



PENYATA
KEWANGAN
BERAKHIR 31 DESEMBER 2022

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi
Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR
31 DISEMBER 2022**

**AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
Akauntan Bertauliah**

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

KANDUNGAN	MUKA SURAT
LAPORAN LEMBAGA	1 - 5
AKUAN BERKANUN	6
LAPORAN JURUAUDIT BEBAS	7 - 11
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN	12 - 14
PENYATA UNTUNG ATAU RUGI	15 - 16
PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF	17
PENYATA PERUBAHAN EKUITI	18 - 21
PENYATA ALIRAN TUNAI	22 - 25
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN	26 - 148

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

LAPORAN LEMBAGA

Lembaga Koperasi Permodalan FELDA Malaysia Berhad ("Kumpulan dan KPF") dengan sukacitanya membentangkan laporan mereka bersama-sama dengan penyata kewangan Kumpulan dan KPF bagi tahun berakhir 31 Disember 2022.

AKTIVITI UTAMA

KPF ditubuhkan dengan tujuan menggalakkan penyimpanan wang oleh anggota-anggota, mengadakan kemudahan-kemudahan pelaburan bagi wang-wang yang disimpan, meningkatkan taraf ekonomi anggota-anggota hasil daripada kegiatan simpanan dan pelaburan wang dan penawaran kemudahan pembiayaan patuh syariah untuk anggota-anggota. KPF juga terlibat dengan aktiviti perladangan kelapa sawit dan aktiviti pelaburan hartanah.

Tidak terdapat apa-apa perubahan ketara dalam aktiviti Kumpulan dan KPF dalam tahun kewangan semasa.

Aktiviti utama syarikat-syarikat subsidiari ditunjukkan dalam Nota 10 kepada penyata kewangan.

KEPUTUSAN

Keputusan operasi Kumpulan dan KPF bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022 adalah seperti berikut:

	Kumpulan RM'000	KPF RM'000
Keuntungan sebelum pelarasan operasi	51,998	126,347
Tambah: Pelarasan operasi	500	500
Keuntungan sebelum pembahagian berkanun	52,498	126,847
Tolak: Pembahagian Berkanun:		
Pindahan ke Kumpulan Wang Rizab Statutori (12%)	(15,222)	(15,222)
Pindahan ke Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi (2%)	(2,537)	(2,537)
Pindahan ke Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi (1%)	(1,268)	(1,268)
Peruntukan honorarium Lembaga:		
Tahun semasa	(150)	(150)
Pembalikan tahun terdahulu	20	20
	(19,157)	(19,157)
Keuntungan selepas pembahagian berkanun	33,341	107,690

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

LAPORAN LEMBAGA

KEPUTUSAN (SAMB.)

	Kumpulan RM'000	KPF RM'000
Keuntungan selepas pembahagian berkanun	33,341	107,690
Belanja cukai	(1,224)	-
Zakat	(1,204)	(1,100)
Keuntungan sebelum pelarasan bukan operasi	30,913	106,590
Tambah: Pelarasan bukan operasi	3,648	3,648
Keuntungan bersih tahun semasa	34,561	110,238
Keuntungan berkaitan dengan:		
Pemegang syer KPF	33,580	110,238
Kepentingan tiada kawalan	981	-
Keuntungan bagi tahun semasa	34,561	110,238

Pada pendapat Lembaga, keputusan operasi Kumpulan dan KPF bagi tempoh kewangan semasa adalah tidak terjejas dengan ketara oleh sebarang perkara, urusan niaga atau peristiwa yang material dan luar biasa.

DIVIDEN

Sejak akhir tahun kewangan yang lalu, KPF telah membayar dividen akhir berjumlah RM166,969,000 bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2021.

Lembaga KPF mencadangkan dividen akhir sebanyak 5% berjumlah RM108,284,000 untuk dibayar bagi tempoh tahun kewangan semasa. Walau bagaimanapun, dividen ini tertakluk kepada kelulusan Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan KPF, dividen ini telah diakru sebagai liabiliti dalam penyata kewangan KPF bagi tahun kewangan semasa sepertimana yang ditentukan dalam perenggan 9, Garis Panduan 2: Garis Panduan Permohonan, Pembayaran Dividen oleh Koperasi (Pindaan) 2012.

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tiada pindahan ketara kepada atau daripada rizab dan peruntukan dalam tahun kewangan selain daripada yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

LAPORAN LEMBAGA

CADANGAN HONORARIUM LEMBAGA

Lembaga mencadangkan bayaran honorarium sebanyak RM150,000 bagi tahun berakhir 31 Disember 2022 tertakluk kepada kelulusan Ketua Pendaftar sepertimana yang ditentukan dalam perenggan 57(5)(c) Akta Koperasi, 1993.

TERBITAN SYER DAN DEBENTUR

Sepanjang tahun semasa, KPF telah menerbitkan 139,354,000 unit syer bernilai RM1.00 setiap satu kepada individu-individu dan koperasi-koperasi menurut Undang-Undang Kecil KPF seperti yang dilaporkan dalam Nota 27 kepada penyata kewangan. KPF tidak menerbitkan sebarang debentur pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022.

LEMBAGA KPF

Anggota-anggota Lembaga KPF yang berkhidmat sejak permulaan tahun kewangan sehingga tarikh laporan ini adalah:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1) Raja Faridah Raja Ahmad | (Dilantik pada 30 Jun 2022) |
| 2) Encik Razuwan Che Rose | (Dilantik pada 30 Jun 2022) |
| 3) Encik Hasrin Ismail | |
| 4) Dato' Muhamad Rizal Abdul Rahim | |
| 5) Dato' Ramli Ismail | |
| 6) Encik Hasbullah Muhamad | |
| 7) Datuk Khamis Mohamed Som | |
| 8) Encik Zaid Sidek | |
| 9) Dr. Mohd Faisal Mustaffa | |
| 10) Dato' Zakaria Arshad | (Dilantik semula pada 30 Jun 2022) |
| 11) Encik Sulong Jamil Mohamed Shariff | (Dilantik semula pada 30 Jun 2022) |
| 12) Encik Samsudin Othman | (Dilantik semula pada 30 Jun 2022) |
| 13) Dato' Amir Hamdan Yusof | (Sehingga 30 Jun 2022) |
| 14) Encik Norzuki Mustafa | (Sehingga 30 Jun 2022) |

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

LAPORAN LEMBAGA

MAKLUMAT-MAKLUMAT BERKANUN LAIN

Sesuai dengan kehendak Akta Koperasi, 1993 dan pindaan yang dibuat selepasnya, Lembaga telah mengambil langkah-langkah yang berpatutan bagi menentukan bahawa penyata kewangan Kumpulan dan KPF melaporkan:

- (i) kesemua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskira dan peruntukan jangkaan kerugian kredit yang sewajarnya telah dibuat bagi hutang ragu; dan
- (ii) memastikan nilai buku bagi aset semasa yang berkemungkinan tidak menunjukkan nilai sebenar berdasarkan urusan biasa, telah dibuat pengurangan nilai yang dijangkakan wajar.

Pada tarikh laporan ini, Lembaga tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (i) yang boleh menyebabkan jumlah penghapuskiraan hutang lapuk atau jumlah peruntukan jangkaan kerugian kredit bagi hutang ragu dalam penyata kewangan Kumpulan dan KPF tidak mencukupi sehingga jumlah yang ketara; atau
- (ii) yang boleh menyebabkan nilai aset-aset semasa dalam Kumpulan dan KPF mengelirukan; atau
- (iii) yang timbul dan menyebabkan kaedah penilaian aset dan liabiliti Kumpulan dan KPF mengelirukan atau tidak sesuai; atau
- (iv) selain daripada yang telah dinyatakan dalam laporan atau penyata kewangan ini, yang boleh menyebabkan sebarang jumlah yang dinyatakan dalam akaun penyata kewangan Kumpulan dan KPF mengelirukan.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (i) sebarang cagaran ke atas aset-aset Kumpulan dan KPF yang telah timbul sejak akhir tahun kewangan ini yang menjadi sandaran terhadap tanggungan pihak lain; atau
- (ii) sebarang tanggungan luar jangka bagi Kumpulan dan KPF yang telah timbul sejak akhir tahun kewangan.

Tiada tanggungan luar jangka atau tanggungan-tanggungan lain yang telah berkuatkuasa atau berkemungkinan akan dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan ini yang, pada pendapat Lembaga, akan atau mungkin akan menjejaskan keupayaan Kumpulan dan KPF untuk menunaikan tanggungannya apabila tiba masanya kelak.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

LAPORAN LEMBAGA

JURUAUDIT

Juruaudit, Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT telah menyatakan kesanggupan mereka untuk dilantik semula.

Kami bagi pihak Lembaga, mengaku bahawa selain daripada perkara-perkara yang tersebut di atas, tiada perkara lain di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Seksyen 59(3), Akta Koperasi 1993.

Bagi Pihak Lembaga
menurut resolusi Lembaga,



RAJA FARIDAH BINTI RAJA AHMAD
Pengerusi


RAZUWAN BIN CHE ROSE
Setiausaha
HASRIN BIN ISMAIL
Bendahari

Kuala Lumpur, Malaysia

Tarikh: 16 Mei 2023

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

AKUAN BERKANUN

Saya, **HASRIN BIN ISMAIL**, selaku Bendahari yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Kumpulan dan KPF, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Untung atau Rugi, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai beserta nota-nota didalamnya telah disediakan untuk menunjukkan gambaran sebenar dan saksama tentang Kumpulan dan KPF pada 31 Disember 2022 dan hasil pencapaian serta aliran tunai Kumpulan dan KPF bagi tahun kewangan berakhir tersebut dan mematuhi kehendak Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS") dan peruntukan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia.

Sebenar dan sesungguhnya diakui oleh penama di atas di Kuala Lumpur pada 16 Mei 2023.



.....
HASRIN BIN ISMAIL

Di hadapan saya,



.....
Pesuruhjaya Sumpah di **Kuala Lumpur**,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
pada 16 Mei 2023



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948
yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Laporan Audit Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit Penyata Kewangan Koperasi Pemodalan FELDA Malaysia Berhad ("Kumpulan dan KPF"), yang merangkumi penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan KPF pada 31 Disember 2022 dan penyata untung atau rugi, penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan ekuiti dan penyata aliran tunai Kumpulan dan KPF bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut, dan nota-nota kepada Penyata Kewangan, termasuk ringkasan dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di halaman 12 hingga 148.

Pada pendapat kami, penyata kewangan tersebut memberikan pandangan yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan and KPF pada 31 Disember 2022, dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut menurut Akta Koperasi, 1993, Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS"), Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS") yang diubahsuai menurut Garis Panduan Pelaporan Penyata Kewangan Koperasi (Pindaan 2020) yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia di bawah Akta Koperasi, 1993 di Malaysia ("Garis Panduan Suruhanjaya Koperasi").

