



PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR

31 DISEMBER 2023

Koperasi Permodalan FELDA Malaysia Berhad

Aras Bawah dan Aras 8, Balai FELDA, Jalan Gurney 1, 54000 Kuala Lumpur.

No. Telefon : 03-2694 2095 | No. Fax : 03-2691 2995 | Email : kpfadmin@felda.net.my

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi
Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR
31 DISEMBER 2023**

**AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
Akauntan Bertauliah**

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

KANDUNGAN	MUKA SURAT
LAPORAN LEMBAGA	1 - 5
AKUAN BERKANUN	6
LAPORAN JURUAUDIT BEBAS	7 - 11
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN	12 - 14
PENYATA UNTUNG ATAU RUGI	15 - 16
PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF	17
PENYATA PERUBAHAN EKUITI	18 - 21
PENYATA ALIRAN TUNAI	22 - 25
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN	26 - 140

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

LAPORAN LEMBAGA

Lembaga Koperasi Permodalan FELDA Malaysia Berhad ("Kumpulan dan KPF") dengan sukacitanya membentangkan laporan mereka bersama-sama dengan penyata kewangan Kumpulan dan KPF bagi tahun berakhir 31 Disember 2023.

AKTIVITI UTAMA

KPF ditubuhkan dengan tujuan menggalakkan penyimpanan wang oleh anggota-anggota, mengadakan kemudahan-kemudahan pelaburan bagi wang-wang yang disimpan, meningkatkan taraf ekonomi anggota-anggota hasil daripada kegiatan simpanan dan pelaburan wang dan penawaran kemudahan pembiayaan patuh syariah untuk anggota-anggota. KPF juga terlibat dengan aktiviti perladangan kelapa sawit dan aktiviti pelaburan hartanah.

Tidak terdapat apa-apa perubahan ketara dalam aktiviti Kumpulan dan KPF dalam tahun kewangan semasa.

Aktiviti utama syarikat-syarikat subsidiari ditunjukkan dalam Nota 10 kepada penyata kewangan.

KEPUTUSAN

Keputusan operasi Kumpulan dan KPF bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 adalah seperti berikut:

	Kumpulan RM'000	KPF RM'000
Keuntungan sebelum pelarasan operasi	114,367	51,439
Tambah: Pelarasan operasi	6,324	6,324
Keuntungan selepas pelarasan operasi	120,691	57,763
Tolak: Pembahagian Berkanun:		
Pindahan ke Kumpulan Wang Rizab Statutori (10%)	(5,776)	(5,776)
Pindahan ke Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi (2%)	(1,155)	(1,155)
Pindahan ke Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi (1%)	(578)	(578)
	(7,509)	(7,509)
Keuntungan selepas pembahagian berkanun	113,182	50,254

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

LAPORAN LEMBAGA

KEPUTUSAN (SAMB.)

Keputusan operasi Kumpulan dan KPF bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 adalah seperti berikut: (Samb.)

	Kumpulan RM'000	KPF RM'000
Keuntungan selepas pembahagian berkanun	113,182	50,254
Belanja cukai	(1,379)	-
Zakat	(153)	-
Tolak: Lain-lain pembahagian:		
Peruntukan honorarium Lembaga:		
- Tahun semasa	(150)	(150)
- Terlebih peruntukan tahun terdahulu	50	50
Sumbangan ke Kumpulan Wang Penebusan Syer (5%)	(2,513)	(2,513)
Keuntungan sebelum pelarasan bukan operasi	109,037	47,641
Tambah: Pelarasan bukan operasi	5,140	5,140
Keuntungan bersih tahun semasa	114,177	52,781
Keuntungan bersih berkaitan dengan:		
Pemegang syer KPF	114,052	52,781
Kepentingan tiada kawalan	125	-
	114,177	52,781

Pada pendapat Lembaga, keputusan operasi Kumpulan dan KPF bagi tempoh kewangan semasa adalah tidak terjejas dengan ketara oleh sebarang perkara, urusan niaga atau peristiwa yang material dan luar biasa.

DIVIDEN

Sejak akhir tahun kewangan yang lalu, KPF telah membayar dividen akhir berjumlah RM108,060,000 bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022.

Lembaga KPF mencadangkan dividen akhir sebanyak 5% berjumlah RM108,850,000 untuk dibayar bagi tempoh tahun kewangan semasa. Walau bagaimanapun, dividen ini tertakluk kepada kelulusan Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan KPF, dividen ini telah diakru sebagai liabiliti dalam penyata kewangan KPF bagi tahun kewangan semasa sepertimana yang ditentukan dalam perenggan 9, Garis Panduan 2: Garis Panduan Permohonan, Pembayaran Dividen oleh Koperasi (Pindaan) 2012.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

LAPORAN LEMBAGA

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tiada pindahan ketara kepada atau daripada rizab dan peruntukan dalam tahun kewangan selain daripada yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

CADANGAN HONORARIUM LEMBAGA

Lembaga mencadangkan bayaran honorarium sebanyak RM150,000 bagi tahun berakhir 31 Disember 2023 tertakluk kepada kelulusan Ketua Pendaftar sepertimana yang ditentukan dalam perenggan 57(5)(c) Akta Koperasi, 1993.

TERBITAN SYER DAN DEBENTUR

Sepanjang tahun semasa, KPF telah menerbitkan 35,322,000 unit syer bernilai RM1.00 setiap satu kepada individu-individu dan koperasi-koperasi menurut Undang-Undang Kecil KPF seperti yang dilaporkan dalam Nota 28 kepada penyata kewangan. KPF tidak menerbitkan sebarang debentur pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023.

LEMBAGA KPF

Anggota-anggota Lembaga KPF yang berkhidmat sejak permulaan tahun kewangan sehingga tarikh laporan ini adalah:

- 1) Raja Faridah binti Raja Ahmad
- 2) Encik Razuwan bin Che Rose
- 3) Encik Hasrin bin Ismail
- 4) Datuk Khamis bin Mohamed Som
- 5) Dato' Ramli bin Ismail
- 6) Dato' Zakaria bin Arshad
- 7) Dato' Muhamad Rizal bin Abdul Rahim
- 8) Encik Samsudin bin Othman
- 9) Encik Zaid bin Sidek
- 10) Encik Sulong Jamil bin Mohamed Shariff
- 11) Encik Hasbullah bin Muhamad
- 12) Dr. Mohd Faisal bin Mustaffa

PERISTIWA-PERISTIWA PENTING PADA TAHUN SEMASA DAN SELEPAS TEMPOH PELAPORAN

Butir-butir peristiwa penting adalah seperti dinyatakan dalam Nota 55 kepada penyata kewangan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

LAPORAN LEMBAGA

MAKLUMAT-MAKLUMAT BERKANUN LAIN

Sesuai dengan kehendak Akta Koperasi, 1993 dan pindaan yang dibuat selepasnya, Lembaga telah mengambil langkah-langkah yang berpatutan bagi menentukan bahawa penyata kewangan Kumpulan dan KPF melaporkan:

- (i) kesemua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskira dan peruntukan jangkaan kerugian kredit yang sewajarnya telah dibuat bagi hutang ragu; dan
- (ii) memastikan nilai buku bagi aset semasa yang berkemungkinan tidak menunjukkan nilai sebenar berdasarkan urusniaga biasa, telah dibuat pengurangan nilai yang dijangkakan wajar.

Pada tarikh laporan ini, Lembaga tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (i) yang boleh menyebabkan jumlah penghapuskiraan hutang lapuk atau jumlah peruntukan jangkaan kerugian kredit bagi hutang ragu dalam penyata kewangan Kumpulan dan KPF tidak mencukupi sehingga jumlah yang ketara; atau
- (ii) yang boleh menyebabkan nilai aset-aset semasa dalam Kumpulan dan KPF mengelirukan; atau
- (iii) yang timbul dan menyebabkan kaedah penilaian aset dan liabiliti Kumpulan dan KPF mengelirukan atau tidak sesuai; atau
- (iv) selain daripada yang telah dinyatakan dalam laporan atau penyata kewangan ini, yang boleh menyebabkan sebarang jumlah yang dinyatakan dalam akaun penyata kewangan Kumpulan dan KPF mengelirukan.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (i) sebarang cagaran ke atas aset-aset Kumpulan dan KPF yang telah timbul sejak akhir tahun kewangan ini yang menjadi sandaran terhadap tanggungan pihak lain; atau
- (ii) sebarang tanggungan luar jangka bagi Kumpulan dan KPF yang telah timbul sejak akhir tahun kewangan.

Tiada tanggungan luar jangka atau tanggungan-tanggungan lain yang telah berkuatkuasa atau berkemungkinan akan dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan ini yang, pada pendapat Lembaga, akan atau mungkin akan menjejaskan keupayaan Kumpulan dan KPF untuk menunaikan tanggungannya apabila tiba masanya kelak.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

LAPORAN LEMBAGA

JURUAUDIT

Juruaudit, Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT telah menyatakan kesanggupan mereka untuk dilantik semula.

Kami bagi pihak Lembaga, mengaku bahawa selain daripada perkara-perkara yang tersebut di atas, tiada perkara lain di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Seksyen 59(3), Akta Koperasi 1993.

Bagi Pihak Lembaga
menurut resolusi Lembaga,



.....
RAJA FARIDAH BINTI RAJA AHMAD
Pengerusi



.....
RAZUWAN BIN CHE ROSE
Setiausaha



.....
HASRIN BIN ISMAIL
Bendahari

Kuala Lumpur, Malaysia

Tarikh: 10 Mei 2024

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

AKUAN BERKANUN

Saya, **HASRIN BIN ISMAIL**, selaku Bendahari yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Kumpulan dan KPF, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Untung atau Rugi, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai beserta nota-nota didalamnya telah disediakan untuk menunjukkan gambaran sebenar dan saksama tentang Kumpulan dan KPF pada 31 Disember 2023 dan hasil pencapaian serta aliran tunai Kumpulan dan KPF bagi tahun kewangan berakhir tersebut dan mematuhi kehendak Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS"), Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS") dan peruntukan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia.

Sebenar dan sesungguhnya diakui oleh penama di atas di Kuala Lumpur pada 10 Mei 2024.



HASRIN BIN ISMAIL

Di hadapan saya



Pesuruhjaya Sumpah di **Kuala Lumpur**,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
pada 10 Mei 2024

568-8-20 8th Floor,
Kompleks Mutiara,
Jalan Ipoh
51200 Kuala Lumpur

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948
yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Laporan Audit Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan Koperasi Pemodalan FELDA Malaysia Berhad ("Kumpulan dan KPF"), yang merangkumi penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan KPF pada 31 Disember 2023 dan penyata untung atau rugi, penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan ekuiti dan penyata aliran tunai Kumpulan dan KPF bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut, dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk ringkasan dasar perakaunan yang penting, seperti yang dinyatakan pada halaman yang disertakan.

Pada pendapat kami, penyata kewangan tersebut memberikan pandangan yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan KPF pada 31 Disember 2023, dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut mengikut keperluan dalam Akta Koperasi 1993, di Malaysia, Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS") dan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS"), yang diubahsuai menurut Garis Panduan Pelaporan Penyata Kewangan Koperasi (Pindaan) 2020 yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia di bawah Akta Koperasi, 1993 di Malaysia ("Garis Panduan Suruhanjaya Koperasi").

Asas bagi Pendapat

Kami telah melaksanakan pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"). Tanggungjawab kami di bawah piawaian tersebut telah diperincikan di dalam laporan kami pada seksyen Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Penyata Kewangan. Kami percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberi asas bagi pendapat dalam laporan kami.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Yang Lain

Kami adalah bebas dari Kumpulan dan KPF berdasarkan Undang-Undang Kecil (Etika Profesional, Tindakan dan Amalan) oleh Institut Akauntan Malaysia ("Undang-Undang Kecil") dan Kod Etika Antarabangsa bagi Akauntan Profesional oleh Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa Untuk Akauntan (termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa) ("Kod IESBA"), dan kami telah mematuhi tanggungjawab etika yang lain berdasarkan Undang-Undang Kecil dan Kod IESBA.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD (SAMB.)**
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948
yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Maklumat selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Bebas

Lembaga KPF adalah bertanggungjawab ke atas maklumat yang lain. Maklumat yang lain terdiri daripada Laporan Anggota Lembaga tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulan dan KPF dan laporan juruaudit bebas kami.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan KPF tidak meliputi Laporan Anggota Lembaga dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan mengenainya.

Sehubungan dengan pengauditan kami terhadap penyata kewangan Kumpulan dan KPF, kami bertanggungjawab untuk membaca Laporan Anggota Lembaga dan mempertimbangkan sama ada laporan tersebut tidak konsisten secara material dengan penyata kewangan Kumpulan dan KPF atau pengetahuan kami yang diperoleh semasa pengauditan atau sebaliknya tersalah nyata secara material.

Jika berdasarkan kerja yang telah kami laksanakan, kami simpulkan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam Laporan Anggota Lembaga, kami dikehendaki melaporkan perkara tersebut. Tiada perkara untuk dilaporkan berkenaan perkara ini.

Tanggungjawab Lembaga ke atas Penyata Kewangan

Lembaga KPF adalah bertanggungjawab ke atas penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan KPF bagi membolehkan ianya memberikan pandangan yang benar dan saksama mengikut keperluan dalam Akta Koperasi 1993, di Malaysia, IFRS dan MFRS yang diubahsuai menurut Garis Panduan Suruhanjaya Koperasi. Lembaga KPF juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman sebagaimana yang ditentukan sebagai perlu untuk membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang material, sama ada disebabkan oleh penipuan ataupun kesilapan.

Dalam proses penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan KPF, Lembaga KPF bertanggungjawab untuk menilai keupayaan usaha berterusan Kumpulan dan KPF, membuat pendedahan, jika perlu, perkara-perkara berkenaan usaha berterusan dan menggunakan asas perakaunan usaha berterusan melainkan Lembaga KPF berniat untuk membubarkan Kumpulan atau KPF atau untuk menutup operasi, atau tiada alternatif realistik selain dari berbuat demikian.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD (SAMB.)**
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948
yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi keyakinan yang munasabah sama ada atau tidak penyata kewangan Kumpulan dan KPF ini, secara keseluruhan, adalah bebas dari salah nyata yang material, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesalahan, dan menyediakan laporan juruaudit yang mengandungi pendapat kami. Keyakinan yang munasabah bererti keyakinan yang tinggi, tetapi ianya tidak memberi jaminan bahawa pengauditan yang telah dilaksanakan mengikut piawaian ISA akan sentiasa mengesan salah nyata yang material yang ada. Salah nyata boleh berlaku disebabkan oleh penipuan dan kesalahan dan dikira material jika, secara individu atau secara agregat, ianya memungkinkan untuk mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang dibuat berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan yang telah dilaksanakan mengikut piawaian ISA, kami mengamalkan pertimbangan secara profesional dan mengekalkan keraguan profesional di sepanjang tempoh pengauditan. Kami juga:

- Mengenalpasti dan menilai risiko-risiko salah nyata yang material pada penyata kewangan Kumpulan dan KPF, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesalahan, merangka dan melaksanakan prosedur audit sebagai tindak-balas terhadap risiko-risiko tersebut, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian sebagai asas pendapat audit kami. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata yang material akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada kesalahan, sebagaimana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, penipuan secara sengaja, perwakilan yang salah atau melebihi kuasa kawalan dalaman.
- Mendapatkan pemahaman terhadap kawalan dalaman yang relevan kepada audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan untuk memberi pendapat tentang keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan dan KPF.
- Menilai kesesuaian polisi perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan dan pendedahan berkaitan yang dibuat oleh Lembaga KPF.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD (SAMB.)**
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948
yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Penyata Kewangan (Samb.)

Sebagai sebahagian daripada pengauditan yang telah dilaksanakan mengikut piawaian ISA, kami mengamalkan pertimbangan secara profesional dan mengekalkan keraguan profesional di sepanjang tempoh pengauditan. Kami juga (Samb.):

- Merumus kesesuaian asas perakaunan usaha berterusan yang diguna pakai oleh Lembaga KPF dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujud ketidakpastian yang ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang memungkinkan keraguan yang ketara tentang kemampuan Kumpulan atau KPF sebagai entiti usaha berterusan. Jika kami menyimpulkan bahawa ketidakpastian yang nyata telah wujud, kami perlu merujuk di dalam laporan juruaudit kepada pendedahan-pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Kumpulan dan KPF atau, jika pendedahan-pendedahan itu tidak memadai, kami akan mengubahsuai pendapat kami. Pendapat kami adalah berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walaubagaimanapun, peristiwa atau keadaan yang berlaku pada masa hadapan memungkinkan Kumpulan atau KPF untuk tidak lagi menjadi entiti usaha berterusan.
- Menilai pembentangan secara keseluruhan, struktur dan kandungan penyata kewangan Kumpulan dan KPF, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan Kumpulan dan KPF mewakili asas urusniaga dan peristiwa agar ianya memberi pembentangan yang saksama.
- Mendapatkan bukti audit yang mencukupi mengenai maklumat kewangan aktiviti perniagaan entiti atau dalam Kumpulan untuk menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan Kumpulan. Kami bertanggungjawab terhadap arahan, penyeliaan dan pelaksanaan audit Kumpulan. Kami tetap bertanggungjawab sepenuhnya bagi pendapat audit kami.

Kami berkomunikasi dengan Lembaga KPF, diantaranya, skop yang telah dirancang dan tempoh audit dan penemuan audit yang ketara, termasuk sebarang kelemahan ketara dalam kawalan dalaman yang kami temui sepanjang tempoh pengauditan.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD (SAMB.)**
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948
yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Badan Pengawasan Lain

Menurut keperluan dalam Akta Koperasi 1993, di Malaysia, kami juga melaporkan yang berikut:

- (a) Rekod-rekod perakaunan dan rekod-rekod lain KPF disimpan selaras dengan Seksyen 58 Akta tersebut; dan
- (b) Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan juga pembelian dan penjualan aset-aset oleh KPF dalam tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 adalah selaras dengan peraturan-peraturan Akta tersebut, Peraturan-Peraturan Koperasi, 1993 di Malaysia dan juga peraturan-peraturan dan undang-undang kecil KPF.

Perkara-Perkara Lain

Laporan ini dibuat hanya kepada anggota-anggota KPF sebagai satu badan, selaras dengan peruntukan Seksyen 63, Akta Koperasi, 1993 di Malaysia dan bukan untuk tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab terhadap mana-mana pihak lain mengenai kandungan laporan ini.



AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
AKAUNTAN-AKAUNTAN BERTAULIAH



SALIHIN BIN ABANG
SKM(B)0315
AKAUNTAN BERTAULIAH

Tarikh: 10 Mei 2024

Selangor, Malaysia

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2023

	Nota	Kumpulan		KPF	
		2023	2022	2023	2022
		RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ASET					
Aset Bukan Semasa					
Hartanah, loji dan peralatan	5	237,063	246,787	13,763	13,222
Tanah untuk pembangunan	6	294,218	294,218	294,218	294,218
Aset tidak ketara	7	225	365	225	365
Bayaran pajakan tertangguh	8	134,975	136,507	118,597	120,125
Pelaburan hartanah	9	640,904	644,104	827,820	831,020
Kepentingan dalam syarikat-syarikat subsidiari	10	-	-	56,754	49,131
Kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama	11	1,105,229	1,025,266	47,460	50,768
Pembiayaan	12	151,448	156,313	184,663	196,403
Tumbuhan penghasil	13	108,474	91,628	108,474	91,628
Sekuriti pelaburan	14	38,926	45,675	38,140	44,964
Harta bagi Kumpulan Wang Rizab	15	35,478	35,478	795,140	802,763
Lain-lain penghutang	16	22,860	23,676	22,860	23,676
Deposit pulangan		34	251	-	-
Hak penggunaan aset	17	14,603	18,663	4,066	5,059
Akaun Deposit Koperasi	18	54,790	-	54,790	-
Jumlah Aset Bukan Semasa		2,839,227	2,718,931	2,566,970	2,523,342

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)

		Kumpulan		KPF	
		2023	2022	2023	2022
	Nota	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ASET					
Aset Semasa					
Pembiayaan	12	176,084	141,202	219,888	183,105
Inventori	19	17,170	24,402	7,405	11,163
Aset biologi	20	515	1,515	515	1,515
Penghutang perdagangan	21	28,672	57,770	21,972	27,736
Lain-lain penghutang, deposit dan bayaran terdahulu	22	40,239	79,088	34,365	39,872
Hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari	23	-	-	45,058	40,326
Hutang daripada syarikat berkaitan	23	16,676	14,422	-	-
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama	24	13,343	53,570	4,053	46,585
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung rugi	25	-	-	-	-
Pulangan cukai		912	716	-	-
Tunai dan kesetaraan tunai	26	51,807	35,496	37,278	24,951
		345,418	408,181	370,534	375,253
Aset bukan semasa dipegang untuk jualan	27	1,199,679	1,195,705	1,199,679	1,195,705
Jumlah Aset Semasa		1,545,097	1,603,886	1,570,213	1,570,958
Jumlah Aset		4,384,324	4,322,817	4,137,183	4,094,300
EKUITI DAN LIABILITI					
Dibiayai oleh:					
Modal Syer dan Rizab					
Modal syer	28	2,310,587	2,281,744	2,310,587	2,281,744
Kumpulan Wang Penebusan Syer	29	2,513	5,000	2,513	5,000
Rizab-rizab lain	30	(32,730)	(33,219)	(15,613)	(16,264)
Keuntungan terkumpul		301,233	297,655	149,450	207,143
Kumpulan Wang Anggota		2,581,603	2,551,180	2,446,937	2,477,623
Kumpulan Wang Rizab Statutori	31	849,931	844,155	849,931	844,155
Kepentingan tiada kawalan	10	(7,416)	(7,541)	-	-
Jumlah Ekuiti		3,424,118	3,387,794	3,296,868	3,321,778

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)

		Kumpulan		KPF	
	Nota	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
LIABILITI					
Liabiliti Bukan Semasa					
Pinjaman jangka panjang	32	468,183	438,461	467,689	437,443
Liabiliti pajakan	17	11,428	15,135	2,773	2,780
Liabiliti cukai tertunda	33	240	252	-	-
Sewa beli	41	22	67	-	-
Jumlah Liabiliti Bukan Semasa		479,873	453,915	470,462	440,223
Liabiliti Semasa					
Pemiutang perdagangan	34	52,827	66,779	6,248	4,269
Lain-lain pemiutang dan peruntukan	35	211,299	210,830	170,669	173,883
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi	36	1,155	2,537	1,155	2,537
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi	37	578	1,268	578	1,268
Liabiliti pajakan	17	5,899	6,596	1,589	2,798
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama	24	20,978	17,172	8,311	7,060
Hutang kepada syarikat subsidiari	23	-	-	9,594	12,753
Hutang kepada syarikat berkaitan	23	14,706	47,656	19	-
Pinjaman jangka pendek	38	30,651	40,660	30,308	40,566
Deposit terhutang	39	86,195	86,772	86,195	86,772
Deposit berjangka	40	247	243	247	243
Sewa beli	41	44	52	-	-
Peruntukan honorarium Lembaga	42	150	150	150	150
Peruntukan cukai		814	393	-	-
Akaun Deposit Koperasi belum bayar	18	54,790	-	54,790	-
Jumlah Liabiliti Semasa		480,333	481,108	369,853	332,299
Jumlah Liabiliti		960,206	935,023	840,315	772,522
Jumlah Liabiliti dan Ekuiti		4,384,324	4,322,817	4,137,183	4,094,300

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA UNTUNG ATAU RUGI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	Nota	Kumpulan		KPF	
		2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Pendapatan	43	724,251	803,137	298,152	371,053
Kos jualan	44	(547,714)	(616,503)	(153,713)	(150,656)
Keuntungan kasar		176,537	186,634	144,439	220,397
Lain-lain pendapatan operasi		11,196	10,626	6,906	9,564
Perbelanjaan pentadbiran		(81,153)	(75,388)	(23,461)	(20,987)
Kos pengagihan dan pemasaran		(6,560)	(4,553)	-	-
Lain-lain perbelanjaan operasi		(74,856)	(80,024)	(49,502)	(59,934)
Keuntungan daripada operasi	45	25,164	37,295	78,382	149,040
Kos kewangan	46	(28,134)	(24,721)	(26,943)	(22,693)
Bahagian hasil kendalian syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama		117,337	39,424	-	-
Keuntungan sebelum pelarasan operasi		114,367	51,998	51,439	126,347
Tambah:					
Pelarasan operasi	47	6,324	500	6,324	500
Keuntungan selepas pelarasan operasi		120,691	52,498	57,763	126,847
Tolak: Pembahagian Berkanun:					
Pindahan ke Kumpulan Wang Rizab Statutori (2023: 10%; 2022: 12%)	31	(5,776)	(15,222)	(5,776)	(15,222)
Pindahan ke Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi (2023: 2%; 2022: 2%)	36	(1,155)	(2,537)	(1,155)	(2,537)
Pindahan ke Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi (2023: 1%; 2022: 1%)	37	(578)	(1,268)	(578)	(1,268)
		(7,509)	(19,027)	(7,509)	(19,027)

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA UNTUNG ATAU RUGI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)

	Nota	Kumpulan		KPF	
		2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Keuntungan selepas pembahagian berkanun		113,182	33,471	50,254	107,820
Tolak:					
Belanja cukai	48	(1,379)	(1,224)	-	-
Zakat	35	(153)	(1,204)	-	(1,100)
Tolak: Lain-lain pembahagian					
Peruntukan honorarium Lembaga:					
Tahun semasa	42	(150)	(150)	(150)	(150)
Terlebih peruntukan tahun terdahulu		50	20	50	20
Sumbangan ke Kumpulan Wang Penebusan Syer		(2,513)	-	(2,513)	-
		<u>(2,613)</u>	<u>(130)</u>	<u>(2,613)</u>	<u>(130)</u>
Keuntungan sebelum pelarasan bukan operasi		109,037	30,913	47,641	106,590
Tambah:					
Pelarasan bukan operasi	47	<u>5,140</u>	<u>3,648</u>	<u>5,140</u>	<u>3,648</u>
Keuntungan bersih bagi tahun semasa		<u>114,177</u>	<u>34,561</u>	<u>52,781</u>	<u>110,238</u>
Keuntungan bersih berkaitan dengan:					
Pemegang syer KPF		114,052	33,580	52,781	110,238
Kepentingan tiada kawalan	10	<u>125</u>	<u>981</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>114,177</u>	<u>34,561</u>	<u>52,781</u>	<u>110,238</u>

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

	Nota	Kumpulan		KPF	
		2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Keuntungan bagi bagi tahun semasa		114,177	34,561	52,781	110,238
Lain-lain keuntungan komprehensif:					
<u>Item yang mungkin diklasifikasikan semula ke untung atau rugi</u>					
- Perubahan sekuriti pelaburan	14	473	(612)	482	(639)
- Realisasi sekuriti pelaburan	14	-	14,444	-	14,444
- Bahagian (kerugian)/ keuntungan komprehensif syarikat-syarikat bersekutu	11	(153)	2,824	-	-
		320	16,656	482	13,805
Jumlah keuntungan komprehensif bagi tahun semasa		<u>114,497</u>	<u>51,217</u>	<u>53,263</u>	<u>124,043</u>
Pengagihan keuntungan komprehensif berkaitan dengan:					
Pemegang syer KPF		114,372	50,236	53,263	124,043
Kepentingan tiada kawalan	10	125	981	-	-
		<u>114,497</u>	<u>51,217</u>	<u>53,263</u>	<u>124,043</u>

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

Kumpulan	Modal syer (Nota 28) RM'000	Keuntungan terkumpul RM'000	Kumpulan wang penebusan syer (Nota 29) RM'000	Rizab-rizab lain (Nota 30) RM'000	Kumpulan wang anggota RM'000	Kumpulan wang rizab statutori (Nota 31) RM'000	Kepentingan tiada kawalan (Nota 10) RM'000	Jumlah RM'000
Baki pada 1 Januari 2023	2,281,744	297,655	5,000	(33,219)	2,551,180	844,155	(7,541)	3,387,794
Syer diterbitkan	90,933	-	-	-	90,933	-	-	90,933
Syer ditebus	(62,090)	-	(5,000)	5,000	(62,090)	-	-	(62,090)
Pindahan kerugian nilai saksama ke rizab nilai saksama	-	-	-	(5,521)	(5,521)	-	-	(5,521)
Realisasi kerugian nilai saksama semasa penjualan	-	-	-	102	102	-	-	102
Sumbangan dalam tahun semasa	-	-	-	588	588	-	-	588
Pembahagian keuntungan	-	114,052	2,513	-	116,565	5,776	125	122,466
Item yang mungkin diklasifikasikan semula ke untung atau rugi:								
Perubahan sekuriti pelaburan	-	-	-	473	473	-	-	473
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	-	(1,624)	-	-	(1,624)	-	-	(1,624)
Bahagian kerugian komprehensif syarikat-syarikat bersekutu	-	-	-	(153)	(153)	-	-	(153)
Dividen	-	(108,850)	-	-	(108,850)	-	-	(108,850)
Baki pada 31 Disember 2023	2,310,587	301,233	2,513	(32,730)	2,581,603	849,931	(7,416)	3,424,118