Asas bagi Pendapat

Kami telah melaksanakan pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"). Tanggungjawab kami di bawah piawaian tersebut telah diperincikan di dalam laporan kami pada seksyen Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Penyata Kewangan. Kami percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberi asas bagi pendapat dalam laporan kami.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Yang Lain

Kami adalah bebas dari Kumpulan dan KPF berdasarkan Undang-Undang Kecil (Etika Profesional, Tindakan dan Amalan) oleh Institut Akauntan Malaysia ("Undang-Undang Kecil") dan Kod Etika Antarabangsa bagi Akauntan Profesional oleh Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa Untuk Akauntan (termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa) ("Kod IESBA"), dan kami telah mematuhi tanggungjawab etika yang lain berdasarkan Undang-Undang Kecil dan Kod IESBA.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD (SAMB.)**
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948
yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Maklumat selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Lembaga KPF adalah bertanggungjawab ke atas maklumat yang lain. Maklumat yang lain terdiri daripada Laporan Anggota Lembaga tetapi tidak termasuk Penyata Kewangan Kumpulan dan KPF dan Laporan Juruaudit Bebas.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan KPF tidak meliputi Laporan Anggota Lembaga dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan mengenainya.

Sehubungan dengan pengauditan kami terhadap penyata kewangan Kumpulan dan KPF, kami bertanggungjawab untuk membaca Laporan Anggota Lembaga dan mempertimbangkan sama ada laporan tersebut tidak konsisten secara material dengan penyata kewangan Kumpulan dan KPF atau pengetahuan kami yang diperoleh semasa pengauditan atau sebaliknya tersalah nyata secara material.

Jika berdasarkan kerja yang telah kami laksanakan, sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam Laporan Anggota Lembaga, kami dikehendaki melaporkan perkara tersebut. Tiada perkara untuk dilaporkan berkenaan perkara ini.

Tanggungjawab Lembaga ke atas Penyata Kewangan

Lembaga KPF adalah bertanggungjawab ke atas penyediaan penyata kewangan ini bagi membolehkan ianya memberikan pandangan yang benar dan saksama menurut Piawaian Akta Koperasi, 1993 dan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia yang diubahsuai menurut Garis Panduan Pelaporan Penyata Kewangan Koperasi yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia di bawah Akta Koperasi, 1993 di Malaysia ("Garis Panduan Suruhanjaya Koperasi"). Lembaga KPF juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman sebagaimana yang ditentukan sebagai perlu untuk membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang material, sama ada disebabkan oleh penipuan ataupun kesilapan.

Di dalam proses penyediaan Penyata Kewangan Kumpulan dan KPF, Lembaga KPF bertanggungjawab untuk menilai keupayaan usaha berterusan Kumpulan dan KPF, membuat pendedahan, jika perlu, perkara-perkara berkenaan usaha berterusan dan menggunakan asas perakaunan usaha berterusan melainkan Lembaga KPF berniat untuk membubarkan Kumpulan atau KPF atau untuk menutup operasi, atau tiada alternatif realistik selain dari berbuat demikian.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD (SAMB.)**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948
yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi keyakinan yang munasabah sama ada atau tidak Penyata Kewangan Kumpulan dan KPF ini, secara keseluruhan, adalah bebas dari salah nyata yang material, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesalahan, dan menyediakan laporan juruaudit yang mengandungi pendapat kami. Keyakinan yang munasabah bererti keyakinan yang tinggi, tetapi ianya tidak memberi jaminan bahawa pengauditan yang telah dilaksanakan mengikut piawaian ISA akan sentiasa mengesan salah nyata yang material yang ada. Salah nyata boleh berlaku disebabkan oleh penipuan dan kesalahan dan dikira material jika, secara individu atau secara agregat, ianya memungkinkan untuk mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang dibuat berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan yang telah dilaksanakan mengikut piawaian ISA, kami mengamalkan pertimbangan secara profesional dan mengekalkan keraguan profesional di sepanjang tempoh pengauditan. Kami juga:

- Mengenalpasti dan menilai risiko-risiko salah nyata yang material pada penyata kewangan Kumpulan dan KPF, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesalahan, merangka dan melaksanakan prosedur audit sebagai tindak-balas terhadap risiko-risiko tersebut, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian sebagai asas pendapat audit kami. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata yang material akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada kesalahan, sebagaimana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, penipuan secara sengaja, perwakilan yang salah atau melebihi kuasa kawalan dalaman.
- Mendapatkan pemahaman terhadap kawalan dalaman yang relevan kepada audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan untuk memberi pendapat tentang keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan dan KPF.
- Menilai kesesuaian polisi perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan dan pendedahan berkaitan yang dibuat oleh Lembaga KPF.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD (SAMB.)**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948
yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Penyata Kewangan (Samb.)

Sebagai sebahagian daripada pengauditan yang telah dilaksanakan mengikut piawaian ISA, kami mengamalkan pertimbangan secara profesional dan mengekalkan keraguan profesional di sepanjang tempoh pengauditan. Kami juga (Samb.):

- Merumus kesesuaian asas perakaunan usaha berterusan yang diguna pakai oleh Lembaga KPF dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujud ketidakpastian yang ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang memungkinkan keraguan yang ketara tentang kemampuan Kumpulan atau KPF sebagai entiti usaha berterusan. Jika kami menyimpulkan bahawa ketidakpastian yang nyata telah wujud, kami perlu merujuk di dalam laporan juruaudit kepada pendedahan-pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Kumpulan dan KPF atau, jika pendedahan-pendedahan itu tidak memadai, kami akan mengubah-suai pendapat kami. Pendapat kami adalah berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walaubagaimanapun, kejadian-kejadian atau keadaan-keadaan yang berlaku pada masa hadapan memungkinkan Kumpulan atau KPF untuk tidak lagi menjadi entiti usaha berterusan.
- Menilai pembentangan secara keseluruhan, struktur dan kandungan penyata kewangan Kumpulan dan KPF, termasuk pendedahan-pendedahan, dan sama ada penyata kewangan Kumpulan dan KPF melaporkan asas-asas transaksi-transaksi dan peristiwa-peristiwa agar ianya memberi pembentangan yang saksama.
- Mendapatkan bukti audit yang mencukupi mengenai maklumat kewangan aktiviti perniagaan entiti atau dalam Kumpulan untuk menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan Kumpulan. Kami bertanggungjawab terhadap arahan, penyeliaan dan pelaksanaan audit Kumpulan. Kami tetap bertanggungjawab sepenuhnya bagi pendapat audit kami.

Kami berkomunikasi dengan Lembaga KPF, diantaranya, skop yang telah dirancang dan tempoh audit dan penemuan audit yang ketara, termasuk sebarang kelemahan ketara dalam kawalan dalaman yang kami temui sepanjang tempoh pengauditan.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD (SAMB.)**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948
yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Badan Pengawasan Lain

Menurut keperluan dalam Akta Koperasi, 1993 ("Akta") di Malaysia, kami juga melaporkan yang berikut:

- (a) Rekod-rekod perakaunan dan rekod-rekod lain KPF disimpan selaras dengan Seksyen 58 Akta tersebut; dan
- (b) Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan juga pembelian dan penjualan aset-aset oleh KPF dalam tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022 adalah selaras dengan peraturan-peraturan Akta tersebut, Peraturan-Peraturan Koperasi, 1993 di Malaysia dan juga peraturan-peraturan dan undang-undang kecil KPF.

Perkara-Perkara Lain

Laporan ini dibuat hanya kepada anggota-anggota KPF sebagai satu badan, selaras dengan peruntukan Seksyen 63, Akta Koperasi, 1993 di Malaysia dan bukan untuk tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab terhadap mana-mana pihak lain mengenai kandungan laporan ini.



AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
AKAUNTAN-AKAUNTAN BERTAULIAH



SALIHIN BIN ABANG
SKM(B)0315
AKAUNTAN BERTAULIAH

Tarikh: **16 MAY 2023**

Selangor, Malaysia

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2022

		Kumpulan		KPF	
		2022	2021	2022	2021
	Nota	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ASET					
Aset Bukan Semasa					
Hartanah, loji dan peralatan	5	246,787	265,251	13,222	24,943
Tanah untuk pembangunan	6	294,218	294,218	294,218	294,218
Aset tidak ketara	7	365	553	365	553
Bayaran pajakan tertangguh	8	136,507	133,403	120,125	121,653
Pelaburan hartanah	9	644,104	646,488	831,020	833,404
Kepentingan dalam syarikat-syarikat subsidiari	10	-	-	49,131	132,635
Kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama	11	1,025,266	1,075,348	50,768	48,268
Pembiayaan	12	156,313	178,354	196,403	221,479
Tumbuhan penghasil	13	91,628	93,042	91,628	93,042
Sekuriti pelaburan	14	45,675	61,109	44,964	60,425
Harta bagi Kumpulan Wang Rizab	15	35,478	118,983	802,763	802,764
Lain-lain penghutang	16	23,676	28,209	23,676	28,208
Deposit pulangan		251	246	-	-
Hak penggunaan aset	17	18,663	9,057	5,059	7,586
Jumlah Aset Bukan Semasa		<u>2,718,931</u>	<u>2,904,261</u>	<u>2,523,342</u>	<u>2,669,178</u>

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2022 (SAMB.)

		Kumpulan		KPF	
	Nota	2022 RM'000	2021 RM'000	2022 RM'000	2021 RM'000
ASET					
Aset Semasa					
Pembiayaan	12	141,202	68,290	183,105	104,519
Inventori	18	24,402	21,800	11,163	5,266
Aset biologi	19	1,515	1,202	1,515	1,202
Penghutang perdagangan	20	57,770	39,627	27,736	22,872
Lain-lain penghutang, deposit dan bayaran terdahulu	21	79,088	56,971	39,872	40,912
Hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari	22	-	-	40,326	23,342
Hutang daripada syarikat berkaitan	22	14,422	7,576	-	-
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama	23	53,570	26,851	46,585	20,411
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung rugi	24	-	10,430	-	10,430
Pulangan cukai		716	733	-	-
Tunai dan kesetaraan tunai	25	35,496	98,383	24,951	83,204
		408,181	331,863	375,253	312,158
Aset bukan semasa dipegang untuk jualan	26	1,195,705	1,184,825	1,195,705	1,184,825
Jumlah Aset Semasa		1,603,886	1,516,688	1,570,958	1,496,983
Jumlah Aset		4,322,817	4,420,949	4,094,300	4,166,161
EKUITI DAN LIABILITI					
Dibiayai oleh:					
Modal Syer dan Rizab					
Modal syer	27	2,281,744	2,285,987	2,281,744	2,285,987
Keuntungan terkumpul		297,655	389,781	207,143	222,611
Kumpulan Wang Anggota		2,579,399	2,675,768	2,488,887	2,508,598
Kumpulan Wang Rizab Statutori		844,155	828,933	844,155	828,933
Kumpulan Wang Penebusan Syer	28	5,000	5,000	5,000	5,000
Rizab-rizab lain	29	(33,219)	(47,491)	(16,264)	(27,685)
Kepentingan tiada kawalan	10	(7,541)	(8,522)	-	-
Jumlah Ekuiti		3,387,794	3,453,688	3,321,778	3,314,846

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2022 (SAMB.)