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA PERUBAHAN EKUITI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)

Kumpulan	Modal syer (Nota 28) RM'000	Keuntungan terkumpul RM'000	Kumpulan penebusan syer (Nota 29) RM'000	Rizab-rizab lain (Nota 30) RM'000	Kumpulan wang anggota RM'000	Kumpulan wang rizab statutori (Nota 31) RM'000	Kepentingan tiada kawalan (Nota 10) RM'000	Jumlah RM'000
Baki pada 1 Januari 2022	2,285,987	389,781	5,000	(47,491)	2,633,277	828,933	(8,522)	3,453,688
Syer diterbitkan	139,354	-	-	-	139,354	-	-	139,354
Syer ditebus	(143,597)	-	-	-	(143,597)	-	-	(143,597)
Pindahan kerugian nilai saksama ke rizab nilai saksama	-	-	-	(2,384)	(2,384)	-	-	(2,384)
Pembahagian keuntungan	-	33,580	-	-	33,580	15,222	981	49,783
Item yang mungkin diklasifikasikan semula ke untung atau rugi:								
Perubahan sekuriti pelaburan	-	-	-	(612)	(612)	-	-	(612)
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	-	(17,422)	-	14,444	(2,978)	-	-	(2,978)
Bahagian keuntungan komprehensif syarikat-syarikat bersekutu	-	-	-	2,824	2,824	-	-	2,824
Dividen	-	(108,284)	-	-	(108,284)	-	-	(108,284)
Baki pada 31 Disember 2022	2,281,744	297,655	5,000	(33,219)	2,551,180	844,155	(7,541)	3,387,794

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA PERUBAHAN EKUITI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)

KPF

	Modal syer (Nota 28) RM'000	Keuntungan terkumpul RM'000	Kumpulan penebusan syer (Nota 29) RM'000	Rizab-rizab lain (Nota 30) RM'000	Kumpulan wang anggota RM'000	Kumpulan wang rizab statutori (Nota 31) RM'000	Jumlah RM'000
Baki pada 1 Januari 2023	2,281,744	207,143	5,000	(16,264)	2,477,623	844,155	3,321,778
Syer diterbitkan	90,933	-	-	-	90,933	-	90,933
Syer ditebus	(62,090)	-	(5,000)	5,000	(62,090)	-	(62,090)
Pindahan kerugian nilai saksama ke rizab nilai saksama	-	-	-	(5,521)	(5,521)	-	(5,521)
Realisasi kerugian nilai saksama semasa penjualan	-	-	-	102	102	-	102
Sumbangan dalam tahun semasa	-	-	-	588	588	-	588
Pembahagian keuntungan	-	52,781	2,513	-	55,294	5,776	61,070
Item yang mungkin diklasifikasikan semula ke untung atau rugi:							
Perubahan sekuriti pelaburan	-	-	-	482	482	-	482
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	-	(1,624)	-	-	(1,624)	-	(1,624)
Dividen	-	(108,850)	-	-	(108,850)	-	(108,850)
Baki pada 31 Disember 2023	2,310,587	149,450	2,513	(15,613)	2,446,937	849,931	3,296,868

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA PERUBAHAN EKUITI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)

KPF

	Modal syer (Nota 28) RM'000	Keuntungan terkumpul RM'000	Kumpulan penebusan syer (Nota 29) RM'000	Rizab-rizab lain (Nota 30) RM'000	Kumpulan wang anggota RM'000	Kumpulan wang rizab statutori (Nota 31) RM'000	Jumlah RM'000
Baki pada 1 Januari 2022	2,285,987	222,611	5,000	(27,685)	2,485,913	828,933	3,314,846
Syer diterbitkan	139,354	-	-	-	139,354	-	139,354
Syer ditebus	(143,597)	-	-	-	(143,597)	-	(143,597)
Pindahan kerugian nilai saksama ke rizab nilai saksama	-	-	-	(2,384)	(2,384)	-	(2,384)
Pembahagian keuntungan	-	110,238	-	-	110,238	15,222	125,460
Item yang mungkin diklasifikasikan semula ke untung atau rugi:							
Perubahan sekuriti pelaburan	-	-	-	(639)	(639)	-	(639)
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	-	(17,422)	-	14,444	(2,978)	-	(2,978)
Dividen	-	(108,284)	-	-	(108,284)	-	(108,284)
Baki pada 31 Disember 2022	2,281,744	207,143	5,000	(16,264)	2,477,623	844,155	3,321,778

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aliran tunai daripada aktiviti-aktiviti operasi				
Keuntungan sebelum cukai dan zakat	114,367	51,998	51,439	126,347
Pelarasan untuk:				
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	9,342	9,751	2,414	2,574
Susutnilai atas hak penggunaan aset (Penarikbalikan)/Tambahan kerugian rosotnilai hartanah, loji dan peralatan	7,026	6,343	3,068	2,910
Kos kewangan	(5)	4	-	-
Pelunasan bayaran pajakan tertangguh	28,134	24,721	26,943	22,693
Pelunasan aset tidak ketara	1,532	1,530	1,528	1,528
Pelunasan tumbuhan penghasil	140	188	140	188
Pendapatan dividen	2,229	3,224	2,229	3,224
(Keuntungan)/Kerugian daripada perubahan nilai saksama:	(8,729)	(8,307)	(46,050)	(106,980)
- aset biologi	-	(347)	-	(347)
- aset biologi dalam aset dipegang untuk jualan	-	2,025	-	2,025
Peruntukan jangkaan kerugian kredit:				
- pembiayaan	395	-	395	-
- penghutang dagangan	8,838	211	-	-
- lain-lain penghutang	-	61	-	-
Penarikbalikan peruntukan jangkaan kerugian kredit:				
- penghutang dagangan	(52)	(280)	-	-
- lain-lain penghutang	-	(395)	-	-
Peruntukan inventori usang	12	126	-	-
Penarikbalikan peruntukan inventori usang	(126)	(1,384)	-	-
Hapuskira hartanah, loji dan peralatan	123	9,326	123	2,121
Kerugian/(Keuntungan) daripada jualan hartanah, loji dan peralatan	191	(317)	-	(321)
Keuntungan daripada jualan pelaburan hartanah	(78)	-	(78)	-
Kerugian/(Keuntungan) dari penyahaktifan hak penggunaan aset dan liabiliti pajakan	217	-	(576)	-
Bahagian hasil kendalian syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama	(117,337)	(39,424)	-	-
Keuntungan operasi sebelum perubahan modal kerja (dibawa ke hadapan)	46,219	59,054	41,575	55,962

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aliran tunai daripada aktiviti-aktiviti operasi (Samb.)				
Keuntungan operasi sebelum perubahan modal kerja (dibawa dari belakang)	46,219	59,054	41,575	55,962
<u>Perubahan modal kerja:</u>				
<i>Pengurangan/(Penambahan) dalam:</i>				
Inventori	7,346	(1,344)	3,758	(5,897)
Penghutang perdagangan	20,312	(18,074)	5,764	(4,864)
Lain-lain penghutang, deposit dan bayaran terdahulu	38,849	(16,548)	5,421	1,074
Deposit pulangan	217	(5)	-	-
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama serta syarikat berkaitan	37,973	(33,565)	42,532	(26,175)
Hutang daripada syarikat subsidiari	-	-	(4,731)	(16,985)
<i>(Pengurangan)/Penambahan dalam :</i>				
Pemiutang perdagangan, lain-lain peruntukan	(13,998)	16,918	(1,613)	14,615
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama serta syarikat berkaitan	(29,144)	37,564	1,270	1,126
Hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari	-	-	(3,158)	7,900
Tunai dihasilkan dalam operasi	107,774	44,000	90,818	26,756
Pembayaran zakat	(429)	(1,834)	(326)	(1,700)
Pembayaran cukai	(1,166)	(1,708)	-	-
Tunai bersih dihasilkan daripada aktiviti-aktiviti operasi	106,179	40,458	90,492	25,056

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aliran tunai untuk bayaran berkanun dan agihan				
Pembayaran Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi	(2,537)	(3,401)	(2,537)	(3,401)
Pembayaran Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi	(1,268)	(1,701)	(1,268)	(1,701)
Penerimaan lebihan caruman Kumpulan Wang Likuiditi Pusat	816	4,532	816	4,532
Bayaran honorarium Lembaga Penerimaan wang daripada Kumpulan Wang/Tabung lain	(100)	(130)	(100)	(130)
	<u>588</u>	<u>-</u>	<u>588</u>	<u>-</u>
Tunai bersih digunakan untuk bayaran berkanun dan agihan	<u>(2,501)</u>	<u>(700)</u>	<u>(2,501)</u>	<u>(700)</u>
Aliran tunai daripada aktiviti-aktiviti pelaburan				
Dividen diterima	8,729	8,307	46,050	106,980
Terimaan/(Tambahan) atas pembiayaan dan pelaburan	6,962	33,147	(25,438)	(55,633)
Penerimaan daripada penjualan hartanah, loji dan peralatan	4,809	4,395	-	2,442
Penerimaan daripada penjualan pelaburan hartanah	3,500	-	3,500	-
Tambahan tumbuhan penghasil	(8,611)	(1,810)	(8,611)	(1,810)
Tambahan hartanah, loji dan peralatan	(4,736)	(4,694)	(3,078)	(2,299)
Tambahan aset bukan semasa dipegang untuk jualan	(7,312)	(3,575)	(7,312)	(3,575)
Tambahan sekuriti pelaburan	(231)	(10)	-	(10)
Tambahan pelaburan hartanah	(302)	-	(302)	-
Terimaan/(Pembelian) dalam syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	-	-	3,307	(2,500)
Penerimaan dari pelupusan sekuriti pelaburan	5,677	95,359	5,681	95,359
Penjualan aset kewangan pada nilai saksama melalui untung rugi	<u>-</u>	<u>10,430</u>	<u>-</u>	<u>10,430</u>
Tunai bersih dihasilkan daripada aktiviti-aktiviti pelaburan	<u>8,485</u>	<u>141,549</u>	<u>13,797</u>	<u>149,384</u>

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aliran tunai daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan				
Penerimaan/(Pembayaran) pinjaman (bersih)	19,713	(36,765)	19,989	(32,624)
Penerbitan syer anggota	35,322	52,291	35,322	52,291
Dividen dibayar kepada pemegang syer KPF	(108,060)	(166,969)	(108,060)	(166,969)
Penebusan syer anggota	(6,480)	(56,534)	(6,480)	(56,534)
Pembayaran balik liabiliti pajakan	(7,587)	(8,804)	(2,716)	(2,825)
Pembayaran balik sewa beli	(53)	(53)	-	-
Pembayaran deposit terhutang	(577)	(2,642)	(577)	(2,642)
Kos kewangan bersih dibayar	(28,134)	(24,721)	(26,943)	(22,693)
Penerimaan deposit berjangka	4	3	4	3
Penurunan dalam wang tunai terhad	-	14,516	-	14,516
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti pembiayaan	(95,852)	(229,678)	(89,461)	(217,477)
Penambahan/(Pengurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	16,311	(48,371)	12,327	(43,737)
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	35,496	83,867	24,951	68,688
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun	51,807	35,496	37,278	24,951
Tunai dan kesetaraan tunai diwakili oleh:				
Deposit/Simpanan	13,600	5,061	13,600	5,000
Bank di bank dan wang tunai	38,207	30,435	23,678	19,951
	51,807	35,496	37,278	24,951

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

1. MAKLUMAT AM

KPF ini ditubuhkan dengan tujuan menggalakkan penyimpanan wang oleh anggota-anggota, mengadakan kemudahan-kemudahan pelaburan bagi wang-wang yang disimpan dan meninggikan taraf ekonomi anggota-anggota hasil daripada kegiatan simpanan dan pelaburan wang, dan menawarkan kemudahan pembiayaan patuh syariah untuk anggota-anggota. KPF juga terlibat dengan aktiviti perladangan kelapa sawit dan aktiviti pelaburan hartanah.

Kegiatan utama syarikat-syarikat subsidiari adalah seperti yang dinyatakan di Nota 10.

Pejabat berdaftar perniagaan KPF terletak di Tingkat 8, Balai Felda, Jalan Gurney 1, 54000 Kuala Lumpur, Malaysia.

2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan Kumpulan dan KPF telah disediakan mengikut peruntukan-peruntukan dalam Akta Koperasi 1993, Piawaian Pelaporan Kewangan Antrabangsa ("IFRS") dan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS"), yang diubahsuai menurut Garis Panduan Pelaporan Penyata Kewangan Koperasi (Pindaan) 2020 yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia di bawah Akta Koperasi, 1993 di Malaysia.

Penyata-penyata kewangan bagi syarikat-syarikat subsidiari telah disediakan mengikut IFRS, MFRS dan peruntukan-peruntukan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia.

Penyata kewangan telah disediakan berdasarkan kelaziman kos sejarah melainkan yang dinyatakan dalam nota-nota yang berkaitan.

Penyata kewangan Kumpulan dan KPF dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (RM) yang juga merupakan fungsi matawang utama Kumpulan dan KPF dan telah dibundarkan ke nilai ribu terdekat, kecuali dinyatakan sebaliknya.

Penguatkuasaan piawaian baru dan pindaan kepada MFRS

Dalam tahun kewangan semasa, Kumpulan dan KPF menerima pakai piawaian perakaunan dan pindaan kepada MFRS yang berkuatkuasa bagi tempoh kewangan tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2023 seperti berikut:

Pindaan

MFRS 17

Pindaan kepada MFRS 101

Pindaan kepada MFRS 108

Pindaan kepada MFRS 112

Pindaan kepada Konsep Rujukan

Kontrak insurans

Pendedahan polisi perakaunan

Definisi anggaran perakaunan

Cukai tertunda berkaitan aset dan liabiliti yang timbul daripada urusniaga tunggal

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN (SAMB.)

Penguatkuasaan piawaian baru dan pindaan kepada MFRS (Samb.)

Penggunaan piawaian baru dan pindaan kepada MFRS di atas tidak memberi kesan kewangan ketara kepada pendedahan atau amaun di dalam penyata kewangan Kumpulan dan KPF.

Piawaian dan pindaan kepada MFRS yang dikeluarkan tetapi belum berkuatkuasa

Piawaian dan pindaan kepada MFRS yang dikeluarkan tetapi belum berkuat kuasa sehingga tarikh penerbitan penyata kewangan Kumpulan dan KPF dinyatakan seperti berikut:

Pindaan	Pindaan kepada Konsep Rujukan
Pindaan kepada MFRS 16	Liabiliti pajakan dalam jualan dan pajakan balik ¹
Pindaan kepada MFRS 101	Pengkelasan liabiliti semasa atau tidak semasa ¹
Pindaan kepada MFRS 121	Kekurangan kebolehtukaran ²
Pindaan kepada MFRS 128	Penjualan aset antara pelabur dan syarikat-syarikat bersekutu dan usaha sama ³

¹Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2024.

²Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2025.

³Penangguhan kepada tarikh yang akan diumumkan oleh MASB.

Piawaian dan pindaan kepada MFRS di atas akan diterima pakai di dalam penyata kewangan tahunan Kumpulan dan KPF apabila ia berkuat kuasa dan penggunaan Piawaian dan pindaan kepada MFRS ini tidak mempunyai kesan ketara ke atas penyata kewangan Kumpulan dan KPF dalam tempoh permohonan awal.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

3.1 Pengukuran nilai saksama

Nilai saksama adalah nilai yang akan diterima bagi penjualan sesuatu aset atau nilai yang patut dibayar bagi pengambilalihan sesuatu liabiliti di antara peserta pasaran di dalam transaksi yang teratur pada tarikh penilaian, walaupun nilai itu boleh disahkan secara langsung atau berdasarkan teknik penilaian lain.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.1 Pengukuran nilai saksama (Samb.)

Di dalam menganggarkan nilai saksama sesuatu aset atau liabiliti, Kumpulan dan KPF mengambil kira ciri-ciri aset dan liabiliti tersebut dengan andaian peserta pasaran akan mengambil kira ciri-ciri tersebut di dalam menilai aset dan liabiliti tersebut pada tarikh penilaian. Nilai saksama bagi pengukuran/pendedahan bagi tujuan penyata kewangan disatukan ditentukan berdasarkan asas di atas kecuali bagi bayaran berasaskan saham yang tertakluk kepada MFRS 2, pajakan yang tertakluk kepada MFRS 16 dan pengukuran yang serupa dengan nilai saksama tetapi bukan nilai saksama, seperti nilai realisasi bersih di dalam MFRS 102 atau nilai boleh guna di dalam MFRS 136.

Bagi tujuan pelaporan kewangan, nilai saksama dikategorikan kepada tahap 1,2 dan 3 bergantung kepada input yang digunakan bagi menentukan nilai saksama dan kesan input tersebut dalam penentuan nilai saksama seperti di bawah:

- Tahap 1 meliputi harga-harga tersiar (tanpa diubah) di dalam pasaran aktif untuk aset dan liabiliti sepadan.
- Tahap 2 meliputi input, selain harga-harga tersiar di dalam Tahap 1, yang boleh mencerap aset ataupun liabiliti samaada secara langsung atau tidak langsung.
- Tahap 3 meliputi input yang tidak berdasarkan cerapan data pada aset dan liabiliti tersebut.

3.2 Anak-anak syarikat dan asas penyatuan

Penyata kewangan disatukan merangkumi penyata kewangan KPF dan entiti (termasuk entiti berstruktur) yang dikawal oleh KPF dan anak-anak syarikatnya. Kawalan dicapai apabila KPF mempunyai kuasa ke atas penerima pelaburan, terdedah, atau mempunyai hak, kepada pulangan berubah daripada penglibatannya dengan penerima pelaburan, dan mempunyai kebolehan untuk menggunakan kuasanya bagi mempengaruhi pulangannya.

KPF mentaksir semula sama ada ia menguasai penerima pelaburan jika fakta dan keadaan menunjukkan terdapat perubahan kepada satu atau lebih daripada tiga elemen kawalan yang dinyatakan di atas.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.2 Anak-anak syarikat dan asas penyatuan (Samb.)

Apabila KPF mempunyai kurang daripada hak mengundi majoriti atas penerima pelaburan, ia mempunyai kuasa atas penerima pelaburan apabila hak mengundi adalah mencukupi untuk memberikannya kebolehan secara praktikal untuk mengarahkan aktiviti yang berkaitan dengan penerima pelaburan secara unilateral. KPF perlu menimbang semua fakta dan keadaan yang berkaitan dalam mentaksir sama ada hak mengundi KPF sebagai penerima pelaburan adalah mencukupi untuk memberikannya kuasa, termasuk:

- saiz pegangan KPF atas hak mengundi berbanding saiz dan sebaran pegangan pemegang undi yang lain;
- potensi hak mengundi yang dipegang oleh KPF, pemegang undi yang lain atau pihak lain;
- hak yang timbul daripada pengaturan kontrak yang lain; dan
- sebarang fakta dan keadaan tambahan yang menunjukkan KPF mempunyai, atau tidak mempunyai, kebolehan pada waktu semasa untuk mengarahkan aktiviti yang berkaitan pada masa keputusan perlu dibuat, termasuk corak undian pada mesyuarat pemegang syer yang lepas.

Penyatuan anak syarikat bermula apabila KPF memperoleh kawalan atas anak syarikat dan berhenti apabila KPF kehilangan kawalan atas anak syarikat. Secara khusus, pendapatan dan perbelanjaan anak syarikat yang diperolehi atau dilupuskan pada tahun semasa adalah dimasukkan di dalam untung atau rugi dan pendapatan komprehensif lain dari tarikh KPF memperoleh kawalan sehingga tarikh apabila KPF tidak lagi mempunyai kawalan atas anak syarikat.

Untung atau rugi dan setiap komponen pendapatan komprehensif lain adalah dinisbahkan kepada pemilik KPF dan kepada kepentingan tiada kawalan. Jumlah pendapatan komprehensif anak-anak syarikat adalah dinisbahkan kepada KPF dan kepada kepentingan tiada kawalan walaupun jika ianya menyebabkan kepentingan tiada kawalan mempunyai baki defisit.

Apabila perlu, pelarasan dibuat kepada penyata kewangan anak-anak syarikat untuk menyamakan dasar perakaunan mereka selaras dengan polisi perakaunan Kumpulan. Semua urusan aset dan liabiliti, ekuiti, pendapatan, perbelanjaan dan penyata aliran tunai antara Kumpulan dihapuskan sepenuhnya semasa penyatuan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.2 Anak-anak syarikat dan asas penyatuan (Samb.)

Perubahan dalam kepentingan pemilikan Kumpulan dalam anak syarikat yang tidak mengakibatkan Kumpulan kehilangan kawalan diambilkira sebagai urusan niaga ekuiti. Amaun dibawa bagi kepentingan Kumpulan dan kepentingan tiada kawalan dilaraskan untuk mencerminkan perubahan dalam kepentingan relatif dalam anak syarikat. Sebarang perbezaan antara amaun yang mana kepentingan tiada kawalan dilaraskan dan nilai saksama pertimbangan yang dibayar atau diterima diiktiraf secara langsung dalam ekuiti yang dikaitkan kepada pemilikan KPF.

Apabila Kumpulan kehilangan kawalan atas anak syarikat, keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam untung atau rugi dan dikira sebagai perbezaan antara (i) agregat nilai saksama pertimbangan yang diterima dan nilai saksama sebarang kepentingan tertahan dan (ii) amaun dibawa aset sebelumnya (termasuk muhibah), dan liabiliti anak syarikat dan apa-apa kepentingan tiada kawalan. Amaun yang sebelumnya diiktiraf sebagai pendapatan komprehensif lain dan diambilkira seolah-olah Kumpulan telah melupuskan aset. Nilai saksama bagi apa-apa pelaburan yang disimpan oleh anak syarikat terdahulu pada tarikh apabila kawalan hilang dianggap sebagai nilai saksama pada pengiktirafan permulaan bagi perakaunan berikutnya di bawah MFRS 139 dimana berkenaan, kos pada pengiktirafan awal pelaburan dalam entiti bersekutu atau usaha sama.

3.3 Kombinasi perniagaan

Pemerolehan anak-anak syarikat dan syarikat-syarikat perniagaan diambilkira dengan menggunakan kaedah perolehan. Pertimbangan yang dipindahkan dalam kombinasi perniagaan diukur pada nilai saksama yang dikira sebagai jumlah daripada tarikh pemerolehan nilai saksama aset yang dipindahkan oleh Kumpulan, liabiliti yang ditanggung oleh Kumpulan kepada pemilik terdahulu yang diperoleh dan instrumen ekuiti yang diterbitkan oleh Kumpulan dalam pertukaran untuk kawalan yang diperolehi. Kos berkaitan perolehan diiktiraf dalam untung atau rugi apabila ditanggung.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.3 Kombinasi perniagaan (Samb.)

Pada tarikh perolehan, aset boleh dikenal pasti yang diperoleh dan liabiliti yang diambil alih diiktiraf pada nilai saksama, kecuali:

- aset atau liabiliti cukai tertunda dan aset atau liabiliti yang berkaitan dengan pengaturan manfaat pekerja di mana masing-masing adalah diukur dan diiktiraf berdasarkan MFRS 112 *Cukai Pendapatan* dan MFRS 119 *Manfaat Pekerja*;
- liabiliti atau instrumen ekuiti yang berkaitan dengan pengaturan pembayaran berasaskan saham yang diperoleh atau pengaturan pembayaran berasaskan saham Kumpulan telah dimeterai untuk menggantikan pengaturan pembayaran berasaskan saham yang diperoleh diukur mengikut MFRS 2 *Pembayaran Berasaskan Saham* pada tarikh perolehan;
- aset (atau pelupusan kumpulan) yang dikelaskan sebagai dipegang-untuk-jualan mengikut MFRS 5 *Aset Bukan Semasa Dipegang untuk Jualan dan Kendalian Dihentikan* diukur mengikut piawaian tersebut.

Muhibah adalah diukur sebagai lebihan jumlah pertimbangan yang dipindahkan, sebarang amaun kepentingan tak mengawal yang diperoleh, dan nilai saksama kepentingan ekuiti pemeroleh yang sebelum ini yang diperoleh (jika ada) ke atas amaun bersih pada tarikh perolehan aset boleh kenal pasti diperoleh dan liabiliti yang diambil alih. Jika, selepas pentaksiran semula, amaun bersih pada tarikh perolehan aset boleh kenal pasti diperoleh dan liabiliti yang diambil alih melebihi jumlah pertimbangan yang dipindahkan, sebarang amaun kepentingan tiada kawalan yang diperoleh dan nilai saksama ekuiti pemeroleh yang sebelum ini mempunyai kepentingan dalam syarikat yang diperoleh (jika ada), lebihan tersebut diiktiraf serta- merta dalam untung atau rugi sebagai laba atas tawaran pembelian.

Kepentingan tiada kawalan adalah kepentingan pemilikan kini dan melayakkan pemegangnya untuk perkongsian berkadar aset bersih entiti sekiranya berlaku pembubaran yang mungkin pada awalnya diukur sama ada pada nilai saksama atau pada perkongsian berkadar kepentingan tiada kawalan daripada amaun diiktiraf daripada aset boleh kenal pasti bersih yang diperoleh. Asas pilihan pengukuran dibuat berdasarkan asas urus niaga-demi-urus niaga. Lain-lain jenis kepentingan tak mengawal diukur pada nilai saksama atau, apabila boleh digunakan, atas asas yang dinyatakan dalam MFRS lain.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.3 Kombinasi perniagaan (Samb.)

Di mana pertimbangan yang dipindahkan oleh Kumpulan dalam kombinasi perniagaan termasuk aset atau liabiliti yang terhasil daripada pengaturan pertimbangan luar jangka, pertimbangan luar jangka tersebut diukur pada nilai saksama pada tarikh perolehan. Perubahan nilai saksama pertimbangan luar jangka yang layak sebagai pelarasan tempoh pengukuran diselaraskan secara retrospektif, dengan pelarasan yang sepadan terhadap muhibah. Pelarasan tempoh pengukuran adalah pelarasan yang timbul daripada maklumat tambahan yang diperolehi semasa "tempoh pengukuran" (yang tidak boleh melebihi satu tahun dari tarikh perolehan) mengenai fakta dan keadaan yang wujud pada tarikh perolehan.

Perakaunan yang berikutnya untuk perubahan dalam nilai saksama pertimbangan luar jangka yang tidak layak sebagai pelarasan tempoh pengukuran bergantung kepada bagaimana pertimbangan luar jangka dikelaskan. Pertimbangan luar jangka yang dikelaskan sebagai ekuiti tidak diukur semula pada tarikh pelaporan berikutnya dan penyelesaian berikutnya adalah diambil kira dalam ekuiti. Pertimbangan luar jangka yang dikelaskan sebagai aset atau liabiliti diukur semula pada tarikh pelaporan berikutnya berdasarkan MFRS 139 *Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran* atau MFRS 137 *Peruntukan, Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka*, sebagaimana yang sesuai, dengan laba atau kerugian sepadan yang diiktiraf

Di mana kombinasi perniagaan dicapai secara berperingkat, kepentingan ekuiti yang diperolehi yang sebelumnya dipegang oleh Kumpulan akan diukur semula pada nilai saksama pada tarikh perolehan tersebut (iaitu tarikh apabila Kumpulan mendapat kawalan) dan laba atau kerugian yang terhasil, jika ada, diiktiraf dalam untung atau rugi. Amaun yang timbul daripada kepentingan yang diperolehi sebelum tarikh perolehan dimana sebelum ini telah diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain dikelaskan kepada untung atau rugi, di mana pengolahan itu akan menjadi sesuai jika kepentingan itu telah dilupuskan.

Jika perakaunan awal bagi kombinasi perniagaan adalah tidak lengkap menjelang akhir tempoh pelaporan di mana kombinasi itu berlaku, Kumpulan melaporkan amaun sementara bagi item yang perakaunan adalah tidak lengkap. Amaun sementara diselaraskan semasa tempoh pengukuran (seperti di atas), atau aset atau liabiliti tambahan diiktiraf, untuk mencerminkan maklumat baru yang diperolehi tentang fakta dan keadaan yang wujud pada tarikh perolehan itu bahawa, jika diketahui, akan mempengaruhi amaun yang diiktiraf pada tarikh tersebut.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.4 Kepentingan tiada kawalan

Kumpulan mengambilkira urusan dengan kepentingan tiada kawalan yang tidak mengakibatkan kehilangan kawalan sebagai urusan dengan pemilik ekuiti Kumpulan. Perubahan pemilikan mengakibatkan pelarasan antara nilai bawaan kepentingan kawalan dan tiada kawalan bagi menggambarkan kepentingan relatif mereka dalam subsidiari. Sebarang perbezaan di antara jumlah pelarasan kepada kepentingan tiada kawalan dan sebarang pertimbangan yang dibayar atau diterima diiktiraf dalam rizab berasingan dilaraskan dalam ekuiti yang boleh diagihkan kepada pemilik Kumpulan.