		Kumpulan		KPF	
	Nota	2022 RM'000	2021 RM'000	2022 RM'000	2021 RM'000
LIABILITI					
Liabiliti Bukan Semasa					
Pinjaman jangka panjang	30	438,461	465,780	437,443	464,584
Liabiliti pajakan	17	15,135	3,898	2,780	5,162
Liabiliti cukai tertunda	31	252	237	-	-
Sewa beli	39	67	119	-	-
Jumlah Liabiliti Bukan Semasa		453,915	470,034	440,223	469,746
Liabiliti Semasa					
Pemiutang perdagangan	32	66,779	61,973	4,269	5,364
Lain-lain pemiutang dan peruntukan	33	210,830	256,089	173,883	217,504
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi	34	2,537	3,401	2,537	3,401
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi	35	1,268	1,701	1,268	1,701
Liabiliti pajakan	17	6,596	5,831	2,798	2,813
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama	23	17,172	15,617	7,060	5,923
Hutang kepada syarikat subsidiari	22	-	-	12,753	4,852
Hutang kepada syarikat berkaitan	22	47,656	11,647	-	10
Pinjaman jangka pendek	36	40,660	50,202	40,566	50,197
Deposit terhutang	37	86,772	89,414	86,772	89,414
Deposit berjangka	38	243	240	243	240
Peruntukan honorarium Lembaga	40	150	150	150	150
Sewa beli	39	52	53	-	-
Peruntukan cukai		393	909	-	-
Jumlah Liabiliti Semasa		481,108	497,227	332,299	381,569
Jumlah Liabiliti		935,023	967,261	772,522	851,315
Jumlah Liabiliti dan Ekuiti		4,322,817	4,420,949	4,094,300	4,166,161

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA UNTUNG ATAU RUGI**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

	Nota	Kumpulan		KPF	
		2022 RM'000	2021 RM'000	2022 RM'000	2021 RM'000
Perolehan	41	803,137	679,943	371,053	436,968
Kos jualan	42	(616,503)	(503,663)	(150,656)	(174,952)
Keuntungan kasar		186,634	176,280	220,397	262,016
Lain-lain pendapatan operasi		10,626	18,929	9,564	10,316
Perbelanjaan pentadbiran		(75,388)	(68,331)	(20,987)	(17,454)
Kos pengagihan dan pemasaran		(4,553)	(4,454)	-	-
Lain-lain perbelanjaan operasi		(80,024)	(56,129)	(59,934)	(58,795)
Keuntungan daripada operasi	43	37,295	66,295	149,040	196,083
Kos kewangan	44	(24,721)	(29,240)	(22,693)	(26,027)
Bahagian hasil kendalian syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama		39,424	27,467	-	-
Keuntungan sebelum pelarasan operasi		51,998	64,522	126,347	170,056
Pelarasan operasi	45	500	-	500	-
Keuntungan sebelum cukai dan zakat serta pembahagian berkanun (bawa ke hadapan)		52,498	64,522	126,847	170,056

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA UNTUNG ATAU RUGI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMB.)

	Nota	Kumpulan		KPF	
		2022 RM'000	2021 RM'000	2022 RM'000	2021 RM'000
Keuntungan sebelum cukai dan zakat serta pembahagian berkanun (bawa dari hadapan)		52,498	64,522	126,847	170,056
Tolak: Pembahagian Berkanun:					
Pindahan ke Kumpulan Wang Rizab Statutori (2022: 12%; 2021: 5%)		(15,222)	(8,503)	(15,222)	(8,503)
Pindahan ke Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi (2022: 2%; 2021: 2%)	34	(2,537)	(3,401)	(2,537)	(3,401)
Pindahan ke Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi (2022: 1%; 2021: 1%)	35	(1,268)	(1,701)	(1,268)	(1,701)
Peruntukan honorarium Lembaga: Tahun semasa	40	(150)	(150)	(150)	(150)
Terlebih peruntukan tahun terdahulu		20	50	20	50
		<u>(19,157)</u>	<u>(13,705)</u>	<u>(19,157)</u>	<u>(13,705)</u>
Keuntungan selepas pembahagian berkanun		33,341	50,817	107,690	156,351
Belanja cukai	46	(1,224)	(1,060)	-	-
Zakat	33	(1,204)	(1,932)	(1,100)	(1,800)
Keuntungan sebelum pelarasan bukan operasi		30,913	47,825	106,590	154,551
Pelarasan bukan operasi	45	3,648	-	3,648	-
Keuntungan bagi bagi tahun semasa		<u>34,561</u>	<u>47,825</u>	<u>110,238</u>	<u>154,551</u>
Keuntungan berkaitan dengan:					
Pemegang syer KPF		33,580	49,682	110,238	154,551
Kepentingan tiada kawalan	10	981	(1,857)	-	-
		<u>34,561</u>	<u>47,825</u>	<u>110,238</u>	<u>154,551</u>

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	Nota	Kumpulan		KPF	
		2022 RM'000	2021 RM'000	2022 RM'000	2021 RM'000
Keuntungan bagi bagi tahun semasa		34,561	47,825	110,238	154,551
Lain-lain keuntungan komprehensif:					
<u>Item yang mungkin diklasifikasikan semula ke untung atau rugi</u>					
- Perubahan sekuriti pelaburan	14	(612)	(17,119)	(639)	(17,096)
- Realisasi sekuriti pelaburan	14	14,444	54,179	14,444	54,179
- Bahagian keuntungan komprehensif syarikat-syarikat bersekutu	11	2,824	2,346	-	-
		<u>16,656</u>	<u>39,406</u>	<u>13,805</u>	<u>37,083</u>
Jumlah keuntungan komprehensif bagi tahun semasa		<u>51,217</u>	<u>87,231</u>	<u>124,043</u>	<u>191,634</u>
Pengagihan keuntungan komprehensif:					
Pemegang syer KPF		50,236	89,088	124,043	191,634
Kepentingan tiada kawalan	10	981	(1,857)	-	-
		<u>51,217</u>	<u>87,231</u>	<u>124,043</u>	<u>191,634</u>

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

Kumpulan	Nota	Modal syer RM'000	Keuntungan terkumpul RM'000	Kumpulan wang anggota RM'000	Kumpulan wang penebusan syer RM'000	Kumpulan wang rizab statutori RM'000	Rizab-rizab lain RM'000	Kepentingan tiada kawalan RM'000	Jumlah RM'000
Baki pada 1 Januari 2022		2,285,987	389,781	2,675,768	5,000	828,933	(47,491)	(8,522)	3,453,688
Syer diterbitkan	27	139,354	-	139,354	-	-	-	-	139,354
Syer ditebus	27	(143,597)	-	(143,597)	-	-	-	-	(143,597)
Pindahan keuntungan ke Kumpulan Wang Rizab Statutori		-	-	-	-	15,222	-	-	15,222
Pindahan kerugian nilai saksama ke Rizab Nilai Saksama		-	-	-	-	-	(2,384)	-	(2,384)
Keuntungan bagi tahun semasa		-	33,580	33,580	-	-	-	981	34,561
Item yang mungkin diklasifikasikan semula ke untung atau rugi:									
Perubahan sekuriti pelaburan	14	-	-	-	-	-	(612)	-	(612)
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	14	-	(17,422)	(17,422)	-	-	14,444	-	(2,978)
Bahagian keuntungan komprehensif syarikat-syarikat bersekutu	11	-	-	-	-	-	2,824	-	2,824
Dividen	47	-	(108,284)	(108,284)	-	-	-	-	(108,284)
Baki pada 31 Disember 2022		2,281,744	297,655	2,579,399	5,000	844,155	(33,219)	(7,541)	3,387,794

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMB.)

Kumpulan	Nota	Modal syer RM'000	Keuntungan terkumpul RM'000	Kumpulan wang anggota RM'000	Kumpulan wang penebusan syer RM'000	Kumpulan wang rizab statutori RM'000	Rizab-rizab lain RM'000	Kepentingan tiada kawalan RM'000	Jumlah RM'000
Baki pada 1 Januari 2021									
Syer diterbitkan	27	2,277,040	493,558	2,770,598	5,000	820,430	(86,897)	(17,195)	3,491,936
Syer ditebus	27	139,813	-	139,813	-	-	-	-	139,813
Pindahan keuntungan ke Kumpulan Wang Rizab Statutori		(130,866)	-	(130,866)	-	-	-	-	(130,866)
Keuntungan bagi tahun semasa		-	-	-	-	8,503	-	-	8,503
		-	49,682	49,682	-	-	-	(1,857)	47,825
Item yang mungkin diklasifikasikan semula ke untung atau rugi:									
Perubahan sekuriti pelaburan	14	-	-	-	-	-	(17,119)	-	(17,119)
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	14	-	(12,290)	(12,290)	-	-	54,179	-	41,889
Bahagian keuntungan komprehensif syarikat-syarikat bersekutu	11	-	-	-	-	-	2,346	-	2,346
Pengurangan kepentingan tiada kawalan berpunca daripada perolehan baki kepentingan dalam syarikat subsidiari		-	(10,530)	(10,530)	-	-	-	10,530	-
Dividen	47	-	(130,639)	(130,639)	-	-	-	-	(130,639)
Baki pada 31 Disember 2021		2,285,987	389,781	2,675,768	5,000	828,933	(47,491)	(8,522)	3,453,688

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMB.)

KPF	Nota	Modal syer RM'000	Boleh diagihkan - diuntungan terkumpul RM'000	Kumpulan wang anggota RM'000	Kumpulan wang penebusan syer RM'000	Kumpulan wang rizab statutori RM'000	Rizab-rizab lain RM'000	Jumlah RM'000
Baki pada 1 Januari 2022		2,285,987	222,611	2,508,598	5,000	828,933	(27,685)	3,314,846
Syer diterbitkan	27	139,354	-	139,354	-	-	-	139,354
Syer ditebus	27	(143,597)	-	(143,597)	-	-	-	(143,597)
Pindahan keuntungan ke Kumpulan Wang Rizab Statutori		-	-	-	-	15,222	-	15,222
Pindahan kerugian nilai saksama ke Rizab Nilai Saksama		-	-	-	-	-	(2,384)	(2,384)
Keuntungan bagi tahun semasa		-	110,238	110,238	-	-	-	110,238
Item yang mungkin diklasifikasikan semula ke untung atau rugi:								
Perubahan sekuriti pelaburan	14	-	-	-	-	-	(639)	(639)
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	14	-	(17,422)	(17,422)	-	-	14,444	(2,978)
Dividen	47	-	(108,284)	(108,284)	-	-	-	(108,284)
Baki pada 31 Disember 2022		2,281,744	207,143	2,488,887	5,000	844,155	(16,264)	3,321,778

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMB.)

KPF	Nota	Modal syer RM'000	Boleh diagihkan - diuntungan terkumpul RM'000	Kumpulan wang anggota RM'000	Kumpulan wang penebusan syer RM'000	Kumpulan wang rizab statutori RM'000	Rizab-rizab lain RM'000	Jumlah RM'000
Baki pada 1 Januari 2021		2,277,040	210,989	2,488,029	5,000	820,430	(64,768)	3,248,691
Syer diterbitkan	27	139,813	-	139,813	-	-	-	139,813
Syer ditebus	27	(130,866)	-	(130,866)	-	-	-	(130,866)
Pindahan keuntungan ke Kumpulan Wang Rizab Statutori		-	-	-	-	8,503	-	8,503
Keuntungan bagi tahun semasa		-	154,551	154,551	-	-	-	154,551
Item yang mungkin diklasifikasikan semula ke untung atau rugi:								
Perubahan sekuriti pelaburan	14	-	-	-	-	-	(17,096)	(17,096)
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	14	-	(12,290)	(12,290)	-	-	54,179	41,889
Dividen	47	-	(130,639)	(130,639)	-	-	-	(130,639)
Baki pada 31 Disember 2021		2,285,987	222,611	2,508,598	5,000	828,933	(27,685)	3,314,846

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	Kumpulan		KPF	
	2022 RM'000	2021 RM'000	2022 RM'000	2021 RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI OPERASI				
Keuntungan sebelum cukai	51,998	64,522	126,347	170,056
<i>Pelarasan untuk:</i>				
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	9,751	10,386	2,574	2,824
Susutnilai atas hak penggunaan aset	6,343	9,949	2,910	2,776
Rosotnilai hartanah, loji dan peralatan	4	19	-	-
Kos kewangan bersih	24,721	29,240	22,693	26,027
Pelunasan bayaran pajakan tertanggung	1,530	1,530	1,528	1,528
Pelunasan aset tidak ketara	188	205	188	205
Pelunasan tumbuhan penghasil	3,224	2,905	3,224	2,905
Perolehan dividen	(8,307)	(7,380)	(106,980)	(161,810)
Perubahan nilai saksama aset kewangan melalui untung atau rugi	-	(1,378)	-	(1,378)
Kerugian daripada perubahan nilai saksama aset biologi dipegang untuk jualan	2,025	-	2,025	-
Keuntungan daripada perubahan nilai saksama aset biologi	(347)	(7,722)	(347)	(7,722)
Peruntukan jangkaan kerugian kredit:				
- penghutang dagangan	211	-	-	-
- syarikat subsidiari	-	-	-	6,026
Penarikbalikan peruntukan jangkaan kerugian kredit:				
- penghutang dagangan	(280)	(1,936)	-	-
- lain-lain penghutang	(395)	-	-	-
Peruntukan inventori usang	126	-	-	-
Peruntukan inventori usang tidak diperlukan lagi	(1,384)	(183)	-	-
Hapuskira hartanah, loji dan peralatan	9,326	-	-	-
(Keuntungan)/Kerugian dari jualan hartanah, loji dan peralatan	(317)	267	(321)	-
Baki bawa ke hadapan	98,417	100,424	53,841	41,437

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMB.)

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA				
AKTIVITI-AKTIVITI OPERASI				
(SAMB.)				
Baki bawa dari hadapan	98,417	100,424	53,841	41,437
Keuntungan dari penyahaktifan hak penggunaan aset dan liabiliti pajakan	-	(2,886)	-	(384)
Bahagian hasil kendalian syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama	(39,424)	(27,467)	-	-
Keuntungan operasi sebelum perubahan modal kerja	58,993	70,071	53,841	41,053
<i>(Penambahan)/Pengurangan dalam:</i>				
Inventori	(1,344)	3,281	(5,897)	(1,045)
Sewa beli	(53)	(1,123)	-	-
Penghutang perdagangan	(18,074)	(3,650)	(4,864)	(6,082)
Lain-lain penghutang, deposit dan bayaran terdahulu	(16,582)	(7,290)	1,040	(9,190)
Deposit pulangan	(5)	297	-	-
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama serta syarikat berkaitan	(33,565)	(12,947)	(26,175)	(20,387)
Hutang daripada syarikat subsidiari	-	-	(16,985)	(5,845)
<i>Penambahan/(Pengurangan) dalam :</i>				
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama serta syarikat berkaitan	37,564	2,508	1,126	3,296
Hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari	-	-	7,900	(3,119)
Pemiutang perdagangan, lain-lain peruntukan	15,085	(10,622)	12,916	7,978
Tunai dihasilkan dalam operasi	42,019	40,525	22,902	6,659
Pembayaran cukai	(1,708)	(369)	-	-
Tunai bersih dihasilkan daripada aktiviti-aktiviti operasi	40,311	40,156	22,902	6,659

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMB.)

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ALIRAN TUNAI UNTUK BAYARAN BERKANUN DAN AGIHAN				
Pembayaran Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi	(3,401)	(1,514)	(3,401)	(1,514)
Pembayaran Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi	(1,701)	(757)	(1,701)	(757)
Kumpulan Wang Likuiditi Pusat	4,531	-	4,531	-
Bayaran honorarium Lembaga Tunai bersih digunakan untuk bayaran berkanun dan agihan	<u>(130)</u>	<u>(248)</u>	<u>(130)</u>	<u>(248)</u>
	<u>(701)</u>	<u>(2,519)</u>	<u>(701)</u>	<u>(2,519)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI PELABURAN				
Dividen diterima	8,307	7,380	106,980	161,810
Terimaan/(Tambahan) atas pembiayaan dan pelaburan	33,213	42,428	(53,508)	(111,316)
Penerimaan dari jualan hartanah,loji dan peralatan	4,395	-	2,442	-
Tambahan tumbuhan penghasil	(1,810)	(3,631)	(1,810)	(3,631)
Tambahan hartanah, loji dan peralatan	(4,695)	(5,849)	(2,299)	(4,833)
Tambahan aset bukan semasa dipegang untuk jualan	(3,579)	(4,666)	(3,579)	(4,666)
Pelunasan aset biologi	34	45	34	45
(Pembelian)/Penjualan dalam syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	-	-	(2,500)	6,401
Penerimaan dari pelupusan sekuriti pelaburan	95,359	132,766	95,359	132,761
Tambahan sekuriti pelaburan	(10)	(8)	(10)	(8)
Penambahan aset tidak ketara	-	(203)	-	(203)
Pembelian aset kewangan pada nilai saksama melalui untung rugi	-	(4,217)	-	(4,217)
Penjualan aset kewangan pada nilai saksama melalui untung rugi	<u>10,430</u>	<u>16,684</u>	<u>10,430</u>	<u>16,684</u>
Tunai bersih dihasilkan daripada aktiviti-aktiviti pelaburan	<u>141,644</u>	<u>180,729</u>	<u>151,539</u>	<u>188,827</u>

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMB.)

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA				
AKTIVITI-AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Pembayaran pinjaman				
jangka pendek (bersih)	(36,765)	(60,648)	(32,624)	(40,356)
Penerimaan pinjaman				
jangka panjang	-	2,000	-	2,000
Penerbitan syer anggota	139,354	139,813	139,354	139,813
Dividen dibayar kepada pemegang syer KPF	(166,969)	(132,724)	(166,969)	(132,724)
Penebusan syer anggota	(143,597)	(130,866)	(143,597)	(130,866)
Pembayaran balik liabiliti pajakan	(8,804)	(9,376)	(2,825)	(2,933)
(Pembayaran)/Penerimaan deposit terhutang	(2,642)	1,871	(2,642)	(915)
Kos kewangan bersih dibayar	(24,721)	(29,240)	(22,693)	(26,027)
Penerimaan deposit berjangka	3	4	3	4
Penurunan dalam wang tunai terhad	14,516	133	14,516	133
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti pembiayaan	(229,625)	(219,033)	(217,477)	(191,871)
(PENGURANGAN)/PENAMBAHAN BERSIH DALAM TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI	(48,371)	(667)	(43,737)	1,096
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	83,867	84,534	68,688	67,592
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN	35,496	83,867	24,951	68,688
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI DIWAKILI OLEH:				
Deposit/Simpanan	5,061	40,061	5,000	40,000
Bank di bank dan wang tunai	30,435	58,322	19,951	43,204
	35,496	98,383	24,951	83,204
Tolak: Wang tunai terhad	-	(14,516)	-	(14,516)
	35,496	83,867	24,951	68,688

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

1. MAKLUMAT AM

KPF ini ditubuhkan dengan tujuan menggalakkan penyimpanan wang oleh anggota-anggota, mengadakan kemudahan-kemudahan pelaburan bagi wang-wang yang disimpan dan meninggikan taraf ekonomi anggota-anggota hasil daripada kegiatan simpanan dan pelaburan wang, dan menawarkan kemudahan pembiayaan patuh syariah untuk anggota-anggota. KPF juga terlibat dengan aktiviti perladangan kelapa sawit dan aktiviti pelaburan hartanah.

Kegiatan utama syarikat-syarikat subsidiari adalah seperti yang dinyatakan di Nota 10.

Pejabat berdaftar perniagaan KPF terletak di Tingkat 8, Balai Felda, Jalan Gurney 1, 54000 Kuala Lumpur, Malaysia.

2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan Kumpulan dan KPF telah disediakan mengikut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS") diubahsuai menurut Garis Panduan Pelaporan Penyata Kewangan yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia dibawah Akta Koperasi, 1993 di Malaysia.

Penyata-penyata kewangan bagi syarikat-syarikat subsidiari telah disediakan mengikut MFRS, Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS") dan peruntukan-peruntukan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia.

Penguatkuasaan piawaian baru dan pindaan kepada MFRS

Dalam tahun kewangan semasa, Kumpulan dan KPF menerima pakai piawaian perakaunan dan pindaan kepada MFRS yang berkuatkuasa bagi tempoh kewangan tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2022 seperti berikut:

Pindaan	Pindaan kepada Konsep Rujukan
Pindaan kepada MFRS 16	Konsesi sewa berkaitan dengan COVID-19 selepas 30 Jun 2021
Pindaan kepada MFRS 3	Rujukan rangka konsep
Pindaan kepada MFRS 116	Harta, tanah dan peralatan - hasil sebelum penggunaan asal
Pindaan kepada MFRS 137	Kontrak membebaskan - kos memenuhi kontrak
Penambahbaikan Tahunan kepada MFRSs Standard	Penambahbaikan tahunan kepada piawaian MFRSs 2018-2020

Penggunaan piawaian baru dan pindaan kepada MFRS di atas tidak memberi kesan kewangan ketara kepada pendedahan atau amaun di dalam penyata kewangan Kumpulan dan KPF.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN (SAMB.)