3.5 Pengaturan bersama

Pengaturan bersama adalah aturan di mana wujud persetujuan kontrak perkongsian kawalan antara Kumpulan dan pihak-pihak ketiga, di mana keputusan berkenaan operasi perkongsian bersama tersebut memerlukan persetujuan bersama pihak-pihak yang mengawal bersama. Klasifikasi pengaturan bersama sebagai operasi bersama atau usahasama bergantung pada hak dan obligasi pihak terlibat. Usahasama adalah perkongsian di mana pihak terlibat berhak ke atas aset bersih perkongsian tersebut. Operasi bersama adalah perkongsian di mana pihak terlibat berhak ke atas aset dan obligasi operasi tersebut.

Usahasama

Kepentingan Kumpulan di dalam usahasama diambilkira di dalam penyata kewangan menggunakan perakaunan ekuiti dan diselaraskan dengan bahagian untung/rugi dan lain-lain pendapatan komprehensif milik Kumpulan ditambah ke nilai bawaan pelaburan. Bila bahagian rugi milik Kumpulan menyamai atau melebihi kepentingan di dalam usahasama (termasuk kepentingan jangka panjang yang merupakan sebahagian pelaburan bersih Kumpulan di dalam usahasama), Kumpulan tidak akan mengiktiraf kerugian seterusnya kecuali terdapat obligasi dan bayaran dibuat bagi pihak terlibat. Untung tidak direalisasi atas transaksi Kumpulan dan usahasama dihapuskan setakat kepentingan Kumpulan di dalam usahasama kerugian tidak direalisasi juga akan dihapuskan kecuali transaksi tersebut menunjukkan bukti rosot nilai aset tersebut.

Operasi Bersama

Berkenaan kepentingan Kumpulan di dalam Operasi Bersama, Kumpulan mengiktiraf aset-aset (termasuk bahagian aset bersama milik Kumpulan), perolehan dari jualan hasil operasi bersama (termasuk bahagian Kumpulan hasil dari jualan operasi bersama milik Kumpulan) dan perbelanjaan (termasuk bahagian perbelanjaan bersama).

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.5 Pengaturan bersama (Samb.)

Operasi Bersama (Samb.)

Di mana perlu, pemakaian perakaunan ekuiti akan memerlukan pelarasan dibuat di dalam penyata kewangan Pengaturan Bersama bagi menyeragamkan dasar perakaunan Kumpulan.

Di dalam penyata kewangan Kumpulan, kepentingan di dalam perkongsian bersama dinyatakan pada kos. Bila terdapat tanda-tanda penjejasan, nilai bawaan akan dinilai semula dan diturunkan ke nilai yang boleh diperoleh.

Pada penjualan pengaturan bersama, perbezaan antara terimaan bersih dan nilai bawaan akan ditolak/kredit ke untung atau rugi.

3.6 Kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu

Syarikat bersekutu adalah merupakan perbadanan, perkongsian atau entiti lain dimana Kumpulan mempunyai pengaruh ketara tetapi tiada hak untuk mengawal, kebiasaannya berserta dengan pegangan saham di antara 20% dan 50% dari hak-hak mengundi. Pengaruh ketara adalah kuasa untuk membuat keputusan dalam dasar kewangan dan operasi syarikat bersekutu tetapi bukannya kuasa untuk mengawal polisi tersebut.

Pelaburan dalam syarikat bersekutu dikira mengikut kaedah perakaunan ekuiti dalam penyata kewangan Kumpulan dan pada awalnya diiktiraf pada kos. Pelaburan Kumpulan dalam syarikat bersekutu mengandungi muhibbah dikenalpasti atas pengambilalihan, ditolak kerugian penurunan nilai terkumpul.

Perakaunan ekuiti akan diberhentikan bila Kumpulan tidak lagi mempunyai pengaruh ketara ke atas entiti atau apabila syarikat bersekutu diklasifikasi sebagai aset dipegang untuk dijual.

Bahagian Kumpulan dalam keuntungan atau kerugian selepas pengambilalihan syarikat bersekutu adalah diiktiraf dalam untung atau rugi dan bahagian pergerakan rizab selepas pengambilalihan dalam rizab.

Pergerakan terkumpul selepas pengambilalihan diselaraskan ke atas nilai bawaan pelaburan. Apabila bahagian kerugian Kumpulan dalam syarikat bersekutu adalah sama atau melebihi daripada kepentingan dalam syarikat bersekutu, termasuk sebarang amaun belum diterima yang tidak bercagar, Kumpulan tidak mengambilkira bahagian kerugian yang seterusnya, hanya apabila wujud obligasi atau bayaran telah dibuat bagi pihak syarikat bersekutunya.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.6 Kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu (Samb.)

Keuntungan belum direalisasi atas transaksi di antara Kumpulan dan syarikat bersekutunya dihapuskan sehingga tahap kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu. Kerugian belum direalisasi juga dihapuskan kecuali transaksi menunjukkan bukti penurunan nilai ke atas aset yang dipindahkan. Dimana perlu, dalam menggunakan kaedah ekuiti, pindaan dibuat ke atas penyata kewangan syarikat bersekutu bagi memastikan dasar perakaunan yang sama dengan Kumpulan.

Ketika pelupusan syarikat bersekutu, perbezaan antara hasil pelupusan bersih dan nilai bawaan adalah dicaj/kredit ke untung atau rugi.

Sekiranya kepentingan di dalam syarikat bersekutu menurun tetapi pengaruh ketara masih kekal, hanya bahagian berkadar yang pernah diiktiraf di dalam lain-lain pendapatan komprehensif yang akan disebut semula ke untung atau rugi.

3.7 Aset bukan semasa (atau kumpulan aset) dipegang untuk dijual

Aset bukan semasa (atau kumpulan penjualan) dipegang untuk dijual dinyatakan pada nilai lebih rendah antara nilai bawaan dan nilai saksama tolak kos jualan. Aset bukan semasa (atau kumpulan penjualan) dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual jika nilai bawaannya akan diperoleh semula terutamanya melalui urusniaga jualan dan bukan melalui penggunaan berterusan.

3.8 Hartanah, loji dan peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos sejarah iaitu harga kos tolak susutnilai terkumpul dan penjejasan nilai, sekiranya ada. Kos termasuk perbelanjaan yang terlibat secara langsung semasa pembelian hartanah, loji dan peralatan tersebut.

Kos selepas pembelian adalah termasuk dalam nilai pembawa aset atau diiktirafkan sebagai aset yang berasingan mengikut kesesuaian, sekiranya aset tersebut mempunyai manfaat ekonomi masa akan datang kepada Kumpulan dan kos-kos tersebut dapat diukur secara pasti. Semua perbelanjaan baikpulih dan penyelenggaraan dicajkan ke penyata untung atau rugi dalam tahun kewangan dimana penyelenggaraan terlibat.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.8 Hartanah, loji dan peralatan (Samb.)

Tanah milik bebas yang mempunyai tempoh penggunaan tidak terhad adalah tidak disusutnilai. Kerja dalam pembinaan tidak disusutnilai memandangkan aset ini belum boleh digunakan. Kesemua hartanah, loji dan peralatan yang lain disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus untuk menghapuskira kos aset-aset tersebut sepanjang anggaran jangka hayat penggunaannya. Anggaran jangka hayat aset-aset adalah seperti berikut:

<u>Item:</u>	<u>Anggaran jangka hayat (tahun):</u>
Tanah dan bangunan	5 hingga 99
Loji dan mesin	5 hingga 30
Stesen minyak	2 hingga 10
Kenderaan bermotor	2 hingga 25
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	2 hingga 10
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	10
Alatan komputer	3 hingga 5
Peralatan hotel	10
Ubahsuai	10
Jentera perladangan	14
Rumah pekerja ladang	15
Papan tanda	10
Pembinaan jalan dan jambatan	10

Nilai sisa dan jangka hayat aset dikaji, dan dinyatakan semula jika perlu, pada setiap tarikh akhir tempoh pelaporan.

Susutnilai untuk hartanah, loji dan peralatan terhenti pada awal pengiktirafan dan diklasifikasi sebagai aset-aset untuk dijual atau apabila aset telah dijual. Susutnilai bagi aset dalam pembinaan akan bermula apabila aset tersebut sedia untuk digunakan bagi tujuan asal pembinaan.

Item hartanah dan peralatan tidak diiktiraf semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan dijangka timbul daripada penggunaan berterusan aset. Sebarang untung atau rugi yang timbul daripada pelupusan ditentukan sebagai perbezaan di antara hasil jualan dan amaun dibawa aset dan diiktiraf dalam untung atau rugi.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.9 Bayaran pajakan tertangguh

Tanah pegangan pajak yang mempunyai jangka hayat ekonomi yang tidak terhad dan hak milik yang dijangka tidak akan dipindah milik kepada Kumpulan menjelang akhir tempoh pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi.

Pembayaran terdahulu bagi hak untuk menggunakan tanah pegangan pajak bagi tempoh yang telah ditentukan diambil kira sebagai bayaran pajakan terdahulu dan dinyatakan pada kos tolak amaun dilunaskan. Bayaran pajakan tertangguh dilunaskan mengikut asas garis lurus sepanjang baki tempoh pajakan diantara 15 hingga 88 tahun.

3.10 Tanah untuk pembangunan

Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah terdiri daripada tanah di mana tiada kerja pembangunan penting telah dijalankan atau di mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan disiapkan dalam kitaran operasi biasa.

Kos yang berkaitan dengan pengambilalihan tanah termasuk harga belian tanah, yuran profesional, duti setem, komisen, yuran pertukaran dan levi lain yang berkaitan yang memenuhi definisi inventori akan diiktiraf sebagai aset, dan akan dinyatakan pada nilai lebih rendah antara kos dan nilai boleh direalisasi bersih. Nilai boleh direalisasi bersih adalah harga jualan anggaran dalam perjalanan biasa urusan, tolak kos penyempurnaan aset dan kos jualan yang berkaitan.

Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah dipindahkan kepada kos pembangunan hartanah (di bawah aset semasa) apabila aktiviti pembangunan telah bermula dan di mana aktiviti pembangunan dijangka akan disiapkan dalam kitaran operasi biasa.

3.11 Aset tidak ketara

(a) Hak francais

Hak francais yang diperoleh akan dipermodalkan dan dilunaskan mengikut tempoh penggunaan yang dijangka iaitu antara 3 hingga 5 tahun. Nilai sisa aset dan tempoh hayat akan dikaji semula, dan pembedaan akan dibuat jika perlu, pada akhir tempoh pelaporan.

Hak francais diukur mulanya pada kos. Selepas pengiktirafan awal, aset tidak ketara hendaklah dibawa pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.12 Pelaburan hartanah

Pelaburan hartanah adalah dinyatakan pada kos termasuk kos transaksi pada awal pengiktirafan. Selepas pengiktirafan, pelaburan hartanah diukur pada nilai saksama yang melambangkan keadaan pasaran pada tempoh pelaporan. Nilai saksama diperoleh daripada keadaan pasaran untuk nilai saksama pelaburan hartanah yang ada di pasaran dan dilakukan oleh penilai hartanah yang didaftarkan yang mempunyai kelayakan dan pengalaman dalam aset yang dinilai. Untung atau rugi daripada pertukaran nilai saksama akan disertakan dalam rizab nilai saksama pada tahun pelaporan berdasarkan Garis Panduan 23 ("GP23") Pindaan 2020.

Pelaburan hartanah diklasifikasikan sebagai pajakan operasi yang digunakan untuk mendapat sewa atau peningkatan dalam nilai harga saksama atau kedua-duanya sekali. Aset tersebut akan diklasifikasikan sebagai pelaburan hartanah dan akan dinyatakan dalam nilai saksama.

Pelaburan hartanah akan dinyahiktiraf apabila ianya dijual atau tidak digunakan lagi di mana tiada manfaat ekonomi di masa hadapan yang akan diperoleh. Untung atau rugi daripada penjualan pelaburan hartanah akan diiktiraf di penyata untung rugi pada tahun penjualan berlaku.

3.13 Pajakan

Pada permulaan kontrak, Kumpulan dan KPF menilai sama ada sesuatu adalah kontrak atau mengandungi pajakan. Kontrak adalah, atau mengandungi, pajakan jika kontrak menyampaikan hak untuk mengawal penggunaan aset yang dikenal pasti untuk suatu tempoh masa sebagai pertukaran untuk dipertimbangkan. Untuk menilai sama ada kontrak menyampaikan hak untuk mengawal penggunaan aset yang dikenalpasti, Kumpulan dan KPF menggunakan takrif pajakan dalam MFRS 16.

(a) Kumpulan sebagai pemberi pajak (pemajak)

Kumpulan dan KPF memasuki perjanjian pajakan sebagai pemberi pajak berkaitan dengan beberapa hartanah pelaburannya. Pajakan dimana Kumpulan dan KPF adalah pemberi pajak (pemajak) dikelaskan sebagai pajakan kewangan atau operasi. Apabila terma pajakan memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran pemilikan kepada pemajak, kontrak diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan. Semua pajakan lain dikelasifikasikan sebagai pajakan operasi.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.13 Pajakan (Samb.)

(a) Kumpulan sebagai pemberi pajak (pemajak) (Samb.)

Apabila Kumpulan dan KPF adalah seorang perantara pengantaraan, ia menyenaraikan pajakan utama dan menyewakan lagi sebagai dua kontrak berasingan. Penyerahan semula diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan atau operasi dengan merujuk kepada aset hak penggunaan yang timbul daripada pajakan utama, bukan dengan merujuk kepada aset pendasar. Jika pajakan utama adalah pajakan jangka pendek yang mana Kumpulan dan KPF mengenakan pengecualian yang dinyatakan di atas, maka ia mengklasifikasikan sub-pajakan sebagai pajakan operasi.

Pendapatan sewa dari pajakan operasi diiktiraf atas dasar garis lurus sepanjang tempoh pajakan yang berkaitan dengan pendapatan operasi lain. Kos langsung awal yang ditanggung dalam perundingan dan aturan pajakan operasi ditambah kepada jumlah bawaan aset yang dipajak dan diiktiraf berdasarkan kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

Jumlah yang terhutang oleh pemajak di bawah pajakan kewangan diiktiraf sebagai penghutang pada jumlah pelaburan bersih Kumpulan dan KPF dalam pajakan. Pendapatan pajakan kewangan diperuntukkan kepada tempoh perakaunan untuk mencerminkan kadar pulangan berkala yang berterusan ke atas pelaburan bersih Kumpulan dan KPF yang belum dijelaskan berkenaan dengan pajakan.

(b) Kumpulan sebagai penerima pajak

Kumpulan dan KPF menggunakan pendekatan pengiktirafan dan pengukuran tunggal untuk semua pajakan, kecuali untuk pajakan jangka pendek dan pajakan aset bernilai rendah di bawah RM25,000. Kumpulan dan KPF mengiktiraf liabiliti pajakan untuk membuat pembayaran pajakan dan aset hak penggunaan yang mewakili hak untuk menggunakan aset sandaran.

(i) Hak penggunaan aset

Hak penggunaan aset adalah pengukuran awal liabiliti pajakan yang sepadan, bayaran sewa yang dibuat pada atau sebelum hari permulaan, menolak sebarang insentif sewa yang diterima dan sebarang kos langsung awal. Mereka kemudiannya diukur pada kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan dan diselaraskan untuk pengukuran semula liabiliti pajakan tertentu.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.13 Pajakan (Samb.)

(b) Kumpulan sebagai penerima pajak (Samb.)

(i) Hak penggunaan aset (Samb.)

Apabila Kumpulan dan KPF menanggung obligasi bagi kos untuk merombak dan mengeluarkan aset yang dipajak, memulihkan tapak dimana ia terletak atau memulihkan aset sandaran kepada syarat yang diperlukan oleh terma dan syarat pajakan, peruntukan diiktiraf dan diukur di bawah MFRS 137, Peruntukan, Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka. Setakat mana kos berkaitan dengan hak penggunaan aset, termasuk kos berkaitan hak penggunaan aset, kecuali kos tersebut ditanggung untuk menghasilkan inventori.

Hak penggunaan aset disusutnilai sepanjang jangka pendek tempoh pajakan dan hayat berguna aset sandaran. Sekiranya pajakan memindahkan pemilikan aset sandaran atau kos bagi hak penggunaan aset mencerminkan bahawa Kumpulan dan KPF menjangkakan untuk melaksanakan pilihan pembelian, hak penggunaan aset yang berkaitan disusutnilai sepanjang hayat berguna aset sandaran. Susutnilai bermula pada tarikh permulaan

<u>Item:</u>	<u>Anggaran jangka hayat (tahun):</u>
Premis	1 - 10 tahun
Kenderaan bermotor	1 - 2 tahun

Hak penggunaan aset dibentangkan secara berasingan dalam penyata kedudukan kewangan.

Jika pemilikan pemindahan aset yang dipajak kepada Kumpulan dan KPF pada akhir tempoh pajakan atau kos mencerminkan pelaksanaan pilihan pembelian, susut nilai dikira menggunakan anggaran hayat berguna aset tersebut.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.13 Pajakan (Samb.)

(b) Kumpulan sebagai penerima pajak (Samb.)

(i) Hak penggunaan aset (Samb.)

Sebagai suai praktikal, MFRS 16 membenarkan pemajak untuk tidak memisahkan komponen bukan pajakan, dan sebaliknya mengakaunkan sebarang pajakan dan komponen bukan pajakan berkaitan sebagai satu pengaturan tunggal. Kumpulan dan KPF tidak menggunakan suai praktikal ini. Bagi kontrak yang mengandungi komponen pajakan dan satu atau lebih komponen pajakan atau bukan pajakan tambahan, Kumpulan dan KPF memperuntukkan pertimbangan dalam kontrak kepada setiap komponen pajakan atas dasar harga relatif komponen pajakan relatif dan harga agregat secara berasingan komponen bukan pajakan.

(ii) Liabiliti pajakan

Pada tarikh permulaan pajakan, Kumpulan dan KPF mengiktiraf liabiliti pajakan yang diukur pada nilai semasa pembayaran pajakan yang akan dibuat dalam tempoh pajakan. Bayaran pajakan termasuk pembayaran tetap (termasuk dalam pembayaran tetap) kurang sebarang insentif pajakan boleh diterima, bayaran pajakan berubah yang bergantung kepada indeks atau kadar, dan jumlah yang dijangka dibayar di bawah jaminan nilai sisa. Bayaran pajakan juga termasuk harga pelaksanaan opsyen pembelian yang munasabah dilaksanakan oleh Kumpulan dan KPF dan bayaran penalti untuk menamatkan pajakan, jika tempoh pajakan mencerminkan Kumpulan dan KPF yang melaksanakan pilihan untuk ditamatkan. Bayaran pajakan berubah-ubah yang tidak bergantung kepada indeks atau kadar diiktiraf sebagai perbelanjaan (kecuali jika ia ditanggung untuk menghasilkan inventori) dalam tempoh di mana peristiwa atau keadaan yang mencetuskan pembayaran berlaku dan dimasukkan ke dalam 'Perbelanjaan operasi' dalam untung atau rugi.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.13 Pajakan (Samb.)

(b) Kumpulan sebagai penerima pajak (Samb.)

(ii) Liabiliti pajakan (Samb.)

Dalam mengira nilai sekarang pembayaran pajakan, Kumpulan dan KPF menggunakan kadar kewangan tersirat dalam pajakan. Sekiranya kadar ini tidak dapat ditentukan dengan mudah, penerima pajak menggunakan kadar pinjaman tambahannya. Selepas tarikh permulaan, jumlah liabiliti pajakan dinaikkan untuk mencerminkan pertambahan kos kewangan dan dikurangkan untuk pembayaran pajakan yang dibuat. Di samping itu, amaun dibawa liabiliti pajakan adalah diurus semula (dan membuat penyesuaian yang bersesuaian dengan aset hak penggunaan yang berkaitan atau direkodkan dalam keuntungan atau kerugian jika nilai dibawa aset hak penggunaan telah dikurangkan kepada sifar) jika terdapat pengubahsuaian, perubahan dalam tempoh pajakan, perubahan dalam pembayaran pajakan (contohnya, perubahan pada pembayaran masa depan yang disebabkan oleh perubahan indeks atau kadar yang digunakan untuk menentukan pembayaran pajakan tersebut) atau perubahan dalam penilaian pilihan untuk membeli aset sandaran.

3.14 Tumbuhan penghasil

Tumbuhan penghasil merupakan pokok kelapa sawit yang digunakan dalam menghasilkan hasil pertanian, dan dijangkakan untuk menghasilkan buah tandan segar lebih daripada satu tempoh. Tumbuhan penghasil terdiri daripada pokok kelapa sawit matang dan pokok kelapa sawit tidak matang.

Pokok kelapa sawit tidak matang dinyatakan pada kos yang merangkumi kos penyediaan, kos menanam, kos membaja dan kos penyelenggaraan. Pokok kelapa sawit matang dinyatakan pada kos ditolak susut nilai terkumpul dan penjejasan nilai.

Pokok sawit matang disusut nilaikan pada kadar garis lurus berdasarkan jangka hayat pokok selama 25 tahun sejak dari pokok mula berbuah.

Pokok kelapa sawit mempunyai jangka hayat lebih kurang 25 tahun. Secara amnya, pokok kelapa sawit memerlukan tempoh 4 tahun selepas ditanam untuk menjadi matang.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.14 Tumbuhan penghasil (Samb.)

Nilai pokok kelapa sawit akan dikaji jika terdapat bukti penjejasan nilai dari tahun ke tahun. Nilai baki, jangka hayat dan susut nilai akan dikaji pada setiap tahun akhir kewangan untuk menentukan tempoh susut nilai, jangka hayat adalah konsisten dengan jangkaan lepas dan memenuhi manfaat ekonomi di masa hadapan.

Tumbuhan penghasil akan dinyahiktiraf apabila dijual atau tiada lagi manfaat ekonomi yang boleh diperolehi daripada penggunaannya. Untung atau rugi daripada penyahiktirafan tumbuhan penghasil akan disertakan di dalam penyata untung atau rugi pada tahun tumbuhan penghasil dinyahiktiraf.

3.15 Inventori

Inventori dinyatakan pada nilai lebih rendah antara kos dan nilai boleh direalisasikan bersih. Kos ditentukan berdasarkan kaedah purata dan masuk dahulu keluar dahulu.

Kos barangan siap dan kerja dalam pelaksanaan meliputi kos bahan mentah, tenaga buruh langsung, kos langsung lain dan overhead pengeluaran yang berkaitan (berdasarkan kapasiti operasi lazim). Kos bahan mentah, bahan kimia, stor dan alat-alat ganti produk termasuk kos belian dan kos bawa inventori ke dalam lokasi semasa dan keadaan.

Nilai pasaran bersih terdiri daripada anggaran harga jualan dalam urusan perniagaan biasa selepas ditolak kos jualan dan pengedaran.

3.16 Aset biologi

Aset biologi berkaitan dengan hasil pertanian berkembang pada tumbuhan penghasil yang disebut sebagai buah tandan segar ("BTS") dan dinyatakan pada nilai saksama ditolak kos untuk dijual. Keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan dalam nilai saksama ditolak kos anggaran untuk menjual BTS pada setiap tarikh kewangan adalah termasuk dalam rizab nilai saksama bagi tempoh di mana ia timbul selaras dengan GP23 Pindaan 2020.

Hasil dari Kumpulan dan KPF mempunyai nilai saksama untuk BTS pada setiap penyata tarikh kedudukan kewangan seperti garis panduan MFRS 141 "Pertanian". BTS adalah hasil daripada pokok kelapa sawit yang dituai terus menerus sepanjang tahun kewangan yang akan digunakan dalam pengeluaran minyak sawit mentah ("CPO"). Setiap BTS mengambil masa kira-kira 22 minggu dari pendebungaan untuk mencapai kandungan minyak maksimum yang sedia untuk dituai. Nilai setiap BTS di setiap kitaran pengeluaran BTS akan berbeza berdasarkan kandungan minyak kumulatif dalam setiap buah.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.16 Aset biologi (Samb.)

Dalam menentukan nilai saksama BTS, pihak pengurusan telah menganggap kandungan minyak semua BTS yang belum matang dari minggu selepas pendebungaan hingga minggu sebelum penuaian. Oleh kerana kandungan minyak bertambah secara eksponen dalam tempoh 15 hari sebelum penuaian, maka BTS sebelum 15 hari sebelum penuaian dikecualikan dalam penilaian kerana nilai saksama dianggap tidak dapat diabaikan.

Nilai saksama aset biologi dianggarkan dengan merujuk kepada kuantiti tuaian yang diunjurkan dan harga pasaran BTS pada akhir tempoh pelaporan, bersih daripada kos penyelenggaraan dan penuaian dan anggaran kos untuk menjual.

3.17 Peruntukan

Peruntukan diiktiraf apabila:

- Kumpulan mempunyai obligasi perundangan atau konstruktif hasil daripada peristiwa yang lepas;
- terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi tersebut; dan
- jumlah anggaran yang munasabah boleh dibuat.

Jika Kumpulan dan KPF menjangkakan peruntukan boleh dibayar semula, pembayaran semula diiktiraf sebagai aset berasingan tetapi hanya apabila pembayaran semula dapat dipastikan secara nyata. Peruntukan tidak diiktiraf bagi kerugian operasi masa hadapan.

Jika terdapat beberapa tanggungjawab yang serupa, kemungkinan bahawa aliran keluar tunai akan diperlukan dalam penyelesaian ditentukan dengan mempertimbangkan jenis tanggungjawab itu secara keseluruhannya. Peruntukan diiktiraf walaupun kemungkinan aliran keluar mana-mana perkara yang termasuk dalam kelas kewajipan yang sama mungkin kecil.

Peruntukan diukur pada nilai semasa perbelanjaan yang dijangka diperlukan untuk menyelesaikan tanggungjawab menggunakan kadar sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko khusus kepada tanggungjawab itu. Peningkatan dalam peruntukan disebabkan oleh peredaran masa diiktiraf sebagai perbelanjaan kos kewangan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.18 Pendapatan

Kontrak dengan pelanggan wujud apabila kontrak itu mempunyai bahan komersil, Kumpulan, KPF dan pelanggan mereka telah meluluskan kontrak dan berhasrat untuk melaksanakan tanggungjawab masing-masing, Kumpulan, KPF dan hak pelanggan berkenaan barang atau perkhidmatan yang akan dipindahkan dan terma pembayaran boleh dikenal pasti, dan kemungkinan Kumpulan dan KPF akan melakukan pertimbangan yang berhak untuk menukar barang atau perkhidmatan tersebut.

Pendapatan daripada kontrak dengan pelanggan diukur pada harga urus niaganya, iaitu jumlah pertimbangan yang mana Kumpulan dan KPF menjangkakan berhak sebagai pertukaran untuk memindahkan barang atau perkhidmatan yang dijanjikan kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang dikutip bagi pihak pihak ketiga seperti jualan dan cukai perkhidmatan atau barang dan cukai perkhidmatan. Sekiranya amaun pertimbangan bervariasi disebabkan oleh diskaun, rebat, penalti atau lain-lain perkara yang serupa, Kumpulan dan KPF menganggarkan jumlah pertimbangan yang dijangkakan berhak mengikut kaedah nilai yang dijangkakan atau hasil yang paling mungkin tetapi anggaran dikekang sehingga jumlah yang kemungkinan besar tidak ada pembalikan signifikan pada masa hadapan.

Harga urus niaga diperuntukkan kepada setiap obligasi prestasi atas dasar harga jualan mandiri relatif setiap kebaikan atau perkhidmatan yang dijanjikan dalam kontrak. Bergantung kepada substansi kontrak, pendapatan diiktiraf apabila kewajiban prestasi dipenuhi, yang mungkin pada suatu masa atau dari masa ke masa.

Pendapatan KPF terdiri daripada dividen dari pelaburan, pulangan dari simpanan dan keuntungan dari aktiviti pembiayaan, pendapatan dari penjualan sekuriti-sekuriti, pendapatan dari aktiviti perladangan kelapa sawit, pendapatan dari sewa hartanah dan lain-lain pendapatan.

Pendapatan syarikat-syarikat subsidiari terdiri daripada hasil bersih jualan barangan dan perkhidmatan selepas ditolak pulangan, pelaburan, sewa dan lain-lain pendapatan.

Pengiktirafan pendapatan

Pendapatan dividen dari syarikat-syarikat subsidiari diiktiraf apabila ianya dicadangkan dan dipersetujui oleh pemegang syer majoriti. Pendapatan dividen lain diiktiraf apabila hak menerima dividen telah disahkan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.18 Pendapatan (Samb.)

Pengiktirafan pendapatan (Samb.)

Keuntungan dari aktiviti pembiayaan, pulangan atas simpanan dan pulangan atas pelaburan bon diiktiraf sebagai pendapatan faedah di dalam untung atau rugi mengikut kaedah faedah efektif.

Pendapatan daripada hartanah pelaburan adalah berdasarkan kepada kontrak antara KPF dan anak syarikat dan juga pihak ketiga. Pendapatan daripada aktiviti hartanah adalah berdasarkan asas pengakruan.

Pendapatan daripada penjualan sekuriti adalah diiktiraf apabila transaksi telah diselesaikan dengan pihak ketiga dan diiktiraf pada harga saksama yang akan diterima atau akan diterima.