Piawaian dan pindaan kepada MFRS yang dikeluarkan tetapi belum berkuatkuasa

Piawaian dan pindaan kepada MFRS yang dikeluarkan tetapi belum berkuat kuasa sehingga tarikh penerbitan penyata kewangan Kumpulan dan KPF dinyatakan seperti berikut:

MFRS 17	Kontrak insurans ¹
Pindaan kepada MFRS 108	Definisi anggaran perakaunan ¹
Pindaan kepada MFRS 112	Cukai tertunda berkaitan aset dan liabiliti yang timbul daripada urusan niaga tunggal ¹
Pindaan kepada MFRS 16	Liabiliti pajakan dalam jualan dan pajakan balik ²
Pindaan kepada MFRS 101	Pengkelasan liabiliti semasa atau tidak semasa ²
Pindaan kepada MFRS 101	Pendedahan polisi perakaunan ²
Pindaan kepada MFRS 128	Penjualan aset antara pelabur dan syarikat-syarikat bersekutu and usaha sama ³

¹Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2023.

²Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2024.

³Penangguhan kepada tarikh yang akan diumumkan oleh MASB.

Piawaian dan pindaan kepada MFRS di atas akan diterima pakai di dalam penyata kewangan tahunan Kumpulan dan KPF apabila ia berkuat kuasa dan penggunaan Piawaian dan pindaan kepada MFRS ini tidak mempunyai kesan ketara ke atas penyata kewangan Kumpulan dan KPF dalam tempoh permohonan awal.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

3.1 Asas perakaunan

Penyata kewangan telah disediakan mengikut kelaziman kos sejarah dan diubahsuai untuk mengandungi penilaian semula ke atas beberapa harta, loji dan peralatan, hartanah pelaburan serta instrumen kewangan yang dinilai mengikut nilai saksama.

Pada amnya kos sejarah adalah berasaskan nilai saksama ganjaran yang terlibat untuk jualan dan penyelesaian aset dan liabiliti. Nilai saksama adalah nilai yang akan diterima bagi penjualan sesuatu aset atau nilai yang patut dibayar bagi pengambilalihan sesuatu liabiliti di antara peserta pasaran di dalam transaksi yang teratur pada tarikh penilaian, walaupun nilai itu boleh disahkan secara langsung atau berdasarkan teknik penilaian lain.

Di dalam menganggarkan nilai saksama sesuatu aset atau liabiliti, Kumpulan dan KPF mengambil kira ciri-ciri aset dan liabiliti tersebut dengan andaian peserta pasaran akan mengambil kira ciri-ciri tersebut di dalam menilai aset dan liabiliti tersebut pada tarikh penilaian. Nilai saksama bagi pengukuran/pendedahan bagi tujuan penyata kewangan disatukan ditentukan berdasarkan asas di atas kecuali bagi bayaran berasaskan saham yang tertakluk kepada MFRS 2, pajakan yang tertakluk kepada MFRS 16 dan pengukuran yang serupa dengan nilai saksama tetapi bukan nilai saksama, seperti nilai realisasi bersih di dalam MFRS 102 atau nilai boleh guna di dalam MFRS 136.

Bagi tujuan pelaporan kewangan, nilai saksama dikategorikan kepada tahap 1, 2 dan 3 bergantung kepada input yang digunakan bagi menentukan nilai saksama dan kesan input tersebut dalam penentuan nilai saksama seperti di bawah:

- Tahap 1 meliputi harga-harga tersiar (tanpa diubah) di dalam pasaran aktif untuk aset dan liabiliti sepadan.
- Tahap 2 meliputi input, selain harga-harga tersiar di dalam Tahap 1, yang boleh mencerap aset ataupun liabiliti samaada secara langsung atau tidak langsung.
- Tahap 3 meliputi input yang tidak berdasarkan cerapan data pada aset dan liabiliti tersebut.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.2 Anak-anak syarikat dan asas penyatuan

Penyata kewangan disatukan merangkumi penyata kewangan KPF dan entiti (termasuk entiti berstruktur) yang dikawal oleh KPF dan anak-anak syarikatnya. Kawalan dicapai apabila KPF mempunyai kuasa ke atas penerima pelaburan, terdedah, atau mempunyai hak, kepada pulangan berubah daripada penglibatannya dengan penerima pelaburan, dan mempunyai kebolehan untuk menggunakan kuasanya bagi mempengaruhi pulangannya.

KPF mentaksir semula sama ada ia menguasai penerima pelaburan jika fakta dan keadaan menunjukkan terdapat perubahan kepada satu atau lebih daripada tiga elemen kawalan yang dinyatakan di atas.

Apabila KPF mempunyai kurang daripada hak mengundi majoriti atas penerima pelaburan, ia mempunyai kuasa atas penerima pelaburan apabila hak mengundi adalah mencukupi untuk memberikannya kebolehan secara praktikal untuk mengarahkan aktiviti yang berkaitan dengan penerima pelaburan secara unilateral. KPF perlu menimbang semua fakta dan keadaan yang berkaitan dalam mentaksir sama ada hak mengundi KPF sebagai penerima pelaburan adalah mencukupi untuk memberikannya kuasa, termasuk:

- saiz pegangan KPF atas hak mengundi berbanding saiz dan sebaran pegangan pemegang undi yang lain;
- potensi hak mengundi yang dipegang oleh KPF, pemegang undi yang lain atau pihak lain;
- hak yang timbul daripada pengaturan kontrak yang lain; dan
- sebarang fakta dan keadaan tambahan yang menunjukkan KPF mempunyai, atau tidak mempunyai, kebolehan pada waktu semasa untuk mengarahkan aktiviti yang berkaitan pada masa keputusan perlu dibuat, termasuk corak undian pada mesyuarat pemegang syer yang lepas.

Penyatuan anak syarikat bermula apabila KPF memperoleh kawalan atas anak syarikat dan berhenti apabila KPF kehilangan kawalan atas anak syarikat. Secara khusus, pendapatan dan perbelanjaan anak syarikat yang diperoleh atau dilupuskan pada tahun semasa adalah dimasukkan di dalam untung atau rugi dan pendapatan komprehensif lain dari tarikh KPF memperoleh kawalan sehingga tarikh apabila KPF tidak lagi mempunyai kawalan atas anak syarikat.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.2 Anak-anak syarikat dan asas penyatuan (Samb.)

Untung atau rugi dan setiap komponen pendapatan komprehensif lain adalah dinisbahkan kepada pemilik KPF dan kepada kepentingan tiada kawalan. Jumlah pendapatan komprehensif anak-anak syarikat adalah dinisbahkan kepada KPF dan kepada kepentingan tiada kawalan walaupun jika ianya menyebabkan kepentingan tiada kawalan mempunyai baki defisit.

Apabila perlu, pelarasan dibuat kepada penyata kewangan anak-anak syarikat untuk menyamakan dasar perakaunan mereka selaras dengan polisi perakaunan Kumpulan. Semua urusan aset dan liabiliti, ekuiti, pendapatan, perbelanjaan dan penyata aliran tunai antara Kumpulan dihapuskan sepenuhnya semasa penyatuan.

Perubahan dalam kepentingan pemilikan Kumpulan dalam anak syarikat yang tidak mengakibatkan Kumpulan kehilangan kawalan diambilkira sebagai urusan niaga ekuiti. Amaun dibawa bagi kepentingan Kumpulan dan kepentingan tiada kawalan dilaraskan untuk mencerminkan perubahan dalam kepentingan relatif dalam anak syarikat. Sebarang perbezaan antara amaun yang mana kepentingan tiada kawalan dilaraskan dan nilai saksama pertimbangan yang dibayar atau diterima diiktiraf secara langsung dalam ekuiti yang dikaitkan kepada pemilikan KPF.

Apabila Kumpulan kehilangan kawalan atas anak syarikat, keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam untung atau rugi dan dikira sebagai perbezaan antara (i) agregat nilai saksama pertimbangan yang diterima dan nilai saksama sebarang kepentingan tertahan dan (ii) amaun dibawa aset sebelumnya (termasuk muhibah), dan liabiliti anak syarikat dan apa-apa kepentingan tiada kawalan. Amaun yang sebelumnya diiktiraf sebagai pendapatan komprehensif lain dan diambilkira seolah-olah Kumpulan telah melupuskan aset. Nilai saksama bagi apa-apa pelaburan yang disimpan oleh anak syarikat terdahulu pada tarikh apabila kawalan hilang dianggap sebagai nilai saksama pada pengiktirafan permulaan bagi perakaunan berikutnya di bawah MFRS 139 dimana berkenaan, kos pada pengiktirafan awal pelaburan dalam entiti bersekutu atau usaha sama.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.3 Kombinasi perniagaan

Pemerolehan anak-anak syarikat dan syarikat-syarikat perniagaan diambil kira dengan menggunakan kaedah perolehan. Pertimbangan yang dipindahkan dalam kombinasi perniagaan diukur pada nilai saksama yang dikira sebagai jumlah daripada tarikh pemerolehan nilai saksama aset yang dipindahkan oleh Kumpulan, liabiliti yang ditanggung oleh Kumpulan kepada pemilik terdahulu yang diperoleh dan instrumen ekuiti yang diterbitkan oleh Kumpulan dalam pertukaran untuk kawalan yang diperolehi. Kos berkaitan perolehan diiktiraf dalam untung atau rugi apabila ditanggung.

Pada tarikh perolehan, aset boleh dikenal pasti yang diperoleh dan liabiliti yang diambil alih diiktiraf pada nilai saksama, kecuali:

- aset atau liabiliti cukai tertunda dan aset atau liabiliti yang berkaitan dengan pengaturan manfaat pekerja di mana masing-masing adalah diukur dan diiktiraf berdasarkan MFRS 112 *Cukai Pendapatan* dan MFRS 119 *Manfaat Pekerja* ;
- liabiliti atau instrumen ekuiti yang berkaitan dengan pengaturan pembayaran berasaskan saham yang diperoleh atau pengaturan pembayaran berasaskan saham Kumpulan telah dimeterai untuk menggantikan pengaturan pembayaran berasaskan saham yang diperoleh diukur mengikut MFRS 2 *Pembayaran Berasaskan Saham* pada tarikh perolehan;
- aset (atau pelupusan kumpulan) yang dikelaskan sebagai dipegang-untuk-jualan mengikut MFRS 5 *Aset Bukan Semasa Dipegang untuk Jualan dan Kendalian Dihentikan* diukur mengikut piawaian tersebut.

Muhibah adalah diukur sebagai lebihan jumlah pertimbangan yang dipindahkan, sebarang amaun kepentingan tak mengawal yang diperoleh, dan nilai saksama kepentingan ekuiti pemeroleh yang sebelum ini yang diperoleh (jika ada) ke atas amaun bersih pada tarikh perolehan aset boleh kenal pasti diperoleh dan liabiliti yang diambil alih. Jika, selepas pentaksiran semula, amaun bersih pada tarikh perolehan aset boleh kenal pasti diperoleh dan liabiliti yang diambil alih melebihi jumlah pertimbangan yang dipindahkan, sebarang amaun kepentingan tiada kawalan yang diperoleh dan nilai saksama ekuiti pemeroleh yang sebelum ini mempunyai kepentingan dalam syarikat yang diperoleh (jika ada), lebihan tersebut diiktiraf serta- merta dalam untung atau rugi sebagai laba atas tawaran pembelian.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.3 Kombinasi perniagaan (Samb).

Kepentingan tiada kawalan adalah kepentingan pemilikan kini dan melayakkan pemegangnya untuk perkongsian berkadar aset bersih entiti sekiranya berlaku pembubaran yang mungkin pada awalnya diukur sama ada pada nilai saksama atau pada perkongsian berkadar kepentingan tiada kawalan daripada amaun diiktiraf daripada aset boleh kenal pasti bersih yang diperoleh. Asas pilihan pengukuran dibuat berdasarkan asas urus niaga-demi-urus niaga. Lain-lain jenis kepentingan tak mengawal diukur pada nilai saksama atau, apabila boleh digunakan, atas asas yang dinyatakan dalam MFRS lain.

Di mana pertimbangan yang dipindahkan oleh Kumpulan dalam kombinasi perniagaan termasuk aset atau liabiliti yang terhasil daripada pengaturan pertimbangan luar jangka, pertimbangan luar jangka tersebut diukur pada nilai saksama pada tarikh perolehan. Perubahan nilai saksama pertimbangan luar jangka yang layak sebagai pelarasan tempoh pengukuran diselaraskan secara retrospektif, dengan pelarasan yang sepadan terhadap muhibah. Pelarasan tempoh pengukuran adalah pelarasan yang timbul daripada maklumat tambahan yang diperoleh semasa "tempoh pengukuran" (yang tidak boleh melebihi satu tahun dari tarikh perolehan) mengenai fakta dan keadaan yang wujud pada tarikh perolehan.

Perakaunan yang berikutnya untuk perubahan dalam nilai saksama pertimbangan luar jangka yang tidak layak sebagai pelarasan tempoh pengukuran bergantung kepada bagaimana pertimbangan luar jangka dikelaskan. Pertimbangan luar jangka yang dikelaskan sebagai ekuiti tidak diukur semula pada tarikh pelaporan berikutnya dan penyelesaian berikutnya adalah diambilkira dalam ekuiti. Pertimbangan luar jangka yang dikelaskan sebagai aset atau liabiliti diukur semula pada tarikh pelaporan berikutnya berdasarkan MFRS 139 *Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran* atau MFRS 137 *Peruntukan, Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka*, sebagaimana yang sesuai, dengan laba atau kerugian sepadan yang diiktiraf dalam untung atau rugi.

Di mana kombinasi perniagaan dicapai secara berperingkat, kepentingan ekuiti yang diperoleh yang sebelumnya dipegang oleh Kumpulan akan diukur semula pada nilai saksama pada tarikh perolehan tersebut (iaitu tarikh apabila Kumpulan mendapat kawalan) dan laba atau kerugian yang terhasil, jika ada, diiktiraf dalam untung atau rugi. Amaun yang timbul daripada kepentingan yang diperoleh sebelum tarikh perolehan dimana sebelum ini telah diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain dikelaskan kepada untung atau rugi, di mana pengolahan itu akan menjadi sesuai jika kepentingan itu telah dilupuskan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.3 Kombinasi perniagaan (Samb).

Jika perakaunan awal bagi kombinasi perniagaan adalah tidak lengkap menjelang akhir tempoh pelaporan di mana kombinasi itu berlaku, Kumpulan melaporkan amaun sementara bagi item yang perakaunan adalah tidak lengkap. Amaun sementara diselaraskan semasa tempoh pengukuran (seperti di atas), atau aset atau liabiliti tambahan diiktiraf, untuk mencerminkan maklumat baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang wujud pada tarikh perolehan itu bahawa, jika diketahui, akan mempengaruhi amaun yang diiktiraf pada tarikh tersebut.

3.4 Kepentingan tiada kawalan

Kumpulan mengambilkira urusaniaga dengan kepentingan tiada kawalan yang tidak mengakibatkan kehilangan kawalan sebagai urusaniaga dengan pemilik ekuiti Kumpulan. Perubahan pemilikan mengakibatkan pelarasan antara nilai bawaan kepentingan kawalan dan tiada kawalan bagi menggambarkan kepentingan relatif mereka dalam subsidiari. Sebarang perbezaan di antara jumlah pelarasan kepada kepentingan tiada kawalan dan sebarang pertimbangan yang dibayar atau diterima diiktiraf dalam rizab berasingan dilaraskan dalam ekuiti yang boleh diagihkan kepada pemilik Kumpulan.

3.5 Pengaturan bersama

Pengaturan bersama adalah aturan di mana wujud persetujuan kontrak perkongsian kawalan antara Kumpulan dan pihak-pihak ketiga, di mana keputusan berkenaan operasi perkongsian bersama tersebut memerlukan persetujuan bersama pihak-pihak yang mengawal bersama. Klasifikasi pengaturan bersama sebagai operasi bersama atau usahasama bergantung pada hak dan obligasi pihak terlibat. Usahasama adalah perkongsian di mana pihak terlibat berhak ke atas aset bersih perkongsian tersebut. Operasi bersama adalah perkongsian di mana pihak terlibat berhak ke atas aset dan obligasi operasi tersebut.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.5 Pengaturan bersama (Samb.)

Usahasama

Kepentingan Kumpulan di dalam usahasama diambilkira di dalam penyata kewangan menggunakan perakaunan ekuiti dan diselaras dengan bahagian untung/rugi dan lain-lain pendapatan komprehensif milik Kumpulan ditambah ke nilai bawaan pelaburan. Bila bahagian rugi milik Kumpulan menyamai atau melebihi kepentingan di dalam usahasama (termasuk kepentingan jangka panjang yang merupakan sebahagian pelaburan bersih Kumpulan di dalam usahasama), Kumpulan tidak akan mengiktiraf kerugian seterusnya kecuali terdapat obligasi dan bayaran dibuat bagi pihak terlibat. Untung tidak direalisasi atas transaksi Kumpulan dan usahasama dihapuskan setakat kepentingan Kumpulan di dalam usahasama kerugian tidak direalisasi juga akan dihapuskan kecuali transaksi tersebut menunjukkan bukti rosot nilai aset tersebut.

Operasi Bersama

Berkenaan kepentingan Kumpulan di dalam Operasi Bersama, Kumpulan mengiktiraf aset-aset (termasuk bahagian aset bersama milik Kumpulan), perolehan dari jualan hasil operasi bersama (termasuk bahagian Kumpulan hasil dari jualan operasi bersama milik Kumpulan) dan perbelanjaan (termasuk bahagian perbelanjaan bersama).

Di mana perlu, pemakaian perakaunan ekuiti akan memerlukan pelarasan dibuat di dalam penyata kewangan Pengaturan Bersama bagi menyeragamkan dasar perakaunan Kumpulan.

Di dalam penyata kewangan Kumpulan, kepentingan di dalam perkongsian bersama dinyatakan pada kos. Bila terdapat tanda-tanda penjejasan, nilai bawaan akan dinilai semula dan diturunkan ke nilai yang boleh diperoleh.

Pada penjualan pengaturan bersama, perbezaan antara terimaan bersih dan nilai bawaan akan ditolak/kredit ke untung atau rugi.

3.6 Kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu

Syarikat bersekutu adalah merupakan perbadanan, perkongsian atau entiti lain dimana Kumpulan mempunyai pengaruh ketara tetapi tiada hak untuk mengawal, kebiasaannya berserta dengan pegangan saham di antara 20% dan 50% dari hak-hak mengundi. Pengaruh ketara adalah kuasa untuk membuat keputusan dalam dasar kewangan dan operasi syarikat bersekutu tetapi bukannya kuasa untuk mengawal polisi tersebut.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.6 Kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu (Samb.)

Pelaburan dalam syarikat bersekutu dikira mengikut kaedah perakaunan ekuiti dalam penyata kewangan Kumpulan dan pada awalnya diiktiraf pada kos. Pelaburan Kumpulan dalam syarikat bersekutu mengandungi muhibbah dikenalpasti atas pengambilalihan, ditolak kerugian penurunan nilai terkumpul.

Perakaunan ekuiti akan diberhentikan bila Kumpulan tidak lagi mempunyai pengaruh ketara ke atas entiti atau apabila syarikat bersekutu diklasifikasi sebagai aset dipegang untuk dijual.

Bahagian Kumpulan dalam keuntungan atau kerugian selepas pengambilalihan syarikat bersekutu adalah diiktiraf dalam untung atau rugi dan bahagian pergerakan rizab selepas pengambilalihan dalam rizab.

Pergerakan terkumpul selepas pengambilalihan diselaraskan ke atas nilai bawaan pelaburan. Apabila bahagian kerugian Kumpulan dalam syarikat bersekutu adalah sama atau melebihi daripada kepentingan dalam syarikat bersekutu, termasuk sebarang amaun belum diterima yang tidak bercagar, Kumpulan tidak mengambilkira bahagian kerugian yang seterusnya, hanya apabila wujud obligasi atau bayaran telah dibuat bagi pihak syarikat bersekutunya.

Keuntungan belum direalisasi atas transaksi di antara Kumpulan dan syarikat bersekutunya dihapuskan sehingga tahap kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu. Kerugian belum direalisasi juga dihapuskan kecuali transaksi menunjukkan bukti penurunan nilai ke atas aset yang dipindahkan. Dimana perlu, dalam menggunakan kaedah ekuiti, pindaan dibuat ke atas penyata kewangan syarikat bersekutu bagi memastikan dasar perakaunan yang sama dengan Kumpulan.

Ketika pelupusan syarikat bersekutu, perbezaan antara hasil pelupusan bersih dan nilai bawaan adalah dicaj/kredit ke untung atau rugi.

Sekiranya kepentingan di dalam syarikat bersekutu menurun tetapi pengaruh ketara masih kekal, hanya bahagian berkadar yang pernah diiktiraf di dalam lain-lain pendapatan komprehensif yang akan disebut semula ke untung atau rugi.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.7 Aset bukan semasa (atau kumpulan aset) dipegang untuk dijual

Aset bukan semasa (atau kumpulan penjualan) dipegang untuk dijual dinyatakan pada nilai lebih rendah antara nilai bawaan dan nilai saksama tolak kos jualan. Aset bukan semasa (atau kumpulan penjualan) dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual jika nilai bawaannya akan diperoleh semula terutamanya melalui urusniaga jualan dan bukan melalui penggunaan berterusan.