Pendapatan yuran bagi anggota baru akan diakrukan apabila anggota baru menjadi anggota. Pendapatan ini diiktiraf apabila individu mendaftar untuk menjadi anggota KPF.

Pendapatan hasil jualan barangan dan perkhidmatan diiktiraf setelah barangan diterima oleh pelanggan, apabila risiko dan ganjaran kepada pemilikan barangan tersebut dipindahkan kepada pembeli. Pendapatan daripada penjualan minyak sawit mentah diiktiraf pada harga saksama yang diterima atau akan diterima apabila penghantaran dilakukan.

Pendapatan perkhidmatan diiktiraf setelah perkhidmatan dilakukan mengikut peratus kerja-kerja yang telah disiapkan, dikaji berdasarkan perkhidmatan yang telah dilakukan daripada jumlah perkhidmatan yang akan dilakukan.

Pendapatan daripada operasi Ar-Rahnu adalah berdasarkan kepada upah simpan yang dikenakan ke atas pelanggan. Pendapatan akan diakrukan berdasarkan tempoh KPF menyimpan marhun untuk pelanggan dan nilai marhun yang diberikan oleh pelanggan kepada KPF bagi tujuan pembiayaan Ar-Rahnu.

3.19 Pertukaran matawang asing

Matawang fungsian dan pembentangan

Perkara yang dimasukkan di dalam penyata kewangan setiap entiti dalam Kumpulan ditentukan dengan menggunakan matawang persekitaran ekonomi utama dimana entiti tersebut beroperasi ("matawang fungsian"). Penyata kewangan yang disatukan dibentangkan dalam Ringgit Malaysia, yang merupakan matawang fungsian dan pembentangan KPF.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.19 Pertukaran matawang asing (Samb.)

Urus niaga dan baki terkumpul

Urusniaga dalam matawang asing ditukar kepada matawang fungsian dengan menggunakan kadar pertukaran pada tarikh urusniaga. Keuntungan dan kerugian pertukaran asing yang terhasil daripada penyelesaian urusniaga berkenaan dan daripada pertukaran aset dan tanggungan kewangan yang nilainya dalam matawang asing pada kadar pertukaran akhir tahun diiktiraf dalam penyata untung atau rugi, kecuali apabila wujud penangguhan dalam ekuiti sebagai pelindung nilai aliran tunai dan pelaburan bersih yang layak

Untung atau rugi keatas pertukaran matawang asing yang berkaitan dengan pinjaman serta tunai dan persamaan tunai dinyatakan dalam penyata pendapatan sebagai 'lain- lain belanja operasi'. Manakala lain-lain untung atau rugi ke atas pertukaran matawang asing dinyatakan dalam penyata untung atau rugi sebagai 'lain-lain untung/(rugi)-bersih'.

Perubahan dalam nilai saksama sekuriti-sekuriti kewangan disebut dalam matawang asing diklasifikasikan sebagai sedia dijual adalah dianalisis antara pertukaran perbezaan hasil daripada perubahan dalam pelunasan kos sekuriti dan lain-lain perubahan pada nilai bawaan sekuriti. Perbezaan pertukaran berkaitan dengan perubahan didalam pelunasan kos diiktiraf dalam untung atau rugi dan lain-lain perubahan dalam nilai bawaan diiktiraf didalam ekuiti.

Perbezaan pertukaran pada aset dan liabiliti bukan kewangan seperti ekuiti dipegang pada nilai saksama melalui untung atau rugi diiktiraf untung atau rugi sebagai sebahagian daripada untung rugi nilai saksama. Perbezaan pertukaran pada aset bukan kewangan seperti ekuiti yang diklasifikasi sebagai sedia dijual termasuk rizab sedia dijual dan ekuiti.

3.20 Manfaat pekerja

(i) Manfaat pekerja berjangka pendek

Gaji, cuti tahunan, cuti sakit, bonus dan faedah-faedah bukan wang diakru pada tahun kewangan dimana perkhidmatan itu diberikan oleh pekerja.

(ii) Pelan caruman wajib

Kumpulan membuat caruman ke pelan caruman yang ditetapkan di caj pada penyata untung atau rugi pada tempoh yang berkaitan. Kumpulan dan KPF tidak mempunyai kewajipan pembayaran lebih lanjut apabila caruman telah dibayar.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.21 Zakat

Kumpulan dan KPF mengiktiraf tanggungannya terhadap pembayaran zakat perniagaan. Zakat untuk tempoh semasa diiktiraf apabila Kumpulan dan KPF mempunyai tanggungan zakat semasa melalui penilaian zakat. Jumlah pembayaran zakat ditentukan apabila sesuatu entiti telah beroperasi sekurang-kurangnya 12 bulan, tempoh yang dipanggil "haul".

Kadar zakat yang telah digubal atau digubal hampir sepenuhnya pada tarikh akhir tempoh pelaporan adalah digunakan dalam menentukan perbelanjaan zakat. Kadar zakat perniagaan ialah 2.5% daripada asas zakat. Asas zakat untuk Kumpulan selain KPF ditentukan berdasarkan kepada keuntungan selepas cukai bagi setiap syarikat di dalam Kumpulan selepas ditolak pendapatan dividen, dan pendapatan dan perbelanjaan bukan operasi tertentu. Zakat untuk perniagaan dikira dengan mendarabkan kadar zakat dengan asas zakat. Jumlah zakat yang dikira akan diiktiraf sebagai perbelanjaan bagi tahun tersebut.

Asas pengiraan zakat untuk KPF adalah berdasarkan kiraan yang digunapakai oleh Pusat Pungutan Zakat Wilayah Persekutuan iaitu kaedah modal kerja. Kaedah ini menggunakan kadar ke atas ekuiti pemilik, liabiliti jangka panjang, aset tetap bersih dan aset bukan semasa, dan tertakluk kepada pelarasan yang dibenarkan.

Zakat untuk perniagaan dikira dengan mendarabkan kadar zakat dengan asas zakat setelah mengambilkira peratusan pemilikan modal syer oleh anggota muslim. Jumlah zakat dikira akan diiktiraf sebagai perbelanjaan bagi tahun tersebut.

3.22 Cukai

Perbelanjaan cukai keatas keuntungan atau kerugian tahun semasa mengandungi cukai semasa dan juga cukai tertunda. Cukai semasa ialah jumlah jangkaan perbelanjaan cukai yang berkaitan dengan keuntungan yang boleh dikenakan cukai dan dikira mengikut kadar cukai yang telah digubalkan pada tarikh akhir tempoh pelaporan.

Cukai tertunda diiktirafkan secara penuh, berdasarkan kaedah liabiliti, ke atas perbezaan sementara di antara asas cukai aset-aset dan liabiliti-liabiliti dan nilai pembawa mereka di dalam penyata kewangan.

Aset cukai tertunda diiktiraf sehingga tahap dimana berkemungkinan keuntungan dicukai akan tersedia ada dimana perbezaan sementara boleh ditolak atau kerugian cukai belum diguna dapat digunakan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.22 Cukai (Samb.)

Cukai tertunda dikira mengikut kadar cukai yang dijangka akan digunakan apabila aset diiktiraf atau apabila liabiliti diselesaikan, berdasarkan kepada kadar cukai yang telah digubal atau hampir sepenuhnya digubal pada tarikh akhir tempoh pelaporan. Cukai tertunda diiktiraf didalam penyata pendapatan, kecuali apabila timbul transaksi yang diiktiraf secara langsung daripada rizab, yang mana dalam keadaan ini, cukai tertunda akan diiktiraf secara terus daripada

Nilai pembawa aset cukai tertunda adalah disemak pada akhir tempoh pelaporan dan dikurangkan sehingga tiada kemungkinan pendapatan bercukai yang cukup akan wujud untuk membolehkan keseluruhan atau sebahagian aset tersebut direalisasi.

Aset cukai tertunda dan liabiliti cukai tertunda diimbangkan apabila mempunyai hak yang dibenarkan untuk mengimbangkan aset cukai semasa dengan liabiliti cukai semasa dan jika ianya berkait dengan cukai pendapatan yang dikenakan oleh penguasa cukai yang sama dan Kumpulan dan KPF berhasrat untuk menyelesaikan aset cukai semasa dan liabiliti cukai semasa pada asas bersih.

3.23 Penjejasan nilai untuk aset bukan kewangan

Aset yang mempunyai jangka hayat tidak terhad tidak tertakluk kepada pelunasan dan diuji bagi menentukan penjejasan nilai setiap tahun, atau apabila berlaku peristiwa atau keadaan yang menunjukkan bahawa penjejasan nilai mungkin wujud. Harta, loji dan peralatan dan aset bukan semasa lain, termasuk aset tidak ketara dengan jangka hayat terhad, disemak semula bagi menentukan kerugian penjejasan nilai apabila peristiwa atau perubahan keadaan menunjukkan bahawa amaun dibawa mungkin tidak dapat dipulihkan.

Kerugian penjejasan nilai yang diiktiraf merupakan lebihan nilai bawaan aset tersebut berbanding dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai saksama tolak kos penjualan dan nilai guna sesebuah aset.

Bagi tujuan penaksiran penjejasan nilai, aset dikumpulkan pada tahap terendah dimana terdapat aliran tunai yang boleh dikenalpasti secara berasingan (unit penjana tunai). Aset selain daripada muhibbah yang mengalami penjejasan nilai disemak semula bagi kemungkinan pembalikan pada akhir tempoh pelaporan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.24 Penjejasan nilai untuk aset tidak ketara

Satu unit penghasilan tunai akan diperuntukkan untuk menguji penjejasan nilai tahunan, atau lebih kerap apabila terdapat tanda yang unit tersebut mungkin terjejas. Kumpulan dan KPF menilai sama ada terdapat sebarang petunjuk penjejasan nilai. Jika petunjuk sedemikian wujud, nilai bawaan aset diturunkan dengan serta-merta kepada amaun boleh pulih jika nilai bawaan aset adalah lebih besar daripada jumlah anggaran yang boleh diperoleh semula.

Aset tidak ketara akan diiktiraf jika, dan hanya jika:

- (a) ada kemungkinan bahawa jangkaan manfaat ekonomi masa hadapan yang berkaitan dengan aset tersebut akan mengalir kepada entiti; dan
- (b) kos aset itu boleh diukur dengan pasti.

Aset tidak ketara diukur mulanya pada kos. Selepas pengiktirafan awal, aset tidak ketara hendaklah dibawa pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang penjejasan nilai terkumpul.

3.25 Instrumen kewangan

Aset kewangan

(i) Klasifikasi

Kumpulan dan KPF mengklasifikasikan aset kewangan mereka dalam kategori pengukuran berikut:

- yang akan diukur kemudiannya pada nilai saksama (sama ada melalui pendapatan komprehensif lain atau melalui keuntungan atau kerugian); dan
- yang akan diukur pada kos yang dilunaskan.

Klasifikasi bergantung pada model perniagaan entiti untuk menguruskan aset kewangan dan syarat kontrak aliran tunai.

Bagi aset yang diukur pada nilai saksama, keuntungan dan kerugian sama ada akan direkod dalam keuntungan atau kerugian atau pendapatan komprehensif lain. Bagi pelaburan dalam instrumen ekuiti yang tidak dipegang untuk dagangan, Kumpulan dan KPF telah membuat pilihan tidak boleh dibatalkan pada masa pengiktirafan awal untuk mengakaunkan pelaburan ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.25 Instrumen kewangan (Samb.)

Aset kewangan (Samb.)

(i) Klasifikasi (Samb.)

Kumpulan dan KPF mengklasifikasikan semula pelaburan hutang apabila dan hanya apabila model perniagaan untuk mengurus aset tersebut berubah.

(ii) Pengiktirafan dan penyahiktirafan.

Cara pembelian dan jualan aset secara tetap diiktiraf pada tarikh dagangan, tarikh Kumpulan dan KPF komited untuk membeli atau menjual aset tersebut. Aset kewangan tidak diiktiraf apabila hak untuk menerima aliran tunai daripada aset kewangan telah tamat tempoh atau telah dipindahkan dan Kumpulan dan KPF telah memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran pemilikan.

(iii) Pengukuran

Pada pengiktirafan awal, Kumpulan dan KPF mengukur aset kewangan pada nilai saksama ditambah, dalam hal aset kewangan, tidak pada nilai saksama melalui untung atau rugi, kos transaksi yang secara langsung dikaitkan dengan pengambilalihan aset kewangan. Kos transaksi aset kewangan yang berkaitan secara langsung dengan aset kewangan melalui untung rugi diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

3.26 Liabiliti kewangan

Kumpulan dan KPF tiada sebarang liabiliti kewangan bukan derivatif yang ditetapkan pada nilai saksama melalui untung atau rugi. Liabiliti kewangan pada kos terlunas termasuk pinjaman, pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang.

Penyahiktirafan liabiliti kewangan

Kumpulan dan KPF menyahiktiraf liabiliti kewangan apabila, dan hanya apabila, obligasi Kumpulan dan KPF telah dilepaskan, dibatalkan, atau telah tamat. Perbezaan antara amaun dibawa bagi liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan yang dibayar atau belum bayar adalah diiktiraf di dalam untung atau rugi.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.27 Instrumen hutang

Pengukuran instrumen hutang berikutnya bergantung kepada model perniagaan Kumpulan dan KPF untuk mengurus aset dan ciri-ciri aliran tunai aset tersebut. Terdapat tiga kategori ukuran di mana Kumpulan dan KPF mengklasifikasikan instrumen hutang mereka:

(a) Kos terlunas

Aset yang dipegang untuk pengumpulan aliran tunai kontraktual di mana aliran tunai tersebut mewakili pembayaran prinsipal dan faedah diukur pada kos yang dilunaskan. Pendapatan keuntungan daripada aset kewangan ini termasuk dalam pendapatan pelaburan menggunakan kaedah kadar keuntungan berkesan. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada penyahiktirafan diiktiraf secara langsung dalam keuntungan atau kerugian dan dinyatakan dalam pendapatan/(kerugian) lain bersama dengan keuntungan dan kerugian pertukaran asing. Kerugian penjejasan nilai dibentangkan sebagai item baris berasingan dalam untung atau rugi.

(b) Nilai saksama melalui pendapatan komprehensif

Aset yang dipegang untuk pengumpulan aliran tunai kontraktual dan untuk menjual aset kewangan, di mana aliran tunai aset mewakili semata mata pembayaran prinsipal dan faedah, diukur melalui nilai saksama melalui pendapatan komprehensif. Pergerakan dalam kos yang dibawa diambil melalui pendapatan komprehensif, kecuali pengiktirafan keuntungan atau kerugian penjejasan nilai, pendapatan keuntungan dan keuntungan dan kerugian pertukaran asing yang diiktiraf dalam untung atau rugi.

Apabila aset kewangan tidak diiktiraf, keuntungan atau kerugian kumulatif sebelum ini diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain diklasifikasikan semula daripada ekuiti kepada untung atau rugi dan diiktiraf dalam lain-lain pendapatan/(kerugian). Pendapatan keuntungan daripada aset kewangan ini termasuk dalam pendapatan pelaburan menggunakan kaedah kadar keuntungan berkesan. Keuntungan dan kerugian pertukaran asing dinyatakan dalam pendapatan/(kerugian) lain dan perbelanjaan kerosakan dibentangkan sebagai item baris berasingan dalam untung atau rugi.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.27 Instrumen hutang (Samb.)

- (c) Nilai saksama melalui keuntungan dan kerugian

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk kos yang dilunaskan atau diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif. Kumpulan dan KPF juga boleh menetapkan aset kewangan nilai saksama melalui keuntungan dan kerugian secara tidak boleh ditarik balik jika melakukan dengan ketara mengurangkan atau menghapuskan ketidaksesuaian yang dicipta oleh aset dan liabiliti yang diukur pada asas yang berlainan. Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan melalui nilai saksama melalui untung atau rugi diiktiraf dalam pendapatan/(kerugian) lain dalam untung atau rugi yang berkenaan.

3.28 Instrumen ekuiti

Kumpulan dan KPF seterusnya mengukur semua pelaburan ekuiti pada nilai saksama. Di mana pengurusan Kumpulan dan KPF memilih untuk membentangkan keuntungan dan kerugian nilai saksama atas pelaburan ekuiti dalam pendapatan komprehensif lain, tiada pengkelasan semula keuntungan dan kerugian nilai saksama kepada untung atau rugi berikutan penyahiktirafan pelaburan. Dividen daripada pelaburan sedemikian terus diiktiraf dalam untung atau rugi sebagai pendapatan lain apabila hak Kumpulan dan KPF untuk menerima pembayaran ditubuhkan.

Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan melalui nilai saksama melalui keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam pendapatan/(kerugian) lain dalam untung atau rugi yang berkenaan. Kerugian penjejasan nilai (dan pembalikan kerugian rosotnilai) ke atas pelaburan ekuiti diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif yang tidak dilaporkan secara berasingan daripada perubahan lain dalam nilai saksama.

3.29 Penjejasan nilai instrumen kewangan

Penjejasan nilai instrumen hutang

Kumpulan dan KPF menilai pada akhir setiap tempoh pelaporan sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.29 Penjejasan nilai instrumen kewangan (Samb.)

Penjejasan nilai instrumen hutang (Samb.)

(i) Penjejasan nilai instrumen hutang

Kumpulan dan KPF menilai berdasarkan masa hadapan jangkaan kerugian kredit yang berkaitan dengan instrumen hutangnya yang dibawa pada kos pelunasan dan kontrak melalui nilai saksama melalui pendapatan komprehensif dan jaminan kewangan yang dikeluarkan. Metodologi penurunan harga yang digunakan bergantung kepada sama ada terdapat peningkatan risiko kredit yang ketara.

Kumpulan dan KPF mempunyai tiga jenis instrumen kewangan yang tertakluk kepada model jangkaan kerugian kredit:

- Pembiayaan
- Penghutang perdagangan
- Lain-lain penghutang dan deposit
- Hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari
- Hutang daripada pihak berkaitan
- Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama

Walaupun deposit/simpanan, baki bank dan wang tunai juga tertakluk kepada keperluan penjejasan nilai MFRS 9, kerugian kemerosotan nilai yang dikenalpasti tidak mempunyai kesan ketara.

Jangkaan kerugian kredit mewakili anggaran kebarangkalian perbezaan antara nilai semasa aliran tunai kontraktual dan nilai kini aliran tunai Kumpulan dan KPF menjangkakan untuk menerima, sepenuh baki hayat instrumen kewangan.

Pengukuran jangkaan kerugian kredit mencerminkan:

- jumlah yang tidak berat sebelah dan kebarangkalian yang ditentukan dengan menilai pelbagai kemungkinan hasil;
- nilai masa wang; dan
- maklumat yang berpatutan dan boleh dipercayai yang tersedia tanpa kos atau usaha yang tidak wajar pada tarikh pelaporan tentang peristiwa masa lalu, keadaan semasa dan ramalan keadaan ekonomi masa hadapan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.29 Penjelasan nilai instrumen kewangan (Samb.)

Penjelasan nilai instrumen hutang (Samb.)

- (a) Pendekatan umum 3 peringkat untuk pembiayaan dan hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari, FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama.

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Kumpulan dan KPF mengukur jangkaan kerugian kredit melalui elaun kerugian pada jumlah yang sama dengan jangkaan kerugian kredit 12 bulan jika risiko kredit ke atas instrumen kewangan atau kumpulan instrumen kewangan tidak meningkat dengan ketara sejak pengiktirafan awal. Bagi semua instrumen kewangan lain, elaun kerugian pada jumlah yang sama dengan jangkaan kerugian kredit sepanjang hayat yang diperlukan.

- (b) Pendekatan mudah untuk penghutang perdagangan lain-lain penghutang dan deposit.

Kumpulan dan KPF menerapkan pendekatan MFRS 9 yang mudah untuk mengukur jangkaan kerugian kredit yang menggunakan jangkaan kerugian kredit seumur hidup untuk semua penghutang perdagangan.

3.30 Rizab pelaburan

Rizab nilai saksama merangkumi perubahan bersih dalam nilai saksama aset melalui keuntungan/kerugian komprehensif sehingga pelaburan tidak diiktiraf atau terjejas.

3.31 Penyata aliran tunai

Kumpulan dan KPF mengamalkan kaedah tidak langsung dalam penyediaan penyata aliran tunai.

Tunai merangkumi baki bank dan wang tunai. Persamaan tunai setara termasuk pelaburan jangka pendek dan mempunyai kecairan yang tinggi, serta sedia ditukarkan kepada tunai dengan tiada perubahan nilai yang ketara ditolak dengan overdraf bank.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN KRITIKAL

Penilaian dan anggaran dibuat oleh Lembaga dan Pengurusan berdasarkan pengalaman dan faktor-faktor lain, termasuk jangkaan peristiwa masa depan yang dipercayai sebagai munasabah di bawah keadaan tertentu. Anggaran dan andaian yang membawa risiko ketara dalam mengakibatkan pelarasan ketara ke atas nilai bawaan aset-aset dan liabiliti-liabiliti dalam tempoh kewangan tahun yang berikutnya adalah dibincang seperti berikut:

(a) Rosotnilai hartanah, loji dan peralatan

Kumpulan dan KPF sentiasa mengkaji samaada terdapat sebarang petunjuk rosotnilai dan akan mengiktiraf kerugian rosotnilai jika amaun dibawa oleh sesuatu aset itu lebih tinggi daripada amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai yang mana lebih tinggi diantara harga jualan bersih dan nilai boleh guna (*value-in-use*). Dalam menentukan nilai boleh guna ini, Kumpulan dan KPF menilai nilai kini anggaran aliran tunai masa depan yang dijangka akan diperolehi dengan menggunakan aset tersebut secara berterusan dan daripada pelupusannya pada akhir hayat. Anggaran dan pertimbangan utama yang digunakan dalam pengiraan nilai boleh guna ini adalah anggaran aliran tunai dan kadar diskaun.

Bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023, Kumpulan dan KPF telah mengenalpasti terdapat petunjuk penarikbalikan rosotnilai ke atas hartanah, loji dan peralatan. Berdasarkan kiraan di atas, penarikbalikan rosotnilai berjumlah RM5,000 telah dinyatakan dalam penyata kewangan Kumpulan berakhir 31 Disember 2023. Nilai buku bersih hartanah, loji dan peralatan Kumpulan dan KPF adalah seperti yang didedahkan dalam Nota 5.

(b) Pelaburan hartanah

Nilai saksama pelaburan hartanah telah ditentukan berdasarkan permodalan pendapatan bersih daripada pelaburan hartanah yang menjana pendapatan. Nilai yang dianggarkan adalah berdasarkan sewa sebenar ditolak anggaran perbelanjaan tahunan dan dimodalkan pada tahun semasa dengan menggunakan kadar diskaun yang berpatutan. Dalam membuat anggaran nilai saksama pelaburan hartanah, nilai pasaran sewa semasa dan nilai pasaran sewa masa hadapan diambil kira. Dalam perkiraan sewa bersih, perbelanjaan seperti insurans, pembaikan dan cukai pintu akan diambil kira.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN KRITIKAL (SAMB.)

(b) Pelaburan hartanah (Samb.)

Dalam tahun kewangan yang lepas, KPF telah memperoleh khidmat penilai bebas berkelayakan untuk memberi penilaian ke atas pelaburan hartanah KPF. Berdasarkan laporan penilaian daripada penilai bebas, kerugian atau keuntungan nilai saksama pada pelaburan hartanah KPF hendaklah dicajkan ke dalam akaun rizab nilai saksama - pelaburan hartanah seperti mana yang dikehendaki oleh GP23 (Pindaan) 2020.

(c) Pajakan

(i) Menganggarkan perubahan kadar pinjaman untuk pajakan

Kumpulan tidak dapat dengan mudah menentukan kadar faedah yang tersirat dalam pajakan. Oleh itu, Kumpulan menggunakan kadar pinjaman tambahan ("IBR") sebagai kadar diskaun untuk mengukur liabiliti pajakan. IBR adalah kadar faedah yang harus dibayar oleh Kumpulan untuk meminjam dalam jangka masa yang sama, dan dengan sekuriti yang serupa, untuk memperoleh aset bernilai serupa dengan aset hak penggunaan dalam persekitaran ekonomi yang serupa.

Oleh itu, IBR mencerminkan apa yang "harus dibayar" oleh Kumpulan, yang memerlukan anggaran apabila tidak ada kadar yang dapat dilihat atau ketika perlu disesuaikan untuk mencerminkan terma dan syarat pajakan. Kumpulan menggunakan pertimbangan dan andaian dalam menentukan kenaikan kadar pinjaman masing-masing pajakan. Kumpulan terlebih dahulu menentukan kadar pinjaman terdekat yang tersedia sebelum menggunakan pertimbangan yang signifikan untuk menentukan penyesuaian yang diperlukan untuk menggambarkan jangka masa, keselamatan, nilai atau persekitaran ekonomi dari pajakan masing-masing.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN KRITIKAL (SAMB.)

(c) Pajakan (Samb.)

(ii) Tempoh perjanjian sewa dengan pilihan pembaharuan

Kumpulan menentukan jangka masa pajakan sebagai jangka masa pajakan yang tidak dapat dibatalkan, bersama-sama dengan tempoh yang dilindungi oleh pilihan untuk memperpanjang pajakan jika sudah pasti dapat dilaksanakan. Kumpulan mempunyai pilihan untuk memperbaharui sewa premis pejabat dengan syarat tambahan antara 2 hingga 8 tahun. Pilihan peluasan hanya dapat dilaksanakan oleh Kumpulan dan bukan oleh pemberi pajak. Dalam menentukan tempoh pajakan, Kumpulan mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk melaksanakan pilihan lanjutan. Faktor-faktor yang dipertimbangkan termasuk jangka masa pajakan sejarah dan kos serta gangguan perniagaan yang diperlukan untuk menggantikan aset hak penggunaan. Pada akhir tempoh pelaporan, Kumpulan menilai semula jangka masa pajakan jika terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang penting yang berada dalam kawalannya dan mempengaruhi kemampuannya untuk menggunakan (atau tidak menjalankan) pilihan untuk memperbaharui. Kumpulan telah mempertimbangkan pilihan pembaharuan sebagai sebahagian daripada tempoh pajakan untuk pajakan premis pejabat.

(d) Rosotnilai kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama

Kumpulan dan KPF sentiasa mengkaji samaada terdapat sebarang petunjuk rosotnilai dan akan mengiktiraf kerugian rosotnilai jika amaun dibawa oleh kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama lebih tinggi daripada amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai yang mana lebih tinggi diantara harga jualan bersih dan nilai boleh guna (value-in-use). Dalam menentukan nilai boleh guna ini, Kumpulan dan KPF menilai nilai kini anggaran aliran tunai masa depan yang dijangka akan diperoleh daripada syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama secara berterusan dan daripada pelupusannya kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama tersebut. Anggaran dan pertimbangan utama yang digunakan dalam pengiraan nilai boleh guna ini adalah anggaran aliran tunai dan kadar diskaun.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN KRITIKAL (SAMB.)

(d) Rosotnilai kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama (Samb.)

Termasuk dalam kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu Kumpulan dan KPF pada 31 Disember 2023 adalah salah satu syarikat bersekutu berjumlah RM483,265,000 yang prestasi kewangan syarikat bersekutu tersebut telah merosot sejak beberapa tahun kebelakangan, di mana harga saham syarikat bersekutu tersebut telah menurun dengan ketara. Kumpulan dan KPF telah membuat penilaian bagi amaun boleh pulih berdasarkan nilai boleh guna daripada unjuran aliran tunai selama 8 tahun dan hasilnya terdapat lebihan berjumlah RM8,584,000. Oleh itu, tiada peruntukan rosotnilai direkodkan bagi tahun kewangan 31 Disember 2023.