3.8 Hartanah, loji dan peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos sejarah iaitu harga kos tolak susutnilai terkumpul dan penjejasan nilai, sekiranya ada. Kos termasuk perbelanjaan yang terlibat secara langsung semasa pembelian hartanah, loji dan peralatan tersebut.

Kos selepas pembelian adalah termasuk dalam nilai pembawa aset atau diiktirafkan sebagai aset yang berasingan mengikut kesesuaian, sekiranya aset tersebut mempunyai manfaat ekonomi masa akan datang kepada Kumpulan dan kos-kos tersebut dapat diukur secara pasti. Semua perbelanjaan baikpulih dan penyelenggaraan dicajkan ke penyata untung atau rugi dalam tahun kewangan dimana penyelenggaraan terlibat.

Tanah milik bebas yang mempunyai tempoh penggunaan tidak terhad adalah tidak disusutnilai. Kerja dalam pembinaan tidak disusutnilai memandangkan aset ini belum boleh digunakan. Kesemua hartanah, loji dan peralatan yang lain disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus untuk menghapuskan kos aset-aset tersebut sepanjang anggaran jangka hayat penggunaannya. Anggaran jangka hayat aset-aset adalah seperti berikut:

<u>Item:</u>	<u>Anggaran jangka hayat (tahun):</u>
Tanah dan bangunan	5 hingga 99
Loji dan mesin	5 hingga 30
Stesen minyak	2 hingga 10
Kenderaan bermotor	2 hingga 25
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	2 hingga 10
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	10
Alatan komputer	3 hingga 5
Peralatan hotel	10

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.8 Hartanah, loji dan peralatan (Samb.)

<u>Item:</u>	<u>Anggaran jangka hayat (tahun):</u>
Ubahsuai	10
Jentera perladangan	14
Rumah pekerja ladang	15
Papan tanda	10
Pembinaan jalan dan jambatan	10

Nilai sisa dan jangka hayat aset dikaji, dan dinyatakan semula jika perlu, pada setiap tarikh akhir tempoh pelaporan.

Susutnilai untuk hartanah, loji dan peralatan terhenti pada awal pengiktirafan dan diklasifikasi sebagai aset-aset untuk dijual atau apabila aset telah dijual. Susutnilai bagi aset dalam pembinaan akan bermula apabila aset tersebut sedia untuk digunakan bagi tujuan asal pembinaan.

Item hartanah dan peralatan tidak diiktiraf semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan dijangka timbul daripada penggunaan berterusan aset. Sebarang untung atau rugi yang timbul daripada pelupusan ditentukan sebagai perbezaan di antara hasil jualan dan amaun dibawa aset dan diiktiraf dalam untung atau rugi.

3.9 Bayaran pajakan tertangguh

Tanah pegangan pajak yang mempunyai jangka hayat ekonomi yang tidak terhad dan hak milik yang dijangka tidak akan dipindah milik kepada Kumpulan menjelang akhir tempoh pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi.

Pembayaran terdahulu bagi hak untuk menggunakan tanah pegangan pajak bagi tempoh yang telah ditentukan diambil kira sebagai bayaran pajakan terdahulu dan dinyatakan pada kos tolak amaun dilunaskan. Bayaran pajakan tertangguh dilunaskan mengikut asas garis lurus sepanjang baki tempoh pajakan diantara 15 hingga 88 tahun.

3.10 Tanah untuk pembangunan

Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah terdiri daripada tanah di mana tiada kerja pembangunan penting telah dijalankan atau di mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan disiapkan dalam kitaran operasi biasa.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.10 Tanah untuk pembangunan (Samb.)

Kos yang berkaitan dengan pengambilalihan tanah termasuk harga belian tanah, yuran profesional, duti setem, komisen, yuran pertukaran dan levi lain yang berkaitan yang memenuhi definisi inventori akan diiktiraf sebagai aset, dan akan dinyatakan pada nilai lebih rendah antara kos dan nilai boleh direalisasi bersih. Nilai boleh direalisasi bersih adalah harga jualan anggaran dalam perjalanan biasa urusan, tolak kos penyempurnaan aset dan kos jualan yang berkaitan.

Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah dipindahkan kepada kos pembangunan hartanah (di bawah aset semasa) apabila aktiviti pembangunan telah bermula dan di mana aktiviti pembangunan dijangka akan disiapkan dalam kitaran operasi biasa.

3.11 Aset tidak ketara

(a) Hak francais

Hak francais yang diperoleh akan dipermodalkan dan dilunaskan mengikut tempoh penggunaan yang dijangka iaitu antara 3 hingga 5 tahun. Nilai sisa aset dan tempoh hayat akan dikaji semula, dan pembetulan akan dibuat jika perlu, pada akhir tempoh pelaporan.

Hak francais diukur mulanya pada kos. Selepas pengiktirafan awal, aset tidak ketara hendaklah dibawa pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul.

3.12 Pelaburan hartanah

Pelaburan hartanah adalah dinyatakan pada kos termasuk kos transaksi pada awal pengiktirafan. Selepas pengiktirafan, pelaburan hartanah diukur pada nilai saksama yang melambangkan keadaan pasaran pada tempoh pelaporan. Nilai saksama diperoleh daripada keadaan pasaran untuk nilai saksama pelaburan hartanah yang ada di pasaran dan dilakukan oleh penilai hartanah yang didaftarkan yang mempunyai kelayakan dan pengalaman dalam aset yang dinilai. Untung atau rugi daripada pertukaran nilai saksama akan disertakan dalam penyata untung atau rugi pada tahun pelaporan.

Pelaburan hartanah diklasifikasikan sebagai pajakan operasi yang digunakan untuk mendapat sewa atau peningkatan dalam nilai harga saksama atau kedua-duanya sekali. Aset tersebut akan diklasifikasikan sebagai pelaburan hartanah dan akan dinyatakan dalam nilai saksama.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.12 Pelaburan hartanah (Samb.)

Pelaburan hartanah akan dinyahiktiraf apabila ianya dijual atau tidak digunakan lagi di mana tiada manfaat ekonomi di masa hadapan yang akan diperolehi. Untung atau rugi daripada penjualan pelaburan hartanah akan diiktiraf di penyata untung rugi pada tahun penjualan berlaku.

3.13 Pajakan

Pada permulaan kontrak, Kumpulan dan KPF menilai sama ada sesuatu adalah kontrak atau mengandungi pajakan. Kontrak adalah, atau mengandungi, pajakan jika kontrak menyampaikan hak untuk mengawal penggunaan aset yang dikenal pasti untuk suatu tempoh masa sebagai pertukaran untuk dipertimbangkan. Untuk menilai sama ada kontrak menyampaikan hak untuk mengawal penggunaan aset yang dikenalpasti, Kumpulan dan KPF menggunakan takrif pajakan dalam MFRS 16.

(a) Kumpulan sebagai pemberi pajak (pemajak)

Kumpulan dan KPF memasuki perjanjian pajakan sebagai pemberi pajak berkaitan dengan beberapa hartanah pelaburannya. Pajakan dimana Kumpulan dan KPF adalah pemberi pajak (pemajak) dikelaskan sebagai pajakan kewangan atau operasi. Apabila terma pajakan memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran pemilikan kepada pemajak, kontrak diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan. Semua pajakan lain dikelasifikasikan sebagai pajakan operasi.

Apabila Kumpulan dan KPF adalah seorang perantara pengantaraan, ia menyenaraikan pajakan utama dan menyewakan lagi sebagai dua kontrak berasingan. Penyerahan semula diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan atau operasi dengan merujuk kepada aset hak penggunaan yang timbul daripada pajakan utama, bukan dengan merujuk kepada aset pendasar. Jika pajakan utama adalah pajakan jangka pendek yang mana Kumpulan dan KPF mengenakan pengecualian yang dinyatakan di atas, maka ia mengklasifikasikan sub-pajakan sebagai pajakan operasi.

Pendapatan sewa dari pajakan operasi diiktiraf atas dasar garis lurus sepanjang tempoh pajakan yang berkaitan dengan 'Pendapatan operasi lain' (Nota 43). Kos langsung awal yang ditanggung dalam perundingan dan aturan pajakan operasi ditambah kepada jumlah bawaan aset yang dipajak dan diiktiraf berdasarkan kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.13 Pajakan (Samb.)

(a) Kumpulan sebagai pemberi pajak (pemajak) (Samb.)

Jumlah yang terhutang oleh pemajak di bawah pajakan kewangan diiktiraf sebagai penghutang pada jumlah pelaburan bersih Kumpulan dan KPF dalam pajakan. Pendapatan pajakan kewangan diperuntukkan kepada tempoh perakaunan untuk mencerminkan kadar pulangan berkala yang berterusan ke atas pelaburan bersih Kumpulan dan KPF yang belum dijelaskan berkenaan dengan pajakan.

(b) Kumpulan sebagai penerima pajak

Kumpulan dan KPF menggunakan pendekatan pengiktirafan dan pengukuran tunggal untuk semua pajakan, kecuali untuk pajakan jangka pendek dan pajakan aset bernilai rendah di bawah RM25,000. Kumpulan dan KPF mengiktiraf liabiliti pajakan untuk membuat pembayaran pajakan dan aset hak penggunaan yang mewakili hak untuk menggunakan aset sandaran.

(i) Hak penggunaan aset

Hak penggunaan aset adalah pengukuran awal liabiliti pajakan yang sepadan, bayaran sewa yang dibuat pada atau sebelum hari permulaan, menolak sebarang insentif sewa yang diterima dan sebarang kos langsung awal. Mereka kemudiannya diukur pada kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan dan diselaraskan untuk pengukuran semula liabiliti pajakan tertentu.

Apabila Kumpulan dan KPF menanggung obligasi bagi kos untuk merombak dan mengeluarkan aset yang dipajak, memulihkan tapak dimana ia terletak atau memulihkan aset sandaran kepada syarat yang diperlukan oleh terma dan syarat pajakan, peruntukan diiktiraf dan diukur di bawah MFRS 137, Peruntukan, Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka. Setakat mana kos berkaitan dengan hak penggunaan aset, termasuk kos berkaitan hak penggunaan aset, kecuali kos tersebut ditanggung untuk menghasilkan inventori.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.13 Pajak (Samb.)

(b) Kumpulan sebagai penerima pajak (Samb.)

(i) Hak penggunaan aset (Samb.)

Hak penggunaan aset disusutnilai sepanjang jangka pendek tempoh pajakan dan hayat berguna aset sandaran. Sekiranya pajakan memindahkan pemilikan aset sandaran atau kos bagi hak penggunaan aset mencerminkan bahawa Kumpulan dan KPF menjangkakan untuk melaksanakan pilihan pembelian, hak penggunaan aset yang berkaitan disusutnilai sepanjang hayat berguna aset sandaran. Susutnilai bermula pada tarikh permulaan pajakan:

Item:

Premis	1 - 10 tahun
Kenderaan bermotor	1 - 2 tahun

Hak penggunaan aset dibentangkan secara berasingan dalam penyata kedudukan kewangan.

Jika pemilikan pemindahan aset yang dipajak kepada Kumpulan dan KPF pada akhir tempoh pajakan atau kos mencerminkan pelaksanaan pilihan pembelian, susut nilai dikira menggunakan anggaran hayat berguna aset tersebut.

Sebagai suai praktikal, MFRS 16 membenarkan pemajak untuk tidak memisahkan komponen bukan pajakan, dan sebaliknya mengakaunkan sebarang pajakan dan komponen bukan pajakan berkaitan sebagai satu pengaturan tunggal. Kumpulan dan KPF tidak menggunakan suai praktikal ini. Bagi kontrak yang mengandungi komponen pajakan dan satu atau lebih komponen pajakan atau bukan pajakan tambahan, Kumpulan dan KPF memperuntukkan pertimbangan dalam kontrak kepada setiap komponen pajakan atas dasar harga relatif komponen pajakan relatif dan harga agregat secara berasingan komponen bukan pajakan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.13 Pajak (Samb.)

(b) Kumpulan sebagai penerima pajak (Samb.)

(ii) Liabiliti pajak

Pada tarikh permulaan pajak, Kumpulan dan KPF mengiktiraf liabiliti pajak yang diukur pada nilai semasa pembayaran pajak yang akan dibuat dalam tempoh pajak. Bayaran pajak termasuk pembayaran tetap (termasuk dalam pembayaran tetap) kurang sebarang insentif pajak boleh diterima, bayaran pajak berubah yang bergantung kepada indeks atau kadar, dan jumlah yang dijangka dibayar di bawah jaminan nilai sisa. Bayaran pajak juga termasuk harga pelaksanaan opsyen pembelian yang munasabah dilaksanakan oleh Kumpulan dan KPF dan bayaran penalti untuk menamatkan pajak, jika tempoh pajak mencerminkan Kumpulan dan KPF yang melaksanakan pilihan untuk ditamatkan. Bayaran pajak berubah-ubah yang tidak bergantung kepada indeks atau kadar diiktiraf sebagai perbelanjaan (kecuali jika ia ditanggung untuk menghasilkan inventori) dalam tempoh di mana peristiwa atau keadaan yang mencetuskan pembayaran berlaku dan dimasukkan ke dalam 'Perbelanjaan operasi' dalam untung atau rugi.

Dalam mengira nilai sekarang pembayaran pajak, Kumpulan dan KPF menggunakan kadar kewangan tersirat dalam pajak. Sekiranya kadar ini tidak dapat ditentukan dengan mudah, penerima pajak menggunakan kadar pinjaman tambahannya. Selepas tarikh permulaan, jumlah liabiliti pajak dinaikkan untuk mencerminkan pertambahan kos kewangan dan dikurangkan untuk pembayaran pajak yang dibuat. Di samping itu, amaun dibawa liabiliti pajak adalah diurus semula (dan membuat penyesuaian yang bersesuaian dengan aset hak penggunaan yang berkaitan atau direkodkan dalam keuntungan atau kerugian jika nilai dibawa aset hak penggunaan telah dikurangkan kepada sifar) jika terdapat pengubahsuaian, perubahan dalam tempoh pajak, perubahan dalam pembayaran pajak (contohnya, perubahan pada pembayaran masa depan yang disebabkan oleh perubahan indeks atau kadar yang digunakan untuk menentukan pembayaran pajak tersebut) atau perubahan dalam penilaian pilihan untuk membeli aset sandaran.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.14 Tumbuhan penghasil

Tumbuhan penghasil merupakan pokok kelapa sawit yang digunakan dalam menghasilkan hasil pertanian, dan dijangkakan untuk menghasilkan buah tandan segar lebih daripada satu tempoh. Tumbuhan penghasil terdiri daripada pokok kelapa sawit matang dan pokok kelapa sawit tidak matang.

Pokok kelapa sawit tidak matang dinyatakan pada kos yang merangkumi kos penyediaan, kos menanam, kos membaja dan kos penyelenggaraan. Pokok kelapa sawit matang dinyatakan pada kos ditolak susut nilai terkumpul dan penjejasan nilai.

Pokok sawit matang disusut nilaikan pada kadar garis lurus berdasarkan jangka hayat pokok selama 25 tahun sejak dari pokok mula berbuah.

Pokok kelapa sawit mempunyai jangka hayat lebih kurang 25 tahun. Secara amnya, pokok kelapa sawit memerlukan tempoh 4 tahun selepas ditanam untuk menjadi matang.

Nilai pokok kelapa sawit akan dikaji jika terdapat bukti penjejasan nilai dari tahun ke tahun. Nilai baki, jangka hayat dan susut nilai akan dikaji pada setiap tahun akhir kewangan untuk menentukan tempoh susut nilai, jangka hayat adalah konsisten dengan jangkaan lepas dan memenuhi manfaat ekonomi di masa hadapan.

Tumbuhan penghasil akan dinyahiktiraf apabila dijual atau tiada lagi manfaat ekonomi yang boleh diperolehi daripada penggunaannya. Untung atau rugi daripada penyahiktirafan tumbuhan penghasil akan disertakan di dalam penyata untung atau rugi pada tahun tumbuhan penghasil dinyahiktiraf.

3.15 Inventori

Inventori dinyatakan pada nilai lebih rendah antara kos dan nilai boleh direalisasi bersih. Kos ditentukan berdasarkan kaedah purata dan masuk dahulu keluar dahulu.

Kos barangan siap dan kerja dalam pelaksanaan meliputi kos bahan mentah, tenaga buruh langsung, kos langsung lain dan overhead pengeluaran yang berkaitan (berdasarkan kapasiti operasi lazim). Kos bahan mentah, bahan kimia, stor dan alat-alat ganti produk termasuk kos belian dan kos bawa inventori ke dalam lokasi semasa dan keadaan.

Nilai pasaran bersih terdiri daripada anggaran harga jualan dalam urusan perniagaan biasa selepas ditolak kos jualan dan pengedaran.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.16 Aset biologi

Aset biologi berkaitan dengan hasil pertanian berkembang pada tumbuhan penghasil yang disebut sebagai buah tandan segar ("BTS") dan dinyatakan pada nilai saksama ditolak kos untuk dijual. Keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan dalam nilai saksama ditolak kos anggaran untuk menjual BTS pada setiap tarikh kewangan adalah termasuk dalam untung atau rugi bagi tempoh di mana ia timbul.

Hasil dari Kumpulan dan KPF mempunyai nilai saksama untuk BTS pada setiap penyata tarikh kedudukan kewangan seperti garis panduan MFRS 141 "Pertanian". BTS adalah hasil daripada pokok kelapa sawit yang dituai terus menerus sepanjang tahun kewangan yang akan digunakan dalam pengeluaran minyak sawit mentah ("CPO"). Setiap BTS mengambil masa kira-kira 22 minggu dari pendebungaan untuk mencapai kandungan minyak maksimum yang sedia untuk dituai. Nilai setiap BTS di setiap kitaran pengeluaran BTS akan berbeza berdasarkan kandungan minyak kumulatif dalam setiap buah.

Dalam menentukan nilai saksama BTS, pihak pengurusan telah menganggap kandungan minyak semua BTS yang belum matang dari minggu selepas pendebungaan hingga minggu sebelum penuaian. Oleh kerana kandungan minyak bertambah secara eksponen dalam tempoh 15 hari sebelum penuaian, maka BTS sebelum 15 hari sebelum penuaian dikecualikan dalam penilaian kerana nilai saksama dianggap tidak dapat diabaikan.

Nilai saksama aset biologi dianggarkan dengan merujuk kepada kuantiti tuaian yang diunjurkan dan harga pasaran BTS pada akhir tempoh pelaporan, bersih daripada kos penyelenggaraan dan penuaian dan anggaran kos untuk menjual.

3.17 Peruntukan

Peruntukan diiktiraf apabila:

- Kumpulan mempunyai obligasi perundangan atau konstruktif hasil daripada peristiwa yang lepas;
- terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi tersebut; dan
- jumlah anggaran yang munasabah boleh dibuat.

Jika Kumpulan dan KPF menjangkakan peruntukan boleh dibayar semula, pembayaran semula diiktiraf sebagai aset berasingan tetapi hanya apabila pembayaran semula dapat dipastikan secara nyata. Peruntukan tidak diiktiraf bagi kerugian operasi masa hadapan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.17 Peruntukan (Samb.)

Jika terdapat beberapa tanggungjawab yang serupa, kemungkinan bahawa aliran keluar tunai akan diperlukan dalam penyelesaian ditentukan dengan mempertimbangkan jenis tanggungjawab itu secara keseluruhannya. Peruntukan diiktiraf walaupun kemungkinan aliran keluar mana-mana perkara yang termasuk dalam kelas kewajipan yang sama mungkin kecil.

Peruntukan diukur pada nilai semasa perbelanjaan yang dijangka diperlukan untuk menyelesaikan tanggungjawab menggunakan kadar sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko khusus kepada tanggungjawab itu. Peningkatan dalam peruntukan disebabkan oleh peredaran masa diiktiraf sebagai perbelanjaan kos kewangan.

3.18 Perolehan

Kontrak dengan pelanggan wujud apabila kontrak itu mempunyai bahan komersil, Kumpulan, KPF dan pelanggan mereka telah meluluskan kontrak dan berhasrat untuk melaksanakan tanggungjawab masing-masing, Kumpulan, KPF dan hak pelanggan berkenaan barang atau perkhidmatan yang akan dipindahkan dan terma pembayaran boleh dikenal pasti, dan kemungkinan Kumpulan dan KPF akan melakukan pertimbangan yang berhak untuk menukar barang atau perkhidmatan tersebut.

Perolehan daripada kontrak dengan pelanggan diukur pada harga urus niaganya, iaitu jumlah pertimbangan yang mana Kumpulan dan KPF menjangkakan berhak sebagai pertukaran untuk memindahkan barang atau perkhidmatan yang dijanjikan kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang dikutip bagi pihak ketiga seperti jualan dan cukai perkhidmatan atau barang dan cukai perkhidmatan. Sekiranya amaun pertimbangan bervariasi disebabkan oleh diskaun, rebat, penalti atau lain-lain perkara yang serupa, Kumpulan dan KPF menganggarkan jumlah pertimbangan yang dijangkakan berhak mengikut kaedah nilai yang dijangkakan atau hasil yang paling mungkin tetapi anggaran dikekang sehingga jumlah yang kemungkinan besar