Amaun dibawa bagi kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama KPF adalah seperti yang didedahkan dalam Nota 11.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2023

Kumpulan	Baki pada 1.1.2023 RM'000	Tambahan RM'000	Pelupusan RM'000	Hapuskira RM'000	Pengkelasan semula RM'000	Baki pada 31.12.2023 RM'000
Kos dan Penilaian						
Tanah dan bangunan	241,332	222	(5,312)	-	-	236,242
Loji dan mesin	4,815	-	(300)	-	(331)	4,184
Stesen minyak	2,492	5	-	-	331	2,828
Kenderaan bermotor	7,596	-	(187)	-	-	7,409
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	80,243	340	(479)	-	-	80,104
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)				(180)	-	4,075
Alatan komputer	3,438	817	-	-	-	6,575
Kerja dalam pembinaan	6,559	16	-	-	-	763
Peralatan hotel	470	763	(470)	-	-	30,631
Ubahsuai	30,581	50	-	-	-	12,408
Jentera perladangan	5,468	188	-	-	6,752	3,413
Rumah pekerja ladang	2,025	1,388	-	-	-	3,662
Papan tanda	2,821	841	-	-	-	219
Pembinaan jalan dan jambatan	219	-	-	-	-	616
	510	106	-	-	-	
	388,569	4,736	(6,748)	(180)	6,752	393,129

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2023

Kumpulan	Baki pada 1.1.2023 RM'000	Susutnilai semasa (Nota 45) RM'000	Pelupusan RM'000	Hapuskira RM'000	Pengkelasan semula RM'000	Baki pada 31.12.2023 RM'000
Susutnilai Terkumpul						
Tanah dan bangunan	76,600	1,131	(827)	-	-	76,904
Loji dan mesin	2,043	414	(260)	-	-	2,197
Stesen minyak	90	11	-	-	-	101
Kenderaan bermotor	7,262	151	(187)	-	-	7,226
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	40,636	4,635	(474)	-	5,015	49,812
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	934	452	-	(57)	-	1,329
Alatan komputer	3,442	101	-	-	-	3,543
Peralatan hotel	3,252	817	-	-	-	4,069
Ubahsuai	4,884	1,105	-	-	1,737	7,726
Jentera perladangan	516	187	-	-	-	703
Rumah pekerja ladang	777	208	-	-	-	985
Papan tanda	87	22	-	-	-	109
Pembinaan jalan dan jambatan	264	108	-	-	-	372
	<u>140,787</u>	<u>9,342</u>	<u>(1,748)</u>	<u>(57)</u>	<u>6,752</u>	<u>155,076</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2023

	Penarikbalikan			
	Baki pada 1.1.2023 RM'000	rosotnilai (Nota 45) RM'000	Pengkelasan semula RM'000	Baki pada 31.12.2023 RM'000
Kumpulan				
Rosotnilai Terkumpul				
Tanah dan bangunan	381	(5)	(220)	156
Loji dan mesin	589	-	-	589
Stesen minyak	-	-	-	-
Kenderaan bermotor	-	-	-	-
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	25	-	-	25
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	-	-	220	220
Alatan komputer	-	-	-	-
Peralatan hotel	-	-	-	-
Ubahsuai	-	-	-	-
Jentera perladangan	-	-	-	-
Rumah pekerja ladang	-	-	-	-
Papan tanda	-	-	-	-
Pembinaan jalan dan jambatan	-	-	-	-
	995	(5)	-	990

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2022

Kumpulan	Baki pada 1.1.2022 RM'000	Tambahan RM'000	Pelupusan RM'000	Pindahan ke		Baki pada 31.12.2022 RM'000
				aset dipegang untuk jualan (Nota 27) RM'000	Pengkelasan semula RM'000	
Kos dan Penilaian						
Tanah dan bangunan	241,101	625	(394)	-	-	241,332
Loji dan mesin	9,422	26	(4,633)	-	-	4,815
Stesen minyak	1,901	591	-	-	-	2,492
Kenderaan bermotor	7,574	174	(152)	-	-	7,596
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	80,426	392	(582)	-	7	80,243
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	4,263	1,246	(2,049)	(22)	-	3,438
Alatan komputer	6,510	49	-	-	-	6,559
Kerja dalam pembinaan	9,294	483	-	(9,307)	-	470
Peralatan hotel	30,576	5	-	-	-	30,581
Ubahsuai	4,960	509	-	-	(1)	5,468
Jentera perladangan	1,616	233	-	-	176	2,025
Rumah pekerja ladang	2,467	357	-	-	(3)	2,821
Papan tanda	217	4	(1)	-	(1)	219
Pembinaan jalan dan jambatan	508	-	-	-	2	510
	400,835	4,694	(7,811)	(9,329)	180	388,569

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2022

Kumpulan	Baki pada 1.1.2022 RM'000	Susutnilai semasa (Nota 45) RM'000	Pelupusan RM'000	Pengkelasan semula RM'000	Baki pada 31.12.2022 RM'000
Susutnilai Berkumpulan					
Tanah dan bangunan	75,258	1,131	(42)	253	76,600
Loji dan mesin	4,175	664	(2,796)	-	2,043
Stesen minyak	8	82	-	-	90
Kenderaan bermotor	7,133	215	(152)	66	7,262
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	36,414	4,684	(462)	-	40,636
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	943	526	(281)	(254)	934
Alatan komputer	3,334	108	-	-	3,442
Peralatan hotel	2,437	815	-	-	3,252
Ubahsuai	3,795	1,089	-	-	4,884
Jentera perladangan	256	149	-	111	516
Rumah pekerja ladang	612	165	-	-	777
Papan tanda	65	22	-	-	87
Pembinaan jalan dan jambatan	163	101	-	-	264
	134,593	9,751	(3,733)	176	140,787

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2022

Kumpulan

Rosotnilai Terkumpul

	Baki pada 1.1.2022 RM'000	Kerugian rosotnilai (Nota 45) RM'000	Baki pada 31.12.2022 RM'000
Tanah dan bangunan	377	4	381
Loji dan mesin	589	-	589
Stesen minyak	-	-	-
Kenderaan bermotor	-	-	-
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	25	-	25
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	-	-	-
Alatan komputer	-	-	-
Kerja dalam pembinaan	-	-	-
Peralatan hotel	-	-	-
Ubahsuai	-	-	-
Jentera perladangan	-	-	-
Rumah pekerja ladang	-	-	-
Papan tanda	-	-	-
Pembinaan jalan dan jambatan	-	-	-
	991	4	995

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)**

Kumpulan	2023 RM'000	2022 RM'000
Nilai Buku Bersih		
Tanah dan bangunan	159,182	164,351
Loji dan mesin	1,398	2,183
Stesen minyak	2,727	2,402
Kenderaan bermotor	183	334
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	30,267	39,582
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)		
Alatan komputer	2,526	2,504
Kerja dalam pembinaan	3,032	3,117
Peralatan hotel	763	470
Ubahsuai	26,562	27,329
Jentera perladangan	4,682	584
Rumah pekerja ladang	2,710	1,509
Papan tanda	2,677	2,044
Pembinaan jalan dan jambatan	110	132
	244	246
	237,063	246,787

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2023

KPF

Kos

Bangunan

Kenderaan bermotor

Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan

Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan

(bagi aktiviti perladangan)

Alatan komputer

Kerja dalam pembinaan

Ubahsuai

Jentera perladangan

Rumah pekerja ladang

Papan tanda

Pembinaan jalan dan jambatan

	Baki pada 1.1.2023 RM'000	Tambahan RM'000	Hapuskira RM'000	Baki pada 31.12.2023 RM'000
	1,761	14	-	1,775
	770	-	-	770
	6,108	120	-	6,228
	3,398	421	(180)	3,639
	5,802	-	-	5,802
	-	-	-	-
	8,003	188	-	8,191
	2,125	1,388	-	3,513
	2,825	841	-	3,666
	215	-	-	215
	1,006	106	-	1,112
	32,013	3,078	(180)	34,911

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2023

KPF	Baki pada 1.1.2023 RM'000	Susutnilai semasa (Nota 45) RM'000	Hapuskira RM'000	Baki pada 31.12.2023 RM'000
Susutnilai Berkumpulan				
Bangunan	537	144	-	681
Kenderaan bermotor	729	25	-	754
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	4,988	511	-	5,499
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	767	357	(57)	1,067
Alatan komputer	5,760	15	-	5,775
Ubahsuai	4,298	832	-	5,130
Jentera perladangan	551	187	-	738
Rumah pekerja ladang	777	208	-	985
Papan tanda	88	27	-	115
Pembinaan jalan dan jambatan	296	108	-	404
	<u>18,791</u>	<u>2,414</u>	<u>(57)</u>	<u>21,148</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2022

KPF	Baki pada 1.1.2022 RM'000	Tambahan RM'000	Pelupusan RM'000	Pindahan ke aset dipegang untuk jualan (Nota 27) RM'000	Pengkelasan semula RM'000	Baki pada 31.12.2022 RM'000
Kos						
Bangunan	2,001	154	(394)	-	-	1,761
Kenderaan bermotor	752	18	-	-	-	770
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	6,016	87	-	-	5	6,108
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	4,264	1,205	(2,049)	(22)	-	3,398
Alatan komputer	5,777	26	-	-	(1)	5,802
Kerja dalam pembinaan	9,294	13	-	(9,307)	-	-
Ubahsuai	7,801	203	-	-	(1)	8,003
Jentera perladangan	1,716	233	-	-	176	2,125
Rumah pekerja ladang	2,469	356	-	-	-	2,825
Papan tanda	212	4	(1)	-	-	215
Pembinaan jalan dan jambatan	1,006	-	-	-	-	1,006
	<u>41,308</u>	<u>2,299</u>	<u>(2,444)</u>	<u>(9,329)</u>	<u>179</u>	<u>32,013</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2022

KPF	Baki pada 1.1.2022 RM'000	Susutnilai semasa (Nota 45) RM'000	Pelupusan RM'000	Pengkelasan semula RM'000	Baki pada 31.12.2022 RM'000
Susutnilai Berkumpulan					
Bangunan	171	155	(42)	253	537
Kenderaan bermotor	590	73	-	66	729
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	4,366	622	-	-	4,988
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	842	460	(281)	(254)	767
Alatan komputer	5,744	16	-	-	5,760
Ubahsuai	3,487	811	-	-	4,298
Jentera perladangan	291	149	-	111	551
Rumah pekerja ladang	612	165	-	-	777
Papan tanda	67	22	-	(1)	88
Pembinaan jalan dan jambatan	195	101	-	-	296
	<u>16,365</u>	<u>2,574</u>	<u>(323)</u>	<u>175</u>	<u>18,791</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

KPF	2023 RM'000	2022 RM'000
Nilai Buku Bersih		
Bangunan	1,094	1,224
Kenderaan bermotor	16	41
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	729	1,120
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	-	2,631
Alatan komputer	27	42
Kerja Dalam Pembinaan	-	-
Ubahsuai	3,061	3,705
Jentera perladangan	2,775	1,574
Rumah pekerja ladang	2,681	2,048
Papan tanda	100	127
Pembinaan jalan dan jambatan	708	710
	<u>13,763</u>	<u>13,222</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)**

Butiran tanah dan bangunan Kumpulan adalah sebagai berikut:

Kumpulan	Tanah milik pajak RM'000	Bangunan RM'000	Jumlah RM'000
2023			
Kos			
Baki pada 1 Januari 2023	43,405	197,927	241,332
Penambahan	-	222	222
Pelupusan	-	(5,312)	(5,312)
Baki pada 31 Disember 2023	<u>43,405</u>	<u>192,837</u>	<u>236,242</u>
Susutnilai terkumpul			
Baki pada 1 Januari 2023	43,405	33,195	76,600
Susutnilai semasa	-	1,131	1,131
Pelupusan	-	(827)	(827)
Baki pada 31 Disember 2023	<u>43,405</u>	<u>33,499</u>	<u>76,904</u>
Rosotnilai terkumpul			
Baki pada 1 Januari 2023	-	381	381
Penarikbalikan rosotnilai	-	(5)	(5)
Pengkelasan semula	-	(220)	(220)
Baki pada 31 Disember 2023	<u>-</u>	<u>156</u>	<u>156</u>
Nilai buku bersih pada 31 Disember 2023	<u>-</u>	<u>159,182</u>	<u>159,182</u>
2022			
Kos			
Baki pada 1 Januari 2022	43,405	197,696	241,101
Penambahan	-	625	625
Pengkelasan semula	-	(394)	(394)
Baki pada 31 Disember 2022	<u>43,405</u>	<u>197,927</u>	<u>241,332</u>
Susutnilai terkumpul			
Baki pada 1 Januari 2022	43,405	31,853	75,258
Susutnilai semasa	-	1,131	1,131
Pengkelasan semula	-	211	211
Baki pada 31 Disember 2022	<u>43,405</u>	<u>33,195</u>	<u>76,600</u>
Rosotnilai terkumpul			
Baki pada 1 Januari 2022	-	377	377
Kerugian rosotnilai	-	4	4
Baki pada 31 Disember 2022	<u>-</u>	<u>381</u>	<u>381</u>
Nilai buku bersih pada 31 Disember 2022	<u>-</u>	<u>164,351</u>	<u>164,351</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**6. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN**

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Tanah milik bebas	<u>294,218</u>	<u>294,218</u>

7. ASET TIDAK KETARA

	Kumpulan dan KPF	
	Hak	
	français	Jumlah
	RM'000	RM'000
Kos		
Baki pada 1 Januari 2022/31 December 2022/ 1 Januari 2023/31 Disember 2023	<u>2,080</u>	<u>2,080</u>
Pelunasan terkumpul		
Baki pada 1 Januari 2022	1,527	1,527
Pelunasan semasa	<u>188</u>	<u>188</u>
Baki pada 31 Disember 2022/1 Januari 2023	1,715	1,715
Pelunasan semasa	<u>140</u>	<u>140</u>
Baki pada 31 Disember 2023	<u>1,855</u>	<u>1,855</u>
Nilai buku bersih		
Baki pada 31 Disember 2023	<u>225</u>	<u>225</u>
Baki pada 31 Disember 2022	<u>365</u>	<u>365</u>

Hak français

Hak français merupakan hak untuk kedai Ar-Rahnu menjalankan operasi termasuk perisian komputer. Jangka hayat hak français adalah di antara 3 hingga 5 tahun.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**8. BAYARAN PAJAKAN TERTANGGUH**

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Kos:		
Baki pada 1 Januari	149,231	144,597
Tambahan	-	4,634
Baki pada 31 Disember	<u>149,231</u>	<u>149,231</u>
Susutnilai terkumpul:		
Baki pada 1 Januari	12,724	11,194
Pelunasan semasa	1,532	1,530
Baki pada 31 Disember	<u>14,256</u>	<u>12,724</u>
Nilai buku bersih pada 31 Disember	<u>134,975</u>	<u>136,507</u>
	KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Kos		
Baki pada 1 Januari/ 31 Disember	<u>131,939</u>	<u>131,939</u>
Susutnilai terkumpul		
Baki pada 1 Januari	11,814	10,286
Pelunasan semasa	1,528	1,528
Baki pada 31 Disember	<u>13,342</u>	<u>11,814</u>
Nilai buku bersih pada 31 Disember	<u>118,597</u>	<u>120,125</u>

9. PELABURAN HARTANAH

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Pada nilai saksama:		
Baki pada 1 Januari	644,104	646,488
Tambahan	302	-
Jualan:		
Kos	(3,422)	-
Realisasi kerugian nilai saksama semasa penjualan	102	-
	<u>(3,320)</u>	<u>-</u>
Kerugian nilai saksama dipindah ke rizab nilai saksama (Nota 30)	(182)	(2,384)
Baki pada 31 Disember	<u>640,904</u>	<u>644,104</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

9. PELABURAN HARTANAH (SAMB.)

	KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Pada nilai saksama:		
Baki pada 1 Januari	831,020	833,404
Tambahan	302	-
Jualan:		
Kos	(3,422)	-
Realisasi kerugian nilai saksama semasa penjualan	102	-
	(3,320)	-
Kerugian nilai saksama dipindah ke rizab nilai saksama (Nota 30)	(182)	(2,384)
Baki pada 31 Disember	827,820	831,020

Bangunan The Icon di Jalan Tun Razak yang bernilai RM230,000,000 telah dicagarkan kepada sebuah institusi kewangan bagi pinjaman jangka panjang yang diperoleh daripada institusi kewangan tersebut seperti yang dinyatakan dalam Nota 32 (a).

Pengukuran nilai saksama pelaburan hartanah KPF

Nilai saksama pelaburan hartanah Kumpulan dan KPF pada 31 Disember 2023 ditentukan oleh jurunilai bebas dipilih oleh pihak pengurusan. Lembaga berpendapat penilaian yang dibuat oleh jurunilai bebas adalah bersesuaian dalam menentukan nilai saksama hartanah pelaburan milik Kumpulan dan KPF.

Nilai saksama ditentukan berdasarkan permodalan kaedah pendapatan bersih dan adalah berdasarkan prinsip bahawa nilai hartanah yang menghasilkan pendapatan diwakili oleh "nilai kini hak masa depan untuk pendapatan, atau utiliti". Nilai anggaran di bawah kaedah ini diperoleh dengan menentukan sewa pasaran hartanah; ditolak semua perbelanjaan operasi tahunan yang munasabah (seperti yang akan dialami di bawah pengurusan yang biasa) dan kemudian mengambil kira pendapatan operasi bersih yang dihasilkan dengan kadar yang sesuai permodalan memperoleh nilai semasa aliran pendapatan. Dalam melaksanakan penilaian mereka terhadap nilai menggunakan pendekatan ini, pendapatan sewa pasaran dan pendapatan sewa masa hadapan diambil kira. Dalam mengira pendapatan bersih, belanja pasti iaitu cukai tanah, cukai, insurans, pembaikan dan penyelenggaraan dan pengurusan, ditolak daripada pendapatan sewa kasar.

Dalam menganggarkan nilai saksama pelaburan hartanah, penggunaan tertinggi dan terbaik daripada pelaburan hartanah adalah penggunaan semasa mereka.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

9. PELABURAN HARTANAH (SAMB.)

Nilai saksama pelaburan hartanah diklasifikasikan sebagai Tahap 3 untuk tujuan hierarki pendedahan nilai saksama. Input yang tidak boleh diperhatikan digunakan oleh penilai bebas/pengurusan dalam menggunakan kaedah pendapatan bersih di atas adalah kadar permodalan sebanyak 5% hingga 7% berdasarkan hasil berbalik ke atas pelaburan hartanah Kumpulan dan KPF. Penilai/pengurusan telah menerima pakai pasaran disokong kadar permodalan yang merupakan kaedah yang paling kerap diguna pakai oleh industri hartanah di Malaysia, berdasarkan maklumat yang berkaitan dengan jualan setanding terkini yang boleh didapati secara umum, diselaraskan untuk lokasi, kualiti dan ciri-ciri pelaburan hartanah.

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pendapatan daripada pelaburan hartanah (Nota 43)	25,292	26,618	25,638	26,971
Perbelanjaan operasi pelaburan hartanah yang menghasilkan pendapatan sewa	<u>(12,371)</u>	<u>(12,567)</u>	<u>(12,318)</u>	<u>(12,561)</u>

10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI

	KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Saham-saham ekuiti tidak tersiarharga, pada kos:		
Saham biasa	134,547	134,547
Saham keutamaan	<u>30,000</u>	<u>30,000</u>
Baki pada 1 Januari	164,547	164,547
Tolak:		
Penjejasan nilai terkumpul	(5,500)	(5,500)
Pengagihan kepada Harta Bagi Kumpulan Wang		
Rizab (Nota 15)	<u>(102,293)</u>	<u>(109,916)</u>
Baki pada 31 Disember	<u>56,754</u>	<u>49,131</u>

Pihak pengurusan berpendapat bahawa peruntukan penjejasan nilai terkumpul berjumlah RM5,500,000 (2022: RM5,500,000) adalah mencukupi dan nilai dibawa sebanyak RM56,754,000 (2022: RM49,131,000) dapat dipulih semula berdasarkan strategi dan rancangan perniagaan syarikat-syarikat subsidiari tersebut.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (SAMB.)

Kepentingan langsung KPF dalam saham-saham syarikat-syarikat subsidiari adalah seperti berikut:

Subsidiari	2023			2022		
	Bilangan Unit	Saham RM'000	Pemilikan %	Bilangan Unit	Saham RM'000	Pemilikan %
KPF Trading Sdn. Bhd.						
- Saham biasa	30,000,000	7,350	100	30,000,000	7,350	100
- Saham keutamaan	120,000,000	30,000	100	120,000,000	30,000	100
KPF Niaga Sdn. Bhd.	8,000,000	8,000	100	8,000,000	8,000	100
KPF Agro Properties Sdn. Bhd.	900,000	11,904	90	900,000	11,904	90
Felda D'Saji Sdn. Bhd.	6,000,000	10,168	60	6,000,000	10,168	60
KPF Holdings Sdn. Bhd.	5,000,000	5,000	100	5,000,000	5,000	100
KPF Palm Oil Mill Sdn. Bhd.	1,000,000	1,000	100	1,000,000	1,000	100
KPF Plantation Sdn. Bhd.	1,000,000	1,000	100	1,000,000	1,000	100
KPF Hotel Management Sdn. Bhd.	74,125,033	74,125	100	74,125,033	74,125	100
KPF Farming Sdn. Bhd.	16,000,000	16,000	100	16,000,000	16,000	100
		<u>164,547</u>			<u>164,547</u>	
Tolak:						
- Pengagihan kepada Harta Bagi Kumpulan Wang Rizab (Nota 15)		(102,293)			(109,916)	
- Penjejasan nilai terkumpul	(5,500,000)	(5,500)		(5,500,000)	(5,500)	
		<u>56,754</u>			<u>49,131</u>	

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (SAMB.)**

Kesemua syarikat-syarikat subsidiari sepertimana yang ditunjukkan di bawah adalah diperbadankan di Malaysia:

Nama syarikat subsidiari	Peratusan kepentingan dan hak mengundi yang dipegang oleh		Aktiviti utama
	Kumpulan		
	2023 %	2022 %	
Syarikat subsidiari langsung			
KPF Trading Sdn. Bhd.	100	100	Perdagangan, operasi peruncitan dan aktiviti-aktiviti yang berkaitan dengannya
KPF Holdings Sdn. Bhd.	100	100	Dorman
KPF Agro Properties Sdn. Bhd.	90	90	Kontraktor penanaman semula, perladangan dan pembangunan tanah
Felda D'Saji Sdn. Bhd. ("D'Saji")	60	60	Menguruskan perkhidmatan catering
KPF Palm Oil Mil Sdn. Bhd.	100	100	Dorman
KPF Plantation Sdn. Bhd.	100	100	Mengurus dan menjalankan operasi ladang kelapa sawit
KPF Hotel Management Sdn. Bhd.	100	100	Perkhidmatan perhotelan
KPF Niaga Sdn. Bhd.	100	100	Perdagangan, perkhidmatan dan aktiviti-aktiviti yang berkaitan dengannya
KPF Farming Sdn. Bhd.	100	100	Dorman
Syarikat subsidiari tidak langsung			
Synergy Deck Sdn. Bhd.	100	100	Dorman
D'Saji Restaurant and Café Sdn. Bhd. ("DRC")	60	60	Dorman

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (SAMB.)

Kesemua syarikat-syarikat subsidiari yang dinyatakan di atas diaudit oleh Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT.

Laporan juruaudit ke atas penyata kewangan syarikat-syarikat subsidiari ini termasuk penekanan perkara mengenai keupayaan syarikat-syarikat subsidiari untuk meneruskan sebagai usaha berterusan memandangkan syarikat-syarikat subsidiari ini mengalami defisit modal dan/atau mempunyai liabiliti semasa bersih pada akhir tempoh pelaporan. Penyata kewangan bagi syarikat-syarikat subsidiari ini telah disediakan berdasarkan asas usaha berterusan kerana KPF telah mengambil langkah untuk terus memberikan sokongan kewangan kepada syarikat-syarikat subsidiari ini apabila diperlukan.

Ringkasan kedudukan kewangan yang berkaitan dengan Kumpulan berkaitan dengan kepentingan tiada kawalan bagi syarikat-syarikat subsidiari adalah seperti berikut:

Felda D'Saji Sdn. Bhd.

	2023 RM'000	2022 RM'000
Aset semasa	12,610	9,691
Aset bukan semasa	2,411	7,200
Liabiliti semasa	(29,621)	(27,940)
Liabiliti bukan semasa	(2,427)	(6,754)
Pemegang syer KPF	(10,216)	(10,682)
Kepentingan tiada kawalan	(6,811)	(7,121)
Pendapatan	25,440	21,540
Kos jualan dan pelbagai perbelanjaan	(24,664)	(19,125)
Keuntungan komprehensif bagi tahun semasa	776	2,415
Keuntungan komprehensif berkaitan dengan pemegang syer KPF	466	1,474
Keuntungan komprehensif berkaitan dengan kepentingan tiada kawalan	310	941
	776	2,415

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (SAMB.)****KPF Agro Properties Sdn. Bhd.**

	2023 RM'000	2022 RM'000
Aset semasa	<u>3,727</u>	<u>18,831</u>
Aset bukan semasa	<u>977</u>	<u>1,344</u>
Liabiliti semasa	<u>(11,367)</u>	<u>(25,382)</u>
Liabiliti bukan semasa	<u>(562)</u>	<u>(192)</u>
Pemegang syer KPF	<u>(6,502)</u>	<u>(4,859)</u>
Kepentingan tiada kawalan	<u>(723)</u>	<u>(540)</u>
Pendapatan	<u>13,108</u>	<u>92,772</u>
Kos jualan dan pelbagai perbelanjaan	<u>(14,934)</u>	<u>(92,356)</u>
(Kerugian)/Keuntungan bagi tahun semasa	<u>(1,826)</u>	<u>416</u>
(Kerugian)/Keuntungan berkaitan dengan pemegang syer KPF	(1,643)	374
(Kerugian)/Keuntungan berkaitan dengan kepentingan tiada kawalan	<u>(183)</u>	<u>42</u>
	<u>(1,826)</u>	<u>416</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (SAMB.)****D'Saji Restaurant & Cafe Sdn. Bhd.**

	2023 RM'000	2022 RM'000
Aset semasa	<u>611</u>	<u>603</u>
Aset bukan semasa	<u>-</u>	<u>-</u>
Liabiliti semasa	<u>(316)</u>	<u>(302)</u>
Liabiliti bukan semasa	<u>-</u>	<u>-</u>
Pemegang syer KPF	<u>177</u>	<u>181</u>
Kepentingan tiada kawalan	<u>118</u>	<u>120</u>
Pendapatan	<u>-</u>	<u>-</u>
Kos jualan dan pelbagai perbelanjaan	<u>(6)</u>	<u>(5)</u>
Kerugian bagi tahun semasa	<u>(6)</u>	<u>(5)</u>
Kerugian berkaitan dengan pemegang syer KPF	<u>(4)</u>	<u>(3)</u>
Kerugian berkaitan dengan kepentingan tiada kawalan	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
	<u>(6)</u>	<u>(5)</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (SAMB.)

Subsidiari	Tempat penubuhan dan operasi	Peratusan		Untung/(Rugi)		Ekuiti		Kepentingan tiada	
		hak mengundi		diagihkan kepada				kawasan terkumpul	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
				RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Felda D'Saji Sdn. Bhd.	Malaysia	40%	40%	310	941	(17,027)	(17,803)	(6,811)	(7,121)
KPF Agro Properties Sdn. Bhd.	Malaysia	10%	10%	(183)	42	(7,225)	(5,399)	(723)	(540)
D'Saji Restaurant and Cafe Sdn. Bhd.	Malaysia	40%	40%	(2)	(2)	295	301	118	120
				125	981	(23,957)	(22,901)	(7,416)	(7,541)

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**11. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHASAMA**

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Bahagian aset bersih dalam syarikat-syarikat bersekutu	1,097,033	1,014,806
Bahagian aset bersih dalam entiti usahasama	8,196	10,460
	<u>1,105,229</u>	<u>1,025,266</u>
	KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu, pada kos:		
Baki pada 1 Januari	673,166	673,166
Tolak:		
Pengagihan kepada Harta Bagi Kumpulan Wang		
Rizab (Nota 15)	(657,369)	(657,369)
Baki pada 31 Disember	<u>15,797</u>	<u>15,797</u>
Kepentingan dalam entiti kawalan usahasama, pada kos:		
Baki pada 1 Januari	34,971	32,471
Tambahan	-	2,500
Jualan	(3,308)	-
Baki pada 31 Disember	<u>31,663</u>	<u>34,971</u>
Jumlah kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama	<u>47,460</u>	<u>50,768</u>

Bagi tahun kewangan semasa, tiada penjejasan nilai tambahan dibuat ke atas kepentingan dalam MSM Malaysia Holdings Berhad ("MSM"), salah satu syarikat bersekutu berjumlah RM483,265,000 yang prestasi kewangan syarikat bersekutu tersebut telah merosot sejak beberapa tahun kebelakangan, di mana harga saham MSM telah menurun dengan ketara. Pihak pengurusan telah melakukan penilaian bagi amaun boleh pulih berdasarkan nilai boleh guna daripada unjuran aliran tunai selama 8 tahun dan hasilnya terdapat lebihan berjumlah RM8,584,000. Oleh itu, tiada peruntukan rosot nilai direkodkan bagi tahun kewangan 31 Disember 2023.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**11. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHASAMA (SAMB.)*****Syarikat-syarikat bersekutu***

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Bahagian aset bersih	1,097,033	1,014,806
Terdiri daripada:		
Aset-aset jangka panjang	1,018,125	930,707
Aset-aset semasa	565,346	616,153
Liabiliti-liabiliti jangka panjang	(213,360)	(185,952)
Liabiliti-liabiliti semasa	(273,078)	(346,102)
	<u>1,097,033</u>	<u>1,014,806</u>

Ringkasan kedudukan kewangan yang berkaitan dengan perkongsian Kumpulan berkaitan dengan pendapatan dan keuntungan/(kerugian) dalam syarikat-syarikat bersekutu adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Keuntungan	510,008	188,570
(Kerugian)/Keuntungan komprehensif	<u>(384)</u>	<u>15,011</u>
Bahagian hasil kendalian syarikat- syarikat bersekutu	118,512	37,635
Bahagian (kerugian)/keuntungan komprehensif syarikat-syarikat bersekutu	(153)	2,824
Pendapatan dividen	<u>37,211</u>	<u>94,831</u>

Entiti usahasama

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Bahagian aset bersih	<u>8,196</u>	<u>10,460</u>
Terdiri daripada:		
Aset-aset jangka panjang	7,654	10,053
Aset-aset semasa	579	563
Liabiliti-liabiliti semasa	<u>(37)</u>	<u>(156)</u>
	<u>8,196</u>	<u>10,460</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

11. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHASAMA (SAMB.)

Entiti usahasama (Samb.)

Ringkasan kedudukan kewangan yang berkaitan dengan perkongsian Kumpulan berkaitan dengan keuntungan dalam entiti usahasama adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
(Kerugian)/Keuntungan	(2,398)	3,651
Bahagian hasil (kerugian)/keuntungan entiti usahasama	(1,175)	1,789
Pendapatan dividen	1,089	7,517

Kesemua syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama seperti yang dinyatakan di bawah adalah diperbadankan di Malaysia.

Nama syarikat bersekutu	Peratusan kepentingan dan hak mengundi yang dipegang oleh		Aktiviti utama
	Kumpulan		
	2023 %	2022 %	
Syarikat bersekutu langsung			
Felda Engineering Services Sdn. Bhd.	49	49	Perkhidmatan kejuruteraan termasuk pengurusan projek, jualan peralatan industri dan penyelenggaraan jalan
FGV Transport Services Sdn. Bhd.	49	49	Menyediakan perkhidmatan pengangkutan untuk hasil minyak sawit
FGV Security Services Sdn. Bhd.	49	49	Perkhidmatan keselamatan
FGV Marketing Services Sdn. Bhd.	49	49	Memasarkan hasil keluaran syarikat-syarikat FELDA
FGV Refineries Sdn. Bhd.	33	33	Perusahaan memproses minyak sawit dan urusniaga keluaran-keluaran hiliran
Noweia Industries Sdn. Bhd.	33	33	Dorman

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

11. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHASAMA (SAMB.)

Nama syarikat bersekutu	Peratusan kepentingan dan hak mengundi yang dipegang oleh Kumpulan		Aktiviti utama
	2023 %	2022 %	
Syarikat bersekutu langsung (Samb.)			
FGV Rubber Industries Sdn. Bhd.	29	29	Memproses susu getah mentah kepada susu getah pekat serta Standard Malaysia Rubber ("SMR")
FGV Palm Industries Sdn. Bhd.	28	28	Membeli buah tandan segar dari rancangan-rancangan Felda, memproses serta menjual hasilnya dan pemegangan pelaburan
FGV Agri Services Sdn. Bhd.	23	23	Pengeluaran dan penjualan kelapa sawit, koko, racun tikus, baja dan biji benih dan perkhidmatan penyelidikan pertanian
Felkur Survey Services Sdn. Bhd.	20	20	Perkhidmatan pengukuran tanah
FGV Prodata Systems Sdn. Bhd.	20	20	Perkhidmatan berkaitan komputer serta pembekal perisian dan peralatan komputer
FGV Kernel Products Sdn. Bhd.	17	17	Memproses isi sawit
MSM Malaysia Holdings Berhad	15	15	Pemegang pelaburan
Entiti usaha sama langsung			
COPE - KPF Opportunities Satu Sdn. Bhd.	49	49	Pelaburan

Kesemua syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama yang dinyatakan di atas diaudit oleh firma audit yang lain daripada firma audit Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**12. PEMBIAYAAN**

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pada kos pelunasan:				
Pembiayaan korporat	128,463	126,109	207,665	210,285
Pembiayaan peribadi	25,363	24,910	25,363	24,910
Pembiayaan pajak gadai	170,412	141,788	170,412	141,788
Pembiayaan koperasi	5,134	6,153	5,134	6,153
	<u>329,372</u>	<u>298,960</u>	<u>408,574</u>	<u>383,136</u>
Peruntukan untuk kerugian kredit dijangka	(1,840)	(1,445)	(4,023)	(3,628)
	<u>327,532</u>	<u>297,515</u>	<u>404,551</u>	<u>379,508</u>

Pada tahun kewangan 2023, Kumpulan dan KPF masing-masing telah mengiktiraf peruntukan untuk kerugian kredit dijangka berjumlah RM1,840,000 (2022: RM1,445,000) dan RM4,023,000 (2022: RM3,628,000).

Pergerakan bagi peruntukan untuk kerugian kredit dijangka bagi pembiayaan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	1,445	1,445	3,628	3,628
Tambahan	395	-	395	-
Baki pada 31 Disember	<u>1,840</u>	<u>1,445</u>	<u>4,023</u>	<u>3,628</u>

Termasuk dalam pembiayaan korporat adalah penghutang pinjaman daripada Al Rawda Investment for Real Estate Development & Project Management Ltd ("Al Rawda") berjumlah RM119,379,000 (2022: RM119,379,000).

Berikut adalah terma pemulihan jumlah pembiayaan korporat daripada Al Rawda jika berlaku peristiwa pemungkiran:

- Dr. Mashhoor Ali Al - Madodi ("Penjamin") akan membayar kepada pembiaya (KPF) dalam tempoh terdekat atas permintaan berkaitan pembayaran hutang dan tanggungan yang mana tertunggak dan belum bayar oleh Al Rawda; dan
- Penjamin mencagarkan Altahliya Hotel, Jeddah dan Rauda Al Aqiq Hotel, Madinah yang masing-masing bernilai saksama SAR270,000,000 dan SAR248,000,000.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**12. PEMBIAYAAN (SAMB.)**

Pihak pengurusan kini dalam proses untuk mengambil tindakan undang-undang menuntut pemulihan jumlah tersebut. Pihak pengurusan berpendapat bahawa pembiayaan tersebut, bersama dengan semua tuntutan yang dibuat oleh pihak pengurusan kepada peminjam, akan dapat dikutip sepenuhnya kerana KPF telah melantik pasukan peguam untuk menangani kes ini. Oleh yang demikian, pihak pengurusan tidak melakukan sebarang peruntukan untuk kerugian kredit dijangka bagi pembiayaan tersebut.

Struktur kematangan pembiayaan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Matang dalam tempoh 1 tahun	176,084	139,019	219,888	183,105
Lebih 1 tahun hingga 5 tahun	42,432	47,075	42,432	47,075
Lebih dari 5 tahun	109,016	111,421	142,231	149,328
	<u>327,532</u>	<u>297,515</u>	<u>404,551</u>	<u>379,508</u>
Tolak: Bahagian jangka pendek	(176,084)	(141,202)	(219,888)	(183,105)
Bahagian jangka panjang	<u>151,448</u>	<u>156,313</u>	<u>184,663</u>	<u>196,403</u>

Kadar keuntungan yang dikenakan ke atas pembiayaan ialah 3% hingga 6% (2022: 3% hingga 6%) setahun.

13. TUMBUHAN PENGHASIL

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Kos		
Baki pada 1 Januari	100,919	99,109
Tambahan	8,611	1,810
Pelarasan	8,612	-
Baki pada 31 Disember	<u>118,142</u>	<u>100,919</u>
Pelunasan terkumpul		
Baki pada 1 Januari	9,291	6,067
Pelunasan semasa (Nota 45)	2,229	3,224
Pelarasan	(1,852)	-
Baki pada 31 Disember	<u>9,668</u>	<u>9,291</u>
Nilai buku bersih pada 31 Disember	<u>108,474</u>	<u>91,628</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**13. TUMBUHAN PENGHASIL (SAMB.)**

Tumbuhan penghasil merupakan pokok kelapa sawit yang digunakan dalam menghasilkan hasil pertanian, dan dijangkakan untuk menghasilkan buah tandan segar lebih daripada satu tempoh. Tumbuhan penghasil terdiri daripada pokok kelapa sawit matang dan pokok kelapa sawit tidak matang yang berada di ladang kelapa sawit, Gua Musang, Kelantan.

14. SEKURITI PELABURAN

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	81,153	180,092	80,442	179,408
Tambahan	231	10	-	10
Jualan:				
Kos	(7,453)	(112,781)	(7,306)	(112,781)
Realisasi nilai saksama aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif	-	14,444	-	14,444
	(7,453)	(98,337)	(7,306)	(98,337)
Keuntungan/(Kerugian) dipindah ke rizab pelaburan (Nota 30)	473	(612)	482	(639)
	74,404	81,153	73,618	80,442
Tolak:				
Pengagihan kepada harta bagi Kumpulan Wang Rizab (Nota 15)	(35,478)	(35,478)	(35,478)	(35,478)
Baki pada 31 Disember	38,926	45,675	38,140	44,964
Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:				
Sekuriti ekuiti tidak tersiarharga:				
- Di Malaysia	63,387	63,387	63,387	63,387
Sekuriti ekuiti tersiarharga:				
- Di Malaysia	542	6,077	-	5,681
- Luar Malaysia	8,155	9,433	7,911	9,118
	8,697	15,510	7,911	14,799
Unit amanah:				
- Di Malaysia	2,320	2,256	2,320	2,256
	74,404	81,153	73,618	80,442
Pengagihan kepada harta bagi Kumpulan Wang Rizab (Nota 15)	(35,478)	(35,478)	(35,478)	(35,478)
	38,926	45,675	38,140	44,964

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**14. SEKURITI PELABURAN (SAMB.)**

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:				
- Ringgit Malaysia	66,249	71,720	65,707	71,324
- Dolar Singapura	8,155	9,433	7,911	9,118
	<u>74,404</u>	<u>81,153</u>	<u>73,618</u>	<u>80,442</u>

Senarai butiran pelaburan tidak tersiarharga adalah seperti berikut:

Sekuriti ekuiti tidak tersiarharga	Kumpulan dan KPF			
	2023		2022	
	Bilangan Unit	Kos RM'000	Bilangan Unit	Kos RM'000
Nama syarikat				
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	52,879,668	52,880	52,879,668	52,880
Koperasi Co-Opbank Pertama Malaysia Berhad	1,048,431	10,484	1,048,431	10,484
Konsortium Koperasi Hartanah Berhad	5,000	5	5,000	5
Federasi Koperasi Perladangan Berhad	3,000	3	3,000	3
Nama syarikat/koperasi				
Federasi Koperasi Pemborongan & Peruncitan Malaysia Berhad	15,000	15	15,000	15
Schat Watercraft Survival System Sdn. Bhd.				
- Saham biasa	500,000	1,000	500,000	1,000
- Saham keutamaan	40,585	2,999	40,585	2,999
Tolak: Penjelasan nilai	-	(3,999)	-	(3,999)
ELNA PCB (M) Sdn. Bhd.	1,200,000	3,000	1,200,000	3,000
Tolak: Penjelasan nilai	-	(3,000)	-	(3,000)
Jumlah		<u>63,387</u>		<u>63,387</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**14. SEKURITI PELABURAN (SAMB.)**

Senarai butiran pelaburan tersiarharga KPF adalah seperti berikut:

Sekuriti pasaran tersiar harga			KPF 2023		
Nama syarikat	Bilangan unit	Kos per unit RM	Jumlah kos RM'000	Harga pasaran per unit RM	Jumlah nilai pasaran RM'000
FGV	-	-	-	-	-
Shopper 360	23,207,750	0.39	9,118	0.34	7,911
Jumlah			9,118		7,911

Sekuriti pasaran tersiar harga			2022		
Nama syarikat	Bilangan unit	Kos per unit RM	Jumlah kos RM'000	Harga pasaran per unit RM	Jumlah nilai pasaran RM'000
FGV	4,304,108	1.48	6,370	1.32	5,681
Shopper 360	23,207,750	0.39	8,950	0.39	9,118
Jumlah			15,320		14,799

15. HARTA BAGI KUMPULAN WANG RIZAB

Mengikut pekeliling Suruhanjaya Koperasi Malaysia ("SKM") Bilangan 1 Tahun 2009, KPF diminta mengasingkan Kumpulan Wang Rizab Statutori ("KWRS") ke dalam bentuk aset cair atau mudah cair. Berikut merupakan senarai pelaburan yang disandarkan oleh Kumpulan dan KPF:

	Kumpulan		KPF	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Harta Bagi Kumpulan				
Wang Rizab diwakili oleh:				
Kepentingan dalam syarikat subsidiari (Nota 10)	-	-	102,293	109,916
Kepentingan dalam syarikat bersekutu (Nota 11)	-	-	657,369	657,369
Sekuriti pelaburan (Nota 14)	35,478	35,478	35,478	35,478
	<u>35,478</u>	<u>35,478</u>	<u>795,140</u>	<u>802,763</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

15. HARTA BAGI KUMPULAN WANG RIZAB (SAMB.)

KPF

Pindahan dari:	2023			2022		
	Bilangan Unit	Saham RM'000	Pemilikan %	Bilangan Unit	Saham RM'000	Pemilikan %
Kepentingan dalam syarikat subsidiari						
(Nota 10)						
KPF Agro Properties Sdn. Bhd.	702,671	9,294	90	702,671	9,294	90
KPF Farming Sdn. Bhd.	14,732,387	14,272	100	14,732,387	14,272	100
KPF Hotel Management Sdn. Bhd.	68,000,000	68,000	100	68,000,000	68,000	100
KPF Niaga Sdn. Bhd.	6,000,000	6,000	100	6,000,000	6,000	100
KPF Trading Sdn. Bhd.	19,293,878	4,727	100	50,000,000	12,350	100
		<u>102,293</u>			<u>109,916</u>	
Kepentingan dalam syarikat bersekutu						
(Nota 11)						
MSM Malaysia Holding Berhad	104,524,719	470,353	15	104,524,719	470,353	15
FGV Palm Industries Sdn. Bhd.	56,557,076	58,052	28	56,557,076	58,052	28
FGV Agri Services Sdn. Bhd.	15,000,000	55,500	23	15,000,000	55,500	23
FGV Refineries Sdn. Bhd.	25,000,000	34,500	33	25,000,000	34,500	33
FGV Prodata Systems Sdn. Bhd.	2,500,000	16,826	20	2,500,000	16,826	20
FGV Transport Sdn. Bhd.	14,700,000	6,770	49	14,700,000	6,770	29
FGV Rubber Industries Sdn. Bhd.	12,000,000	6,000	29	12,000,000	6,000	29
FGV Marketing Services Sdn. Bhd.	8,330,000	3,565	49	8,330,000	3,565	49
FGV Kernel Products Sdn. Bhd.	4,000,000	3,000	17	4,000,000	3,000	17
Felda Engineering Services Sdn. Bhd.	4,900,000	2,450	49	4,900,000	2,450	49
FGV Security Services Sdn. Bhd.	1,411,000	353	49	1,411,000	353	49
		<u>657,369</u>			<u>657,369</u>	

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**15. HARTA BAGI KUMPULAN WANG RIZAB (SAMB.)**

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Pindahan dari:		
Sekuriti pelaburan (Nota 14):		
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	25,047	25,047
Koperasi Co-Opbank Pertama Malaysia Berhad	10,431	10,431
	<u>35,478</u>	<u>35,478</u>

16. LAIN-LAIN PENGHUTANG

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	23,676	28,208	23,676	28,208
Lebih caruman pada tahun terdahulu	(816)	(4,532)	(816)	(4,532)
Baki pada 31 Disember	<u>22,860</u>	<u>23,676</u>	<u>22,860</u>	<u>23,676</u>

Caruman kepada Kumpulan Wang Likuiditi Pusat adalah dibuat selaras dengan kehendak Akta Suruhanjaya Koperasi 2007 dan Peraturan-peraturan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (Kumpulan Wang Likuiditi Pusat) 2010.

17. HAK PENGGUNAAN ASET DAN LIABILITI PAJAKAN**Hak penggunaan aset**

Berikut adalah jumlah dibawa aset hak penggunaan yang diiktiraf dan pergerakan sepanjang tempoh:

Kumpulan	Premis	Kenderaan	Total
	RM'000	Bermotor	RM'000
		RM'000	
Kos			
Baki pada 1 Januari 2022	20,520	2,084	22,604
Tambahan	16,003	553	16,556
Penyahiktirafan	(1,626)	(26)	(1,652)
Baki pada 31 Disember 2022	<u>34,897</u>	<u>2,611</u>	<u>37,508</u>
Tambahan	2,739	382	3,121
Penyahiktirafan	(6,943)	(2,340)	(9,283)
Baki pada 31 Disember 2023	<u>30,693</u>	<u>653</u>	<u>31,346</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**17. HAK PENGGUNAAN ASET DAN LIABILITI PAJAKAN (SAMB.)****Hak penggunaan aset (Samb.)**

Kumpulan	Premis RM'000	Kenderaan Bermotor RM'000	Total RM'000
Pelunasan terkumpul			
Baki pada 1 Januari 2022	11,429	2,118	13,547
Pelunasan semasa (Nota 45)	6,141	202	6,343
Penyahiktirafan	(1,019)	(26)	(1,045)
Baki pada 31 Disember 2022	16,551	2,294	18,845
Pelunasan semasa (Nota 45)	6,721	305	7,026
Penyahiktirafan	(6,869)	(2,259)	(9,128)
Baki pada 31 Disember 2023	16,403	340	16,743
Nilai buku bersih			
Baki pada 31 Disember 2023	14,290	313	14,603
Baki pada 31 Disember 2022	18,346	317	18,663
KPF			
Kos			
Baki pada 1 Januari 2022	14,955	630	15,585
Tambahan	394	-	394
Penyahiktirafan	(11)	-	(11)
Baki pada 31 Disember 2022	15,338	630	15,968
Tambahan	1,823	252	2,075
Penyahiktirafan	(4,180)	-	(4,180)
Baki pada 31 Disember 2023	12,981	882	13,863
Pelunasan terkumpul			
Baki pada 1 Januari 2022	7,551	448	7,999
Pelunasan semasa (Nota 45)	2,817	93	2,910
Baki pada 31 Disember 2022	10,368	541	10,909
Pelunasan semasa (Nota 45)	2,897	171	3,068
Penyahiktirafan	(4,180)	-	(4,180)
Baki pada 31 Disember 2023	9,085	712	9,797
Nilai buku bersih			
Baki pada 31 Disember 2023	3,896	170	4,066
Baki pada 31 Disember 2022	4,970	89	5,059

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**17. HAK PENGGUNAAN ASET DAN LIABILITI PAJAKAN (SAMB.)****Hak penggunaan aset (Samb.)**

Kumpulan dan KPF menyewa pelbagai premis dan jenis kenderaan bermotor. Syarat kontrak adalah di antara satu tahun sehingga lima tahun dengan pemilihan pembaruan. Pihak pengurusan akan membuat pertimbangan dalam menentukan sama ada pilihan lanjutan ini akan dilaksanakan pada masa akan datang.

Liabiliti pajakan

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Nilai semasa liabiliti pajakan dianalisis sebagai berikut:		
Liabiliti bukan semasa	11,428	15,135
Liabiliti semasa	5,899	6,596
	<u>17,327</u>	<u>21,731</u>
Analisis kematangan:		
Tidak lebih daripada 1 tahun	7,193	7,514
Melebihi 1 tahun antara 5 tahun	11,768	15,897
	<u>18,961</u>	<u>23,411</u>
Tolak: Faedah yang belum dibayar	(1,634)	(1,680)
	<u>17,327</u>	<u>21,731</u>

	KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Nilai semasa liabiliti pajakan dianalisis sebagai berikut:		
Liabiliti bukan semasa	2,773	2,780
Liabiliti semasa	1,589	2,798
	<u>4,362</u>	<u>5,578</u>
Analisis kematangan:		
Tidak lebih daripada 1 tahun	2,917	3,018
Melebihi 1 tahun antara 5 tahun	1,642	2,870
	<u>4,559</u>	<u>5,888</u>
Tolak: Faedah yang belum dibayar	(197)	(310)
	<u>4,362</u>	<u>5,578</u>

Kumpulan dan KPF menggunakan kadar pinjaman tambahan untuk liabiliti pajakan yang diiktiraf antara 3.00% hingga 5.73% setahun. Kumpulan dan KPF juga tidak menghadapi risiko kecairan yang signifikan berkaitan dengan liabiliti pajakannya.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**17. HAK PENGGUNAAN ASET DAN LIABILITI PAJAKAN (SAMB.)****Liabiliti pajakan****Penyesuaian liabiliti yang timbul daripada aktiviti pembiayaan**

Jadual di bawah memperincikan perubahan dalam liabiliti Kumpulan dan KPF yang timbul daripada aktiviti pembiayaan, termasuk perubahan tunai dan bukan tunai. Liabiliti yang timbul daripada aktiviti pembiayaan adalah yang mana aliran tunai, atau aliran tunai masa depan akan diklasifikasikan dalam penyata aliran tunai Kumpulan dan KPF sebagai aliran tunai daripada aktiviti pembiayaan.

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	21,731	9,729
Jumlah aliran keluaran tunai untuk pembiayaan:		
Pokok dibayar	(7,587)	(8,804)
Faedah dibayar	(1,349)	(1,191)
	(8,936)	(9,995)
<i>Perubahan bukan tunai:</i>		
Faedah keatas liabiliti pajakan	1,349	1,191
Tambahan	3,183	21,973
Penyahaktifan	-	(1,167)
Baki pada 31 Disember	<u>17,327</u>	<u>21,731</u>

	KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	5,578	7,975
Jumlah aliran keluaran tunai untuk pembiayaan:		
Pokok dibayar	(2,716)	(2,825)
Faedah dibayar	(259)	(376)
	(2,975)	(3,201)
<i>Perubahan bukan tunai:</i>		
Faedah keatas liabiliti pajakan	259	376
Tambahan	1,500	428
Baki pada 31 Disember	<u>4,362</u>	<u>5,578</u>

Termasuk dalam aliran tunai dihasilkan daripada/(digunakan dalam) aktiviti-aktiviti operasi adalah bayaran bagi sewaan jangka pendek atau sewaan aset nilai rendah untuk Kumpulan dan KPF berjumlah RM4,229,000 dan RM1,145,000 (2022: RM1,845,000 dan RM242,000), yang juga dinyatakan dalam Nota 45.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**18. AKAUN DEPOSIT KOPERASI DAN AKAUN DEPOSIT KOPERASI BELUM BAYAR****A. Akaun Deposit Koperasi**

	Kumpulan dan KPF	
	2023 RM'000	2022 RM'000
Baki pada 1 Januari	-	-
Tambahan berkaitan tahun:		
- 2018	7,623	-
- 2019	13,881	-
- 2020	3,785	-
- 2021	8,503	-
- 2022	15,222	-
- 2023	5,776	-
Baki pada 31 Disember	54,790	-
ADK daripada KWRS	54,790	-

KPF telah diarah untuk memindahkan caruman semasa KWRS bermula tahun kewangan 31 Disember 2018 dalam Akaun Deposit Koperasi (ADK) selaras dengan *Arahan Suruhanjaya Koperasi Malaysia Bilangan 2 Tahun 2019: Arahan Mendeposit Ke Dalam Akaun Deposit Koperasi* bertarikh 12 Ogos 2019.

B. Akaun Deposit Koperasi belum bayar

	Kumpulan dan KPF	
	2023 RM'000	2022 RM'000
Baki pada 1 Januari	-	-
Tambahan dalam tahun semasa	54,790	-
Baki pada 31 Disember	54,790	-

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**19. INVENTORI**

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pada kos:				
Barang siap dan dagangan	9,197	12,983	700	537
Bahan baja	3,861	5,569	3,861	5,533
Bahan kimia	824	844	824	841
Bahan mentah	2,824	4,699	1,914	4,094
Barang stor dan alat-alat ganti	491	448	106	158
	<u>17,197</u>	<u>24,543</u>	<u>7,405</u>	<u>11,163</u>
Peruntukan inventori usang	(27)	(141)	-	-
	<u>17,170</u>	<u>24,402</u>	<u>7,405</u>	<u>11,163</u>

Pada tahun semasa, Kumpulan telah mengiktiraf RM27,000 (2022: RM141,000) sebagai peruntukan inventori usang.

Pergerakan dalam peruntukan inventori usang adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	141	1,399
Tambahan kepada peruntukan inventori usang (Nota 45)	12	126
Tolak: Penarikbalikan peruntukan inventori usang (Nota 45)	<u>(126)</u>	<u>(1,384)</u>
Baki pada 31 Disember	<u>27</u>	<u>141</u>

20. ASET BIOLOGI

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Perladangan kelapa sawit		
Pada nilai saksama:		
Baki pada 1 Januari	1,515	1,202
Pelunasan	-	(34)
Keuntungan dari perubahan nilai saksama	-	347
Kerugian nilai saksama dipindah ke rizab nilai saksama (Nota 30)	<u>(1,000)</u>	<u>-</u>
Baki pada 31 Disember	<u>515</u>	<u>1,515</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**21. PENGHUTANG PERDAGANGAN**

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Penghutang perdagangan	27,416	54,119	8,140	17,260
Penghutang pelaburan hartanah	13,832	10,476	13,832	10,476
	41,248	64,595	21,972	27,736
Tolak: peruntukan jangkaan kerugian kredit	(12,576)	(6,825)	-	-
	28,672	57,770	21,972	27,736

Syarat kredit bagi penghutang perdagangan Kumpulan dan KPF adalah dalam lingkungan 30 sehingga 60 hari (2022: 30 sehingga 60 hari) dan 30 hari (2022: 30 hari).

Melangkau tempoh kredit tetapi tidak terjejas nilai:

Pada 31 Disember 2023, sejumlah RM17,419,000 (2022: RM39,022,000) dan RM12,327,000 (2022: RM10,964,000) daripada penghutang perdagangan Kumpulan dan KPF telah melangkau tempoh kredit tetapi tidak terjejas nilai kerana kegagalan pembayaran diyakini tidak akan berlaku disebabkan kebolehkutipan hutang yang konsisten daripada penghutang perdagangan.

Analisa bagi para penghutang ini adalah seperti berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Tidak melebihi tempoh kredit dan tidak terjejas	11,253	18,748	9,645	16,772
Melebihi tempoh kredit tetapi tidak terjejas:				
Di antara 31 hingga 60 hari	1,243	12,999	230	1,205
Di antara 61 hingga 90 hari	1,352	1,425	998	535
Di antara 91 hari hingga 1 tahun	4,454	6,950	2,016	63
Melebihi 1 tahun	10,370	17,648	9,083	9,161
	17,419	39,022	12,327	10,964
Melebihi tempoh kredit dan terjejas	12,576	6,825	-	-
	41,248	64,595	21,972	27,736

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**21. PENGHUTANG PERDAGANGAN (SAMB.)****Risiko Tumpuan**

Kumpulan tidak mempunyai risiko tumpuan kerana Kumpulan mempunyai pelanggan perdagangan yang banyak.

Termasuk dalam penghutang perdagangan KPF, terdapat 2 (2022: 2) penghutang yang mewakili 72% (2022: 75%) daripada jumlah baki penghutang perdagangan.

Terjejas dan diperuntukkan

Pada 31 Disember 2023, penghutang perdagangan Kumpulan berjumlah RM12,576,000 (2022: RM6,825,000) mengalami penjejasan dan telah diperuntukkan sepenuhnya. Penjejasan hutang individu terutamanya yang melibatkan penghutang yang sedang mengalami kesulitan kewangan dan gagal dalam melangsakan bayaran. Sebahagian daripada hutang dijangka dapat dipulihkan.

Pergerakan peruntukan jangkaan kerugian kredit untuk penghutang dagangan Kumpulan adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	6,825	6,894
Peruntukan dalam tahun semasa (Nota 45)	8,838	211
Penarikbalikan (Nota 45)	(52)	(280)
Hapuskira	(3,035)	-
Baki pada 31 Disember	<u>12,576</u>	<u>6,825</u>

22. LAIN-LAIN PENGHUTANG, DEPOSIT DAN BAYARAN TERDAHULU

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Lain-lain penghutang	14,143	34,909	15,430	2,091
Tolak: peruntukan jangkaan kerugian kredit	(61)	(61)	-	-
Lain-lain penghutang bersih	<u>14,082</u>	<u>34,848</u>	<u>15,430</u>	<u>2,091</u>
Deposit	9,317	22,050	3,202	17,004
Bayaran terdahulu	<u>16,840</u>	<u>22,190</u>	<u>15,733</u>	<u>20,777</u>
	<u>40,239</u>	<u>79,088</u>	<u>34,365</u>	<u>39,872</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**22. LAIN-LAIN PENGHUTANG, DEPOSIT DAN BAYARAN TERDAHULU (SAMB.)**

Pergerakan peruntukan jangkaan kerugian kredit untuk lain-lain penghutang Kumpulan adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	61	395
Peruntukan dalam tahun semasa (Nota 45)	-	61
Penarikbalikan (Nota 45)	-	(395)
Baki pada 31 Disember	<u>61</u>	<u>61</u>

23. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI DAN HUTANG KEPADA SYARIKAT BERKAITAN

	KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari		
Amaun hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari (kasar)	51,084	46,352
Peruntukan jangkaan kerugian kredit	<u>(6,026)</u>	<u>(6,026)</u>
Amaun hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari (bersih)	<u>45,058</u>	<u>40,326</u>

Amaun hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari, sebahagian besarnya mewakili pendahuluan dan bayaran bagi pihak, adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar semula apabila dikehendaki.

Selain itu, KPF juga telah membuat peruntukan jangkaan kerugian kredit terhadap amaun hutang daripada syarikat subsidiari yang melibatkan syarikat subsidiari yang sedang mengalami kesulitan kewangan dan gagal dalam melangsaikan bayaran.

Pergerakan peruntukan jangkaan kerugian kredit untuk amaun hutang daripada syarikat subsidiari adalah seperti berikut:

	KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari/31 Disember	<u>6,026</u>	<u>6,026</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**23. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI DAN HUTANG KEPADA SYARIKAT BERKAITAN (SAMB.)**

	KPF	
	2023 RM'000	2022 RM'000
Hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari		
Amaun hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari	(9,594)	(12,753)

Amaun hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari, sebahagian besarnya mewakili pendahuluan dan bayaran bagi pihak, adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar semula apabila dikehendaki.

	Kumpulan		KPF	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Hutang daripada/(kepada) syarikat berkaitan				
Amaun hutang daripada syarikat berkaitan	16,676	14,422	-	-
Amaun hutang kepada syarikat berkaitan	(14,706)	(47,656)	(19)	-

Amaun hutang daripada/(kepada) syarikat berkaitan mewakili urusanniaga perdagangan, adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan dengan tempoh kredit selama 30 hari (2022: 30 hari).

24. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) FELDA, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHA SAMA

	Kumpulan		KPF	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Amaun hutang daripada FELDA	9,640	14,844	350	7,859
Amaun hutang daripada syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	3,703	38,726	3,703	38,726
Jumlah	13,343	53,570	4,053	46,585
Amaun hutang kepada FELDA	(20,751)	(16,526)	(8,084)	(6,414)
Amaun hutang kepada syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	(227)	(646)	(227)	(646)
Jumlah	(20,978)	(17,172)	(8,311)	(7,060)

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

24. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) FELDA, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHA SAMA (SAMB.)

Pada 31 Disember 2023, RM11,203,000 (2022: RM12,452,000) dan RM3,995,000 (2022: RM7,161,000) hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama bagi Kumpulan dan KPF masing-masing adalah melebihi tempoh kredit tetapi tidak terjejas dan tidak diperuntukkan, kerana jumlah ini dijangka masih boleh dikutip. Analisa pengusuaian baki-baki ini adalah seperti berikut:

Kumpulan

	Tidak melebihi tempoh kredit kurang dari 30 hari RM'000	Melebihi tempoh kredit				Melebihi tempoh kredit RM'000	Jumlah RM'000
		Antara 30 hingga 60 hari RM'000	Antara 61 hingga 90 hari RM'000	Antara 91 hingga 1 tahun RM'000	Melebihi 1 tahun RM'000		
2023							
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	2,140	1,913	702	1,189	7,399	11,203	13,343
2022							
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	41,118	3,018	241	8,452	741	12,452	53,570

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

24. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) FELDA, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHA SAMA (SAMB.)

KPF

	Tidak melebihi tempoh kredit	Melebihi tempoh kredit				Melebihi tempoh kredit RM'000	Jumlah RM'000
		Antara 30 hingga 60 hari RM'000	Antara 61 hingga 90 hari RM'000	Antara 91 hingga 1 tahun RM'000	Melebihi 1 tahun RM'000		
2023							
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	58	4	3	-	3,988	3,995	4,053
2022							
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	39,424	2,128	-	4,462	571	7,161	46,585

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**25. ASET KEWANGAN PADA NILAI SAKSAMA MELALUI UNTUNG RUGI**

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	-	10,430
Belian	-	687
Penjualan - bersih	-	(11,117)
Baki pada 31 Disember	-	-

Aset kewangan pada nilai saksama merupakan pelaburan tersiarharga di Malaysia.

26. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai adalah terdiri daripada:

	Nota	Kumpulan		KPF	
		2023	2022	2023	2022
		RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Deposit/Simpanan	(a)	13,600	5,061	13,600	5,000
Baki bank dan wang tunai		38,207	30,435	23,678	19,951
		<u>51,807</u>	<u>35,496</u>	<u>37,278</u>	<u>24,951</u>

(a) Deposit/Simpanan

Deposit/Simpanan bagi Kumpulan dan KPF disimpan dengan bank/institusi kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Malayan Banking Berhad	13,600	5,000	13,600	5,000
Agrobank Berhad	-	61	-	-
	<u>13,600</u>	<u>5,061</u>	<u>13,600</u>	<u>5,000</u>

Deposit/simpanan bagi Kumpulan dan KPF adalah kesemuanya dalam Ringgit Malaysia dan mempunyai tempoh matang purata 7 hari (2022: 7 hari). Kadar keuntungan adalah 2.35% (2022: 1.65%) setahun.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**27. ASET BUKAN SEMASA DIPEGANG UNTUK JUALAN**

Aset bukan semasa dipegang untuk jualan adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Aset-aset berkaitan ladang Samarahan	<u>1,199,679</u>	<u>1,195,705</u>

Dalam tahun kewangan semasa, pihak pengurusan telah membentangkan pelan rasionalisasi aliran tunai dan lonjakan pendapatan bagi mencairkan aset-aset jangka panjang bagi tujuan meningkatkan aliran tunai KPF, dimana salah satu aset jangka panjang yang mudah dijual adalah ladang kelapa sawit berserta dengan aset-asetnya yang terletak di Samarahan, Sarawak kerana telah terdapat beberapa tawaran daripada pihak ketiga yang menunjukkan minat ke atas ladang tersebut. Oleh yang demikian, Anggota Lembaga KPF telah bersetuju dengan rancangan untuk menjual ladang kelapa sawit Samarahan, dan oleh yang demikian, pihak pengurusan telah mengklasifikasikan aset-aset berikut sebagai aset bukan semasa dipegang untuk jualan.

Pada tahun semasa, pihak pengurusan masih giat mencari pembeli untuk penjualan tanah perladangan KPF di Samarahan. Pihak pengurusan telah menerima beberapa tawaran dan masih di dalam peringkat awal perbincangan. Pihak pengurusan menjangkakan bahawa pelupusan tersebut akan diselesaikan di dalam jangka masa terdekat. Tiada peruntukan rosotnilai telah dibuat oleh pihak pengurusan untuk aset bukan semasa dipegang untuk jualan, kerana terimaan tunai daripada pelupusan aset-aset tersebut dijangka melebihi amaun dibawanya berdasarkan tawaran-tawaran yang diterima daripada pembeli-pembeli berpotensi.

	Nota	Kumpulan dan KPF	
		2023	2022
		RM'000	RM'000
Hartanah, loji dan peralatan	(a)	81,804	81,804
Bayaran pajakan tertangguh	(b)	823,813	823,813
Tumbuhan penghasil	(c)	276,532	268,219
Aset biologi	(d)	1,702	6,041
Aset tidak ketara	(e)	<u>15,828</u>	<u>15,828</u>
		<u>1,199,679</u>	<u>1,195,705</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**27. ASET BUKAN SEMASA DIPEGANG UNTUK JUALAN (SAMB.)****(a) Hartanah, loji dan peralatan**

Hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Kos		
Baki pada 1 Januari	94,594	85,262
Tambahan	-	3
Pindahan daripada hartanah, loji dan peralatan (Nota 5)	-	9,329
Baki pada 31 Disember	<u>94,594</u>	<u>94,594</u>
Susutnilai terkumpul		
Baki pada 1 Januari/31 Disember	<u>12,790</u>	<u>12,790</u>
Nilai buku bersih		
Baki pada 31 Disember	<u>81,804</u>	<u>81,804</u>

Kilang minyak sawit Kumpulan dan KPF yang mempunyai nilai buku bersih pada 31 Disember 2023 sebanyak RM46,126,000 (2022: RM46,126,000) telah dicagarkan oleh KPF untuk pinjaman jangka panjang dengan sebuah institusi kewangan seperti yang dinyatakan di Nota 32 (b)(i).

(b) Bayaran pajakan tertangguh

Bayaran pajakan tertangguh adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Kos		
Baki pada 1 Januari/31 Disember	<u>874,679</u>	<u>874,679</u>
Pelunasan terkumpul		
Baki pada 1 Januari/31 Disember	<u>50,866</u>	<u>50,866</u>
Nilai buku bersih		
Baki pada 31 Disember	<u>823,813</u>	<u>823,813</u>

Termasuk dalam bayaran pajakan tertangguh adalah tanah ladang kelapa sawit di Samarahan, Sarawak pada nilai buku bersih RM816,655,000 (2022: RM816,655,000) telah dicagarkan oleh KPF untuk pinjaman jangka panjang dengan sebuah institusi kewangan seperti yang dinyatakan dalam Nota 32 (b)(ii).

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**27. ASET BUKAN SEMASA DIPEGANG UNTUK JUALAN (SAMB.)****(c) Tumbuhan penghasil**

Tumbuhan penghasil adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Kos		
Baki pada 1 Januari	304,126	300,554
Tambahan	7,312	3,572
Pelarasan	1,001	-
Baki pada 31 Disember	<u>312,439</u>	<u>304,126</u>
Susutnilai terkumpul		
Baki pada 1 Januari/31 Disember	<u>35,907</u>	<u>35,907</u>
Nilai buku bersih		
Baki pada 31 Disember	<u>276,532</u>	<u>268,219</u>

Tumbuhan penghasil di ladang kelapa sawit yang terletak di Samarahan, Sarawak yang berjumlah RM276,532,000 (2022: RM268,219,000) pada 31 Disember 2023 telah dicagarkan oleh KPF untuk pinjaman jangka panjang dengan sebuah institusi kewangan seperti yang dinyatakan dalam Nota 32 (b)(iii).

(d) Aset biologi

Aset biologi adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	6,041	8,066
Kerugian daripada perubahan nilai saksama dipindah ke untung dan rugi	-	(2,025)
Kerugian daripada perubahan nilai saksama dipindah ke rizab nilai saksama (Nota 30)	<u>(4,339)</u>	<u>-</u>
Baki pada 31 Disember	<u>1,702</u>	<u>6,041</u>

Aset biologi yang dipegang untuk jualan merupakan aset biologi daripada Ladang Samarahan, Sarawak dan direkod pada harga nilai pasaran.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**27. ASET BUKAN SEMASA DIPEGANG UNTUK JUALAN (SAMB.)****(e) Aset tidak ketara**

Aset tidak ketara yang dipegang untuk jualan terdiri daripada muhibah yang merupakan lebihan harga belian dan nilai saksama aset perladangan (iaitu ladang kelapa sawit beserta dengan kilang minyak sawit) yang terletak di Samarahan, Sarawak, yang dibeli dalam tahun kewangan 2015.

28. MODAL SYER

	Kumpulan dan KPF			
	2023		2022	
	Saham RM'000	Bilangan Anggota	Saham RM'000	Bilangan Anggota
Baki pada 1 Januari	2,281,744	255,081	2,285,987	255,851
Tambahan dalam tahun	35,322	1,192	52,291	1,107
Dividen dikreditkan	107,813	-	87,063	-
	<u>2,424,879</u>	<u>256,273</u>	<u>2,425,341</u>	<u>256,958</u>
Kurangan dalam tahun	(114,292)	(1,952)	(143,597)	(1,877)
Baki pada 31 Disember	<u>2,310,587</u>	<u>254,321</u>	<u>2,281,744</u>	<u>255,081</u>

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
Jumlah pada 1 Januari	255,081	255,851
Anggota baru	1,192	1,107
Anggota berhenti	(1,952)	(1,877)
Jumlah pada 31 Disember	<u>254,321</u>	<u>255,081</u>

29. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER

	Kumpulan dan KPF	
	2023 RM'000	2022 RM'000
Baki pada 1 Januari	5,000	5,000
Syer ditebus	(5,000)	-
Tambahan dalam tahun semasa	2,513	-
Baki pada 31 Disember	<u>2,513</u>	<u>5,000</u>

Kumpulan Wang Penebusan Syer bertujuan untuk menebus syer bagi ahli-ahli yang meninggal dunia dan tidak mempunyai penama selaras dengan perenggan 60 Undang-Undang Kecil KPF.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

30. RIZAB-RIZAB LAIN

Kumpulan	Modal syer ditebus RM'000	Rizab nilai saksama - pelaburan hartanah RM'000	Rizab nilai saksama - aset biologi RM'000	Rizab pelaburan RM'000	Tabung khairat kematian anggota RM'000	Jumlah RM'000
Pada 1 Januari 2022	-	-	-	(47,491)	-	(47,491)
Kerugian nilai saksama	-	(2,384)	-	-	-	(2,384)
Perubahan sekuriti pelaburan	-	-	-	(612)	-	(612)
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	-	-	-	14,444	-	14,444
Bahagian keuntungan komprehensif syarikat- syarikat bersekutu	-	-	-	2,824	-	2,824
Pada 31 Disember 2022/1 Januari 2023	-	(2,384)	-	(30,835)	-	(33,219)
Penebusan syer dalam tahun semasa	5,000	-	-	-	-	5,000
Kerugian nilai saksama berkaitan:	-	-	-	-	-	-
- pelaburan hartanah	-	(182)	-	-	-	(182)
- aset biologi	-	-	(1,000)	-	-	(1,000)
- aset biologi dalam aset dipegang untuk jualan	-	-	(4,339)	-	-	(4,339)
Realisasi kerugian nilai saksama semasa penjualan	-	102	-	-	-	102
Perubahan sekuriti pelaburan	-	-	-	473	-	473
Bahagian kerugian komprehensif syarikat- syarikat bersekutu	-	-	-	(153)	-	(153)
Sumbangan dalam tahun semasa	-	-	-	588	-	588
Pada 31 Disember 2023	5,000	(2,464)	(5,339)	(30,515)	588	(32,730)

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

30. RIZAB-RIZAB LAIN (SAMB.)

KPF

	Modal syer ditebus RM'000	Rizab nilai saksama - pelaburan hartanah RM'000	Rizab nilai saksama - aset biologi RM'000	Rizab pelaburan RM'000	Tabung khairat kematian anggota RM'000	Jumlah RM'000
Pada 1 Januari 2022	-	-	-	(27,685)	-	(27,685)
Kerugian nilai saksama dipindah ke rizab nilai saksama	-	(2,384)	-	-	-	(2,384)
Perubahan sekuriti pelaburan	-	-	-	(639)	-	(639)
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	-	-	-	14,444	-	14,444
Pada 31 Disember 2022/1 Januari 2023	-	(2,384)	-	(13,880)	-	(16,264)
Penebusan syer dalam tahun semasa	5,000	-	-	-	-	5,000
Kerugian nilai saksama	-	(182)	(5,339)	-	-	(5,521)
Realisasi kerugian nilai saksama semasa penjualan	-	102	-	-	-	102
Perubahan sekuriti pelaburan	-	-	-	482	-	482
Sumbangan dalam tahun semasa	-	-	-	-	588	588
Pada 31 Disember 2023	5,000	(2,464)	(5,339)	(13,398)	588	(15,613)

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**31. KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI**

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	844,155	828,933
Tambahan dalam tahun semasa	5,776	15,222
Baki pada 31 Disember	<u>849,931</u>	<u>844,155</u>

32. PINJAMAN JANGKA PANJANG

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
<i>Bercagar:</i>				
Pinjaman	498,834	479,121	497,997	478,009
Bahagian yang perlu dibayar balik dalam tempoh dua belas bulan (Nota 38)	<u>(30,651)</u>	<u>(40,660)</u>	<u>(30,308)</u>	<u>(40,566)</u>
	<u>468,183</u>	<u>438,461</u>	<u>467,689</u>	<u>437,443</u>

Kesemua pinjaman jangka panjang untuk Kumpulan dan KPF adalah dalam Ringgit Malaysia.

Pinjaman jangka panjang

- (a) Pada tahun 2019, KPF telah memperolehi pinjaman jangka panjang yang bernilai RM200,000,000 daripada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad untuk modal kerja am. Pinjaman ini telah dicagarkan dengan pelaburan hartanah bangunan The Icon berjumlah RM230,000,000 seperti dinyatakan di Nota 9.
- (b) Pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023, KPF telah memperolehi pinjaman jangka panjang yang bernilai RM300,000,000 daripada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad untuk menebus fasiliti pembiayaan sedia ada (untuk pembelian ladang Samarahan). Pinjaman ini telah dicagarkan dengan aset-aset berkaitan ladang Samarahan seperti dinyatakan di Nota 27.

Pihak pengurusan telah memutuskan untuk menjual ladang kelapa sawit beserta dengan aset-aset berkaitan dengannya dalam masa satu tahun daripada tempoh kewangan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

32. PINJAMAN JANGKA PANJANG (SAMB.)

Pinjaman jangka panjang (Samb.)

Aset-aset dibawah ini telah dicagarkan kepada institusi kewangan tersebut:

- (i) Kilang minyak sawit yang mempunyai nilai buku bersih berjumlah RM46,126,000 (2022: RM46,126,000) seperti dinyatakan di Nota 27.
- (ii) Pajakan tertangguh berjumlah RM816,655,000 (2022: RM816,655,000) seperti dinyatakan dalam Nota 27.
- (iii) Tumbuhan penghasil yang berjumlah RM276,532,000 (2022: RM268,219,000) seperti dinyatakan di Nota 27.

Pinjaman jangka panjang ini telah dikenakan keuntungan pada 4.06% to 4.90% (2022: 3.69% to 4.00%) setahun dan bayaran untuk bahagian jangka panjang adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Kurang dari 1 tahun	30,651	40,660
Antara 1 dan 2 tahun	66,560	46,223
Antara 2 dan 5 tahun	111,625	139,184
Melebihi 5 tahun	289,998	253,054
	<u>498,834</u>	<u>479,121</u>

	KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Kurang dari 1 tahun	30,308	40,566
Antara 1 dan 2 tahun	66,066	45,206
Antara 2 dan 5 tahun	111,625	139,184
Melebihi 5 tahun	289,998	253,053
	<u>497,997</u>	<u>478,009</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**33. LIABILITI CUKAI TERTUNDA**

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Liabiliti cukai tertunda	240	252

Pergerakan liabiliti cukai tertunda pada tahun kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	252	237
(Dikreditkan)/dicajkan ke untung atau rugi (Nota 48)	(12)	15
Baki pada 31 Disember	240	252

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Aset cukai tertunda terdiri daripada:		
Perbezaan sementara daripada:		
Hartanah, loji dan peralatan	-	84
Elaun modal tidak diserap	155	-
Kerugian cukai belum guna	279	284
	434	368
Pengimbangan	(434)	(368)
Aset cukai tertunda selepas pengimbangan	-	-

Liabiliti cukai tertunda terdiri daripada:		
Perbezaan sementara daripada hartanah, loji dan peralatan	674	622
Hak penggunaan aset	-	(2)
	674	620
Pengimbangan	(434)	(368)
Liabiliti cukai tertunda selepas pengimbangan	240	252

Seperti yang dinyatakan dalam Nota 3.22, kesan cukai bagi perbezaan sementara boleh ditolak, baki kerugian cukai tidak digunakan dan baki elaun modal belum diserapkan yang akan menghasilkan aset cukai tertunda, hanya akan diiktiraf sehingga ke tahap dimana keuntungan boleh cukai masa depan diramalkan boleh menyerap perbezaan sementara boleh ditolak dan kredit cukai belum digunakan.

Kerugian cukai belum digunakan dan elaun modal tidak diserap tersebut tertakluk kepada persetujuan dengan pihak berkuasa cukai.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**33. LIABILITI CUKAI TERTUNDA (SAMB.)**

Menurut garis panduan daripada pihak berkuasa cukai Malaysia pada tahun 2018, Kementerian Kewangan Malaysia telah membenarkan syarikat-syarikat untuk bawa ke hadapan elaun modal tidak diserap tanpa tarikh luput sehingga elaun tersebut diserap sepenuhnya. Namun begitu, bermula dari 1 Januari 2022, sebarang kerugian perniagaan yang tidak digunakan dari tahun penilaian 2019 ke hadapan boleh dibawa ke hadapan untuk tempoh maksimum 10 tahun penilaian berturut-turut untuk digunakan dalam mengimbangkan pendapatan dari sebarang kerugian perniagaan. Pindaan ini berdasarkan Rang Undang-Undang Kewangan 2021 yang telah dimuktamadkan pada 31 Disember 2021.

34. PEMIUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pemiutang perdagangan	52,827	66,779	6,248	4,269

Syarat kredit pemiutang perdagangan bagi Kumpulan dan KPF adalah masing-masing dalam lingkungan 30 hari (2022: 30 hari) dan 30 hari (2022: 30 hari).

35. LAIN-LAIN PEMIUTANG DAN PERUNTUKAN

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Lain-lain pemiutang dan akruan	51,969	64,100	30,749	35,338
Deposit diterima	11,955	14,232	9,133	9,340
Peruntukan	147,375	132,498	130,787	129,205
	211,299	210,830	170,669	173,883

Senarai butiran lain-lain pemiutang dan akruan bagi Kumpulan dan KPF adalah seperti yang berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pemiutang domestik	36,855	49,430	19,025	25,245
Pemiutang belum dikenali	3,694	1,984	2,403	1,981
Pemiutang-pemiutang lain	11,420	12,686	9,321	8,112
	51,969	64,100	30,749	35,338

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

35. LAIN-LAIN PEMIUTANG DAN PERUNTUKAN (SAMB.)

Pergerakan peruntukan pada tahun kewangan adalah seperti berikut:

Kumpulan	Peruntukan Zakat RM'000	Peruntukan Bonus RM'000	Peruntukan Dividen RM'000	Peruntukan-	
				Peruntukan Lain RM'000	Jumlah Peruntukan RM'000
2023					
Baki pada 1 Januari 2023	3,017	2,233	121,324	5,924	132,498
Dicaj ke untung atau rugi	153	1,735	-	20,826	22,714
Dicaj ke rizab	-	-	108,850	-	108,850
Diguna dalam tahun semasa	(429)	(1,341)	(108,060)	(6,857)	(116,687)
Baki pada 31 Disember 2023	2,741	2,627	122,114	19,893	147,375
2022					
Baki pada 1 Januari 2022	3,647	1,146	180,009	4,172	188,974
Dicaj ke untung atau rugi	1,204	2,155	-	1,829	5,188
Dicaj ke rizab	-	-	108,284	-	108,284
Diguna dalam tahun semasa	(1,834)	(1,068)	(166,969)	(77)	(169,948)
Baki pada 31 Disember 2022	3,017	2,233	121,324	5,924	132,498

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**35. LAIN-LAIN PEMIUTANG DAN PERUNTUKAN (SAMB.)**

KPF	Peruntukan Zakat RM'000	Peruntukan Bonus RM'000	Peruntukan Dividen RM'000	Peruntukan-	
				Peruntukan Lain RM'000	Jumlah Peruntukan RM'000
2023					
Baki pada 1 Januari 2023	2,741	1,433	121,324	3,707	129,205
Dicaj ke untung atau rugi	-	1,716	-	1,671	3,387
Dicaj ke rizab	-	-	108,850	-	108,850
Diguna dalam tahun semasa	(326)	(1,295)	(108,060)	(974)	(110,655)
Baki pada 31 Disember 2023	2,415	1,854	122,114	4,404	130,787
2022					
Baki pada 1 Januari 2022	3,341	852	180,009	2,320	186,522
Dicaj ke untung atau rugi	1,100	1,595	-	1,719	4,414
Dicaj ke rizab	-	-	108,284	-	108,284
Diguna dalam tahun semasa	(1,700)	(1,014)	(166,969)	(332)	(170,015)
Baki pada 31 Disember 2022	2,741	1,433	121,324	3,707	129,205

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**36. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI**

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	2,537	3,401
Bayaran dalam tahun semasa	(2,537)	(3,401)
Peruntukan tahun semasa	1,155	2,537
Baki pada 31 Disember	<u>1,155</u>	<u>2,537</u>

37. KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	1,268	1,701
Bayaran dalam tahun semasa	(1,268)	(1,701)
Peruntukan tahun semasa	578	1,268
Baki pada 31 Disember	<u>578</u>	<u>1,268</u>

38. PINJAMAN JANGKA PENDEK

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Bercagar:				
Bahagian pinjaman jangka pendek (Nota 32)	<u>30,651</u>	<u>40,660</u>	<u>30,308</u>	<u>40,566</u>

39. DEPOSIT TERHUTANG

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Deposit premium	<u>86,195</u>	<u>86,772</u>

Deposit premium adalah deposit yang dipindahkan daripada kategori modal syer lanjutan penerimaan pakai peraturan keanggotaan di bawah Akta Koperasi 1993.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**40. DEPOSIT BERJANGKA**

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Deposit berjangka	247	243

Deposit berjangka adalah deposit yang ditawarkan KPF untuk anggota, yang menawarkan pulangan pada kadar 3.4% hingga 4.0% (2022: 3.4% hingga 4.0%) setahun serta mempunyai kematangan antara 3 hingga 12 bulan (2022: 3 hingga 12 bulan).

41. SEWA BELI

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Baki	72	131
Tolak: Faedah	(6)	(12)
	66	119
Tolak: Jumlah yang perlu dibayar dalam tempoh 12 bulan	(44)	(52)
Sewa beli jangka panjang	22	67

Analisa kematangan untuk sewa beli jangka panjang adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Tahun kewangan berakhir 31 Disember:		
2024	-	45
2025	17	17
2026	5	5
Sewa beli jangka panjang	22	67

Tempoh sewa beli adalah 5 tahun. Kadar faedah efektif bagi Kumpulan adalah 2.31% setahun (2022: 2.31%). Kadar faedah telah ditetapkan pada penubuhan perjanjian sewa beli.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**42. PERUNTUKAN BAYARAN LEMBAGA**

Peruntukan Lembaga KPF dan lain-lain elaun Lembaga adalah seperti berikut:

2023	Kumpulan dan KPF			Jumlah RM'000
	Honorarium RM'000	Elaun mesyuarat* RM'000	Elaun perjalanan* RM'000	
Nama Anggota Lembaga				
Raja Faridah Raja Ahmad	18.0	12.4	0.7	31.1
Razuwan Che Rose	12.0	10.2	0.7	22.9
Hasrin Ismail	12.0	10.2	0.4	22.6
Datuk Khamis Mohamed Som	12.0	10.2	0.5	22.7
Dato' Zakaria Arshad	12.0	10.2	0.1	22.3
Dato' Ramli Ismail	12.0	9.4	6.0	27.4
Dato' Muhammad Rizal Abdul Rahim	12.0	10.2	0.1	22.3
Samsudin Othman	12.0	8.1	6.4	26.5
Zaid Sidek	12.0	10.2	8.2	30.4
Sulong Jamil Mohamed Shariff	12.0	9.4	5.2	26.6
Hasbullah Muhammad	12.0	10.2	13.5	35.7
Dr. Mohd Faisal Mustaffa	12.0	9.4	6.0	27.4
Jumlah	150.0	120.1	47.8	317.9
2022				
Raja Faridah Raja Ahmad	9.0	4.6	0.5	14.1
Razuwan Che Rose	6.0	3.8	1.0	10.8
Hasrin Ismail	12.0	8.2	2.3	22.5
Datuk Khamis Mohamed Som	12.0	8.2	1.1	21.3
Dato' Zakaria Arshad	12.0	8.2	0.6	20.8
Dato' Ramli Ismail	12.0	8.2	11.0	31.2
Dato' Muhammad Rizal Abdul Rahim	12.0	7.4	0.8	20.2
Samsudin Othman	12.0	7.4	3.6	23.0
Zaid Sidek	12.0	8.2	4.4	24.6
Sulong Jamil Mohamed Shariff	12.0	7.4	2.6	22.0
Hasbullah Muhammad	12.0	8.2	4.4	24.6
Dr. Mohd Faisal Mustaffa	12.0	8.2	3.5	23.7
Dato' Amir Hamdan Yusof	9.0	5.4	0.8	15.2
Norzuki Mustafa	6.0	4.4	0.9	11.3
Jumlah	150.0	97.8	37.5	285.3

* Diambil kira dalam "lain-lain perbelanjaan operasi" dalam penyata untung atau rugi.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**43. PENDAPATAN**

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Jualan barangan dan perkhidmatan	464,863	539,854	1,267	3,921
Dividen dari:				
Pelaburan-pelaburan lain	8,729	8,307	8,729	8,307
Syarikat subsidiari	-	-	100	3,842
Saham-saham syarikat bersekutu/entiti usahasama	-	-	37,221	94,831
	8,729	8,307	46,050	106,980
Pendapatan dari jualan sekuriti-sekuriti	1,695	22,348	1,695	22,348
Pendapatan dari aktiviti perladangan kelapa sawit	196,304	183,992	192,542	183,992
Pulangan atas:				
Pembiayaan	4,778	4,913	8,370	8,736
Simpanan	195	270	195	270
Pelaburan lain	19	17	19	17
	4,992	5,200	8,584	9,023
Pendapatan sewa hartanah	25,292	26,618	25,638	26,971
Pendapatan dari aktiviti:				
Ar-Rahn	22,376	16,818	22,376	16,818
Yuran pengurusan	-	-	-	1,000
	<u>724,251</u>	<u>803,137</u>	<u>298,152</u>	<u>371,053</u>
Pendapatan diiktiraf:				
Pada masa itu ("point-in-time")	708,835	767,282	241,823	232,702
Dari masa ke masa ("over time")	15,416	35,855	56,329	138,351
	<u>724,251</u>	<u>803,137</u>	<u>298,152</u>	<u>371,053</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**44. KOS JUALAN**

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Bahan mentah digunakan	26,758	161,819	-	-
Kos penjualan sekuriti-sekuriti	-	11,117	-	11,117
Kos jualan emas	3,131	3,125	3,131	3,125
Kos jualan perladangan	149,922	135,701	150,320	135,701
Kos operasi perhotelan	6,565	4,805	-	-
Kos peruncitan	74,256	27,161	-	-
Kos stesen minyak	242,211	235,041	-	-
Kos bahan agrikultur	8,826	13,110	-	-
Pembelian produk industri	29,673	17,456	-	-
Perbelanjaan operasi lain	6,372	7,168	262	713
	<u>547,714</u>	<u>616,503</u>	<u>153,713</u>	<u>150,656</u>

45. KEUNTUNGAN DARIPADA OPERASI

Keuntungan daripada operasi diambilkira selepas:

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Dicajkan dengan:				
Ganjaran juruaudit luar:				
- Audit berkanun	386	357	184	170
Hapuskira hartanah, loji dan peralatan (Nota 5)	123	9,326	123	2,121
Kerugian rosotnilai hartanah, loji dan peralatan (Nota 5)	-	4	-	-
Kerugian dari jualan hartanah, loji dan peralatan	191	-	-	-
Kerugian daripada perubahan nilai saksama aset biologi dalam aset dipegang untuk jualan (Nota 27 (d))	-	2,025	-	2,025
Kos kakitangan	56,916	44,549	23,461	20,986
Pelunasan bagi:				
- aset tidak ketara (Nota 7)	140	188	140	188
- bayaran pajakan tertangguh (Nota 8)	1,532	1,530	1,528	1,528
- tumbuhan penghasil (Nota 13)	2,229	3,224	2,229	3,224

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**45. KEUNTUNGAN DARIPADA OPERASI (SAMB.)**

Keuntungan daripada operasi diambilkira selepas (Samb.):

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Dicajkan dengan (Samb.):				
Peruntukan inventori usang (Nota 19)	12	126	-	-
Peruntukan jangkaan kerugian kerugian kredit:				
- pembiayaan (Nota 12)	395	-	395	-
- penghutang dagangan (Nota 21)	8,838	211	-	-
- lain-lain penghutang (Nota 22)	-	61	-	-
Sewaan jangka pendek atau aset nilai rendah (Nota 17):				
- Tapak dan bangunan	-	52	-	11
- Komputer	1,930	250	717	-
- Kenderaan	369	368	286	148
- Lain-lain	1,930	1,175	142	83
Susutnilai:				
- hartanah, loji dan peralatan (Nota 5)	9,342	9,751	2,414	2,574
- hak penggunaan aset (Nota 17)	7,026	6,343	3,068	2,910
Dikreditkan dengan:				
Penarikbalikan peruntukan inventori usang (Nota 19)	(126)	(1,384)	-	-
Keuntungan daripada perubahan nilai saksama aset biologi (Nota 20)	-	(347)	-	(347)
Keuntungan dari jualan hartanah, loji dan peralatan	-	(317)	-	(321)
Keuntungan dari jualan pelaburan hartanah	(78)	-	(78)	-
Penarikbalikan kerugian rosotnilai hartanah, loji dan peralatan (Nota 5)	(5)	-	-	-
Penarikbalikan peruntukan jangkaan kerugian kredit:				
- penghutang dagangan (Nota 21)	(52)	(280)	-	-
- lain-lain penghutang (Nota 22)	-	(395)	-	-

Kos kakitangan Kumpulan dan KPF termasuk gaji, bonus, sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja ("KWSP") dan perbelanjaan-perbelanjaan lain berkaitan. Sumbangan dalam tahun semasa kepada KWSP bagi Kumpulan dan KPF masing-masing berjumlah RM6,714,000 (2022: RM5,276,000) dan RM3,029,000 (2022: RM2,787,000).

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**46. KOS KEWANGAN**

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Perbelanjaan faedah atas pinjaman dari:				
Institusi kewangan	26,685	23,523	26,684	22,317
Liabiliti pajakan	1,349	1,191	259	376
Faedah atas sewa beli	100	7	-	-
	<u>28,134</u>	<u>24,721</u>	<u>26,943</u>	<u>22,693</u>

47. PELARASAN

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
<u>Pelarasan Operasi:</u>		
Penarikbalikan pelunasan tumbuhan penghasil	1,012	-
Kos pemulihan tumbuhan penghasil dipermodalkan	5,312	-
Kos kewangan terlebih peruntuk tahun terdahulu	-	500
	<u>6,324</u>	<u>500</u>
 <u>Pelarasan Bukan Operasi:</u>		
Penarikbalikan pelunasan tumbuhan penghasil	840	-
Kos pemulihan tumbuhan penghasil dipermodalkan	4,300	-
Kos kewangan terlebih peruntuk tahun-tahun terdahulu	-	3,648
	<u>5,140</u>	<u>3,648</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**48. BELANJA CUKAI**

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Cukai pendapatan:				
- Peruntukan tahun semasa	1,675	1,628	-	-
- Peruntukan terlebih tahun terdahulu	(284)	(419)	-	-
	<u>1,391</u>	<u>1,209</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Cukai tertunda (Nota 33):				
- Peruntukan tahun semasa	(49)	15	-	-
- Peruntukan terkurang tahun terdahulu	37	-	-	-
	<u>(12)</u>	<u>15</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Jumlah cukai	<u>1,379</u>	<u>1,224</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Penyelarasan bagi perbelanjaan cukai pendapatan yang berkaitan dengan keuntungan sebelum cukai dan zakat pada kadar cukai pendapatan berkanun kepada perbelanjaan cukai pendapatan pada kadar cukai efektif ke atas Kumpulan dan KPF adalah seperti berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Keuntungan sebelum cukai dan zakat	<u>114,367</u>	<u>51,998</u>	<u>51,439</u>	<u>126,347</u>
Cukai dikira pada kadar cukai berkanun pada 24% (2022: 24%)	27,448	12,480	12,345	30,323
Kesan cukai di atas:				
Perbelanjaan tidak dibenarkan bagi tujuan percukaian	5,532	35,972	1,004	2,622
Pendapatan tidak dikenakan cukai	(31,354)	(46,809)	(13,349)	(32,945)
Peruntukan cukai pendapatan terlebih tahun terdahulu	(284)	(419)	-	-
Cukai tertunda terkurang tahun terdahulu	37	-	-	-
Belanja cukai	<u>1,379</u>	<u>1,224</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

49. DIVIDEN

	Kumpulan dan KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Bagi tahun kewangan 31 Disember 2022 (5%)	-	108,284
Bagi tahun kewangan 31 Disember 2023 (5%)	108,850	-
	<u>108,850</u>	<u>-</u>

Sejak akhir tahun kewangan yang lalu, KPF telah membayar dividen akhir berjumlah RM108,060,000 bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022.

Anggota Lembaga KPF mencadangkan dividen akhir sebanyak 5% berjumlah RM108,850,000 untuk dibayar bagi tempoh tahun kewangan semasa. Walaupun dividen ini tertakluk kepada kelulusan daripada anggota-anggota KPF pada Mesyuarat Agung Tahunan KPF, dividen ini telah diakru sebagai liabiliti dalam penyata kewangan KPF bagi tahun kewangan semasa sepertimana yang ditentukan dalam perenggan 9, Garis Panduan 2: Garis Panduan Permohonan, Pembayaran Dividen oleh KPF (Pindaan) 2012.

50. KOMITMEN MODAL

Perbelanjaan modal yang diluluskan oleh Anggota Lembaga tetapi tidak diperuntukkan di dalam penyata kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Perbelanjaan modal		
Diluluskan dan telah dikontrakkan	-	-
Diluluskan tetapi tidak dikontrakkan	<u>14,310</u>	<u>5,769</u>
	KPF	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Perbelanjaan modal		
Diluluskan dan telah dikontrakkan	<u>-</u>	<u>-</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**51. TRANSAKSI-TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERKAITAN**

Amaun hutang daripada/(kepada) pihak-pihak berkaitan, terutamanya yang mana timbul dari transaksi perdagangan dan perbelanjaan yang dibayar oleh pihak berkaitan, adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar semula apabila dikehendaki.

Dalam tahun kewangan semasa, transaksi-transaksi signifikan dengan pihak berkaitan adalah seperti berikut:

(i) Penjualan barangan dagangan, perkhidmatan dan pelaburan:

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Penjualan barangan dagangan, perkhidmatan dan pelaburan:				
Syarikat-syarikat subsidiari	-	-	57,688	34,234
Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan ("FELDA")	15,925	57,136	14,156	55,064

(ii) Pembelian barangan dagangan dan perkhidmatan daripada syarikat-syarikat berkaitan:

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pembelian barangan dagangan daripada:				
Syarikat-syarikat subsidiari	-	-	45,337	101,110
FELDA	188	-	188	-

**Pembelian perkhidmatan/
Yuran pengurusan daripada:**

Syarikat-syarikat subsidiari	-	-	47,245	10,285
Syarikat-syarikat bersekutu	1,818	5,158	1,818	5,158
Syarikat-syarikat berkaitan	189	87	88	87
FELDA	2,871	2,020	1,400	1,460

(iii) Ganjaran kepada kakitangan pengurusan utama:

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Gaji dan lain-lain manfaat jangka pendek	1,860	1,940	1,224	1,302

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

52. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

(a) Pengurusan risiko kewangan

Kumpulan dan KPF berdepan risiko pasaran (termasuk risiko harga dan risiko kadar faedah), risiko kredit dan risiko kecairan yang terhasil daripada aktiviti perniagaannya. Matlamat utama polisi pengurusan risiko adalah untuk memastikan kesan negatif daripada pasaran kewangan tidak menentu terhadap prestasi Kumpulan dan KPF dapat diminimumkan.

Kumpulan dan KPF menggunakan instrumen kewangan yang bersesuaian bagi melindungi nilai risiko untuk mengurangkan pendedahan risiko komersial. Instrumen kewangan tersebut tidak dipegang untuk tujuan perdagangan atau spekulasi.

Para Anggota Lembaga KPF dan Lembaga Pengarah syarikat-syarikat subsidiari bertanggungjawab sepenuhnya dalam mengawal selia pengurusan risiko kewangan yang meliputi mengenalpasti risiko, operasi atau strategik, dan merancang tindakan lanjut untuk menguruskan risiko ini. Pihak pengurusan bertanggungjawab untuk mengenalpasti, memantau dan menguruskan pendedahan risiko-risiko Kumpulan dan KPF.

Risiko Pasaran

(i) Risiko harga

Risiko harga pasaran adalah risiko dimana nilai saksama atau nilai semasa aliran tunai hadapan bagi instrumen kewangan milik Kumpulan dan KPF akan berubah-ubah disebabkan oleh perubahan harga pasaran (selain kadar faedah atau kadar pertukaran).

(ii) Risiko harga ekuiti

Kumpulan dan KPF terdedah kepada risiko harga ekuiti yang terhasil dari pelaburannya dalam ekuiti tersiarharga dan tidak tersiarharga. Pelaburan ekuiti tersiarharga tersenarai di Bursa Malaysia dan bursa saham asing. Instrumen-instrumen ini diklasifikasikan sebagai samada aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif atau aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi berdasarkan tujuan memperoleh pelaburan ekuiti tersiarharga tersebut. Perubahan harga ekuiti sebanyak 5% atau lebih dianggap material bagi Kumpulan dan KPF untuk menentukan paras risiko, kesesuaian pelaburan dan keputusan pelaburan pihak pengurusan Kumpulan dan KPF.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

52. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)

Risiko Pasaran (Samb.)

(iii) Aliran tunai dan risiko nilai saksama kadar faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko dimana nilai saksama bagi aliran tunai masa hadapan bagi satu instrumen kewangan akan mengalami perubahan disebabkan perubahan pada kadar faedah pasaran. Pendapatan dan aliran tunai operasi Kumpulan dan KPF tidak akan mengalami kesan yang besar atas perubahan dalam kadar faedah pasaran. Pendedahan kadar faedah hanya terhasil melalui deposit/simpanan tetap. Semua pinjaman diterbitkan pada kadar berbeza, dan disebabkan itu, Kumpulan dan KPF akan terdedah kepada risiko kadar faedah aliran tunai dimana sebahagian daripadanya diimbangkan melalui tunai dipegang pada kadar berbeza.

Risiko Kredit

Risiko kredit merujuk kepada risiko yang terjadi apabila ada pihak melanggar terma kontrak yang mengakibatkan kerugian kewangan kepada Kumpulan dan KPF. Kumpulan dan KPF mengamalkan polisi urusan dengan pelanggan yang mempunyai sejarah kredit yang baik dan mendapatkan perlindungan yang mencukupi bagi menangani risiko kredit. Pendedahan aset kewangan adalah seperti berikut:

Kumpulan	Aset kewangan RM'000	Cagaran dipegang	
		sebagai sekuriti RM'000	Pendedahan bersih RM'000
2023			
Penghutang perdagangan	28,672	-	28,672
Lain-lain penghutang dan deposit	23,399	-	23,399
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	13,343	-	13,343
Hutang daripada syarikat berkaitan	16,676	-	16,676
Pembiayaan	327,532	284,497	43,035

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**52. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)****(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)****Risiko Kredit (Samb.)**

Kumpulan	Aset kewangan RM'000	Cagaran dipegang sebagai sekuriti RM'000	Pendedahan bersih RM'000
2022			
Penghutang perdagangan	57,770	-	57,770
Lain-lain penghutang dan deposit	56,898	-	56,898
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	53,570	-	53,570
Hutang daripada syarikat berkaitan	14,422	-	14,422
Pembiayaan	297,515	245,126	52,389
2023			
Penghutang perdagangan	21,972	-	21,972
Lain-lain penghutang dan deposit	18,632	-	18,632
Amaun hutang daripada syarikat subsidiari	45,058	-	45,058
Amaun hutang daripada FELDA, syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	4,053	-	4,053
Pembiayaan	404,551	284,497	120,054
2022			
Penghutang perdagangan	27,736	-	27,736
Lain-lain penghutang dan deposit	19,095	-	19,095
Amaun hutang daripada syarikat subsidiari	40,326	-	40,326
Amaun hutang daripada FELDA, syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	46,585	-	46,585
Pembiayaan	379,508	245,126	134,382

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

52. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)

Risiko Kredit (Samb.)

Pendedahan penghutang dagangan terus dipantau dengan rapi dan dikawalselia oleh unit kewangan dan unit pemasaran. Kumpulan dan KPF secara umumnya, tidak mempunyai tumpuan besar terhadap risiko kredit disebabkan jumlah pelanggan yang ramai, kecuali bagi penghutang perdagangan KPF dimana terdapat 2 penghutang yang mewakili 72% daripada jumlah baki penghutang perdagangannya, dan jumlah terhutang daripada FELDA dimana tiada sejarah gagal dalam pembayaran. Sejumlah besar baki tunai Kumpulan dan KPF telah ditempatkan di institusi-institusi kewangan utama di Malaysia. Anggota Lembaga KPF dan para Pengarah syarikat-syarikat subsidiari berpendapat bahawa kemungkinan bagi institusi-institusi kewangan ini untuk mengalami kerosotan prestasi adalah rendah berasaskan keteguhan kewangan masing-masing, termasuk institusi-institusi kewangan tidak ditarafkan yang mana beberapa penempatan tetap telah dilakukan.

Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko dimana Kumpulan dan KPF akan berdepan dengan kesulitan dalam melangsaikan tanggungan akibat kekurangan dana. Kumpulan dan KPF mengekalkan tahap tunai dan bersamaan tunai yang mencukupi bagi memenuhi keperluan modal kerja Kumpulan dan KPF dengan memantau aliran tunai Kumpulan dan KPF. Berdasarkan jenis perniagaan, Kumpulan dan KPF melaksanakan pengurusan risiko kecairan secara berhemah dalam mendapatkan dan mengekalkan kemudahan kredit yang mencukupi dari institusi-institusi kewangan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

52. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)

Risiko Kecairan (Samb.)

Jadual berikut menunjukkan ringkasan profil kematangan liabiliti-liabiliti kewangan Kumpulan dan KPF berdasarkan baki pada akhir tempoh pelaporan. Amaun-amaun yang ditunjukkan di bawah adalah berasaskan aliran tunai kontrak yang tidak didiskaun.

Kumpulan	Kurang dari 1 tahun RM'000	Antara 1 dan 2 tahun RM'000	Antara 2 dan 5 tahun RM'000	Melebihi 5 tahun RM'000	Jumlah RM'000
2023					
Pemiutang perdagangan	52,827	-	-	-	52,827
Lain-lain pemiutang	63,924	-	-	-	63,924
Hutang kepada syarikat berkaitan	14,706	-	-	-	14,706
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	20,978	-	-	-	20,978
Depositi terhutang	86,195	-	-	-	86,195
Depositi berjangka (3.4% hingga 4.0%)	247	-	-	-	247
Sewa beli (2.31%)	50	22	-	-	72
Pinjaman (4.06% hingga 4.90%)	52,345	75,732	155,661	583,772	867,510
Liabiliti pajakan (3.00% hingga 5.73%)	7,193	4,206	7,562	-	18,961
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	298,465	79,960	163,223	583,772	1,125,420

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

52. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)

Risiko Kecairan (Samb.)

Kumpulan	Kurang dari 1 tahun RM'000	Antara 1 dan 2 tahun RM'000	Antara 2 dan 5 tahun RM'000	Melebihi 5 tahun RM'000	Jumlah RM'000
2022					
Pemiutang perdagangan	66,779	-	-	-	66,779
Lain-lain pemiutang	78,332	-	-	-	78,332
Hutang kepada syarikat berkaitan	47,656	-	-	-	47,656
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	17,172	-	-	-	17,172
Depositi terhutang	86,772	-	-	-	86,772
Depositi berjangka (3.4% hingga 4.0%)	243	-	-	-	243
Sewa beli (2.31%)	69	22	40	-	131
Pinjaman (3.69% hingga 4.00%)	76,509	66,796	219,532	257,972	620,809
Liabiliti pajakan (3.00% hingga 5.73%)	7,514	15,897	-	-	23,411
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	381,046	82,715	219,572	257,972	941,305

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

52. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)

Risiko Kecairan (Samb.)

KPF

2023

Pemiutang perdagangan	Kurang dari 1 tahun RM'000	Antara 1 dan 2 tahun RM'000	Antara 2 dan 5 tahun RM'000	Melebihi 5 tahun RM'000	Jumlah RM'000
Lain-lain pemiutang	6,248	-	-	-	6,248
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	39,882	-	-	-	39,882
Hutang kepada syarikat berkaitan	8,311	-	-	-	8,311
Hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari	19	-	-	-	19
Deposit terhutang	9,594	-	-	-	9,594
Deposit berjangka (3.4% hingga 4.0%)	86,195	-	-	-	86,195
Pinjaman (4.06% hingga 4.90%)	247	-	-	-	247
Liabiliti pajakan (3.00% hingga 5.73%)	51,812	75,362	155,661	583,772	866,607
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	2,917	1,188	454	-	4,559
	205,225	76,550	156,115	583,772	1,021,662

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

52. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)

Risiko Kecairan (Samb.)

KPF	Kurang dari 1 tahun RM'000	Antara 1 dan 2 tahun RM'000	Antara 2 dan 5 tahun RM'000	Melebihi 5 tahun RM'000	Jumlah RM'000
2022					
Pemiutang perdagangan	4,269	-	-	-	4,269
Lain-lain pemiutang	44,678	-	-	-	44,678
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	7,060	-	-	-	7,060
Hutang kepada syarikat berkaitan	-	-	-	-	-
Hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari	12,753	-	-	-	12,753
Deposit terhutang	86,772	-	-	-	86,772
Deposit berjangka (3.4% hingga 4.0%)	243	-	-	-	243
Pinjaman (3.69% hingga 4.00%)	63,414	65,778	185,876	257,872	572,940
Liabiliti pajakan (3.00% hingga 5.73%)	3,018	2,870	-	-	5,888
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	222,207	68,648	185,876	257,872	734,603

Kumpulan dan KPF mengekalkan kecairan yang mencukupi dengan memantau rapi aliran tunai. Lebihan pegangan tunai yang melebihi baki yang diperlukan untuk pengurusan modal kerja akan dilaburkan ke dalam deposit semasa berfaedah dan deposit tetap dengan tempoh matang yang bersesuaian bagi menghasilkan kecairan yang mencukupi berdasarkan unjuran aliran tunainya.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

52. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(b) Polisi pengurusan risiko modal

Objektif utama pengurusan modal Kumpulan dan KPF adalah untuk memastikan bahawa ia mengekalkan penarafan kredit dan nisbah modal yang kukuh untuk menyokong perniagaan dan memaksimumkan nilai pegangan syer.

Kumpulan dan KPF menguruskan struktur modal dan membuat pelarasan ke atasnya berdasarkan perubahan dalam keadaan ekonomi. Bagi mengekal atau melaraskan struktur modal, Kumpulan dan KPF boleh melaraskan bayaran dividen kepada pemegang syer, pulangan modal kepada pemegang syer atau penerbitan syer-syer baru. Tiada perubahan dalam objektif, polisi mahupun proses sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 dan 31 Disember 2022.

Kumpulan dan KPF memantau modal menggunakan nisbah hutang modal, di mana nisbah ini dihitung dengan membahagi jumlah hutang daripada jumlah ekuiti yang boleh diagihkan. Jumlah hutang Kumpulan dan KPF merangkumi pinjaman dan overdraft bank. Jumlah ekuiti yang boleh diagihkan pula merangkumi modal syer dan

Analisis nisbah hutang modal Kumpulan dan KPF adalah seperti berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Pinjaman (Nota 32)	498,834	479,121	497,997	478,009
Jumlah hutang	498,834	479,121	497,997	478,009
Ekuiti yang boleh diagihkan	2,611,820	2,579,399	2,460,037	488,887
Nisbah hutang modal	19.10%	18.57%	20.24%	19.21%

(c) Anggaran nilai saksama

Tahap penilaian nilai saksama adalah seperti yang dinyatakan di Nota 3.

Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan yang diniagakan dalam pasaran aktif adalah berdasarkan harga pasaran disebut. Jadual di bawah menunjukkan aset-aset Kumpulan dan KPF yang dinilai pada nilai saksama pada 31 Disember 2023 dan 31 Disember 2022. Tiada liabiliti kewangan bagi Kumpulan dan KPF pada akhir tempoh pelaporan yang diukur pada nilai saksama.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**52. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)****(c) Anggaran nilai saksama (Samb.)**

Kumpulan	Tahap 1 RM'000	Tahap 2 RM'000	Tahap 3 RM'000	Jumlah RM'000
2023				
<u>Aset</u>				
Pelaburan hartanah	-	-	640,904	640,904
Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:				
- Sekuriti ekuiti	8,697	-	63,387	72,084
- Unit amanah	-	2,320	-	2,320
Jumlah aset	<u>8,697</u>	<u>2,320</u>	<u>704,291</u>	<u>715,308</u>
2022				
<u>Aset</u>				
Pelaburan hartanah	-	-	644,104	644,104
Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:				
- Sekuriti ekuiti	15,510	-	63,387	78,897
- Unit amanah	-	2,256	-	2,256
Jumlah aset	<u>15,510</u>	<u>2,256</u>	<u>707,491</u>	<u>725,257</u>
KPF				
2023				
<u>Aset</u>				
Pelaburan hartanah	-	-	827,820	827,820
Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:				
- Sekuriti ekuiti	7,911	-	63,387	71,298
- Unit amanah	-	2,320	-	2,320
Jumlah aset	<u>7,911</u>	<u>2,320</u>	<u>891,207</u>	<u>901,438</u>
2022				
<u>Aset</u>				
Pelaburan hartanah	-	-	831,020	831,020
Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:				
- Sekuriti ekuiti	14,799	-	63,387	78,186
- Unit amanah	-	2,256	-	2,256
Jumlah aset	<u>14,799</u>	<u>2,256</u>	<u>894,407</u>	<u>911,462</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**53. INSTRUMEN KEWANGAN****Kategori Instrumen Kewangan**

Jadual dibawah menyediakan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aset Kewangan				
<u>Pada kos yang dilunaskan:</u>				
Pembiayaan	327,532	297,515	404,551	379,508
Penghutang perdagangan	28,672	57,770	21,972	27,736
Lain-lain penghutang dan deposit	23,399	56,898	18,632	19,095
Hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari	-	-	45,058	40,326
Hutang daripada syarikat berkaitan	16,676	14,422	-	-
Deposit simpanan	13,600	5,061	13,600	5,000
Baki bank dan wang tunai	38,207	30,435	23,678	19,951
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	<u>13,343</u>	<u>53,570</u>	<u>4,053</u>	<u>46,585</u>
<u>Pada aset nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:</u>				
Sekuriti pelaburan	<u>74,404</u>	<u>81,153</u>	<u>73,618</u>	<u>80,442</u>
Liabiliti Kewangan				
<u>Pada kos yang dilunaskan:</u>				
Pemiutang perdagangan	52,827	66,779	6,248	4,269
Lain-lain pemiutang	63,924	78,332	39,882	44,678
Pinjaman	498,834	479,121	497,997	478,009
Sewa beli	66	119	-	-
Liabiliti pajakan	17,327	21,731	4,362	5,578
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	20,978	17,172	8,311	7,060
Hutang kepada syarikat subsidiari	-	-	9,594	12,753
Deposit terhutang	86,195	86,772	86,195	86,772
Deposit berjangka	247	243	247	243
Hutang kepada syarikat berkaitan	<u>14,706</u>	<u>47,656</u>	<u>19</u>	<u>-</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**54. AKAUN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN**

Akaun pembahagian keuntungan, mengikut Seksyen 57(5) Akta Koperasi, 1993, adalah seperti berikut:

	Nota	KPF	
		2023 RM'000	2022 RM'000
Keuntungan sebelum pelarasan operasi		51,439	126,347
Tambah: Pelarasan operasi		<u>6,324</u>	<u>500</u>
		57,763	126,847
Tolak: Pembahagian Berkanun			
Kumpulan Wang Rizab Statutori (2023: 10%; 2022: 12%)	31	(5,776)	(15,222)
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi (2023: 2%; 2022: 2%)	36	(1,155)	(2,537)
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi (2023: 1%; 2022: 1%)	37	(578)	(1,268)
		<u>(7,509)</u>	<u>(19,027)</u>
Baki keuntungan selepas pembahagian berkanun		<u>50,254</u>	<u>107,820</u>
Zakat	35	-	(1,100)
Cukai	48	-	-
Baki keuntungan selepas pembahagian berkanun, zakat dan cukai		<u>50,254</u>	<u>106,720</u>
Tolak: Pembahagian Lain			
Cadangan dividen	49	(108,850)	(108,284)
Cadangan honorarium			
- Tahun semasa	42	(150)	(150)
- Pembalikan honorarium tahun terdahulu		50	20
Kumpulan Wang Penebusan Syer		(2,513)	-
Keuntungan jualan aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif		(1,624)	(17,422)
		<u>(113,087)</u>	<u>(125,836)</u>
Baki kerugian selepas pembahagian lain		(62,833)	(19,116)
Tambah: Pelarasan bukan operasi		<u>5,140</u>	<u>3,648</u>
		(57,693)	(15,468)
Keuntungan terkumpul pada awal tahun		<u>207,143</u>	<u>222,611</u>
Keuntungan terkumpul pada akhir tahun		<u>149,450</u>	<u>207,143</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

55. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING PADA TAHUN SEMASA DAN SELEPAS TEMPOH PELAPORAN

Felda D'Saji Sdn. Bhd.

Bagi tahun kewangan semasa, Felda D'Saji Sdn. Bhd. ("D'Saji") telah memulakan pengendalian perniagaan restoran di Menara Safwah, Mekah selepas D'Saji memeterai perjanjian pengendali ("Operator Agreement") bersama Felda Global Ventures Arabia LTD ("FGVA") pada 13 Disember 2022.

KPF Trading Sdn. Bhd.

Pada 25 Mac 2024, KPF Trading Sdn. Bhd. ("Trading") telah memeterai perjanjian usaha sama dengan Segi Value Holdings Sdn. Bhd. Mereka telah menubuhkan Entiti Tujuan Khas (*Special Purpose Vehicle ("SPV")*) yang dinamakan D'Mart Segi Sdn. Bhd. (No. Pendaftaran: 202401005570 (1551420-K)). Syarikat SPV ini akan melaksanakan pelan perniagaan mereka untuk perniagaan kedai runcit dan perdagangan mengikut Ketua Perjanjian (*Head of Agreement*) dan Lembaran Terma Cadangan (*Proposed Term Sheet*).

56. KEBENARAN PENYATA KEWANGAN UNTUK DITERBITKAN

Penyata kewangan Kumpulan dan KPF bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga menurut resolusi para Lembaga pada 10 Mei 2024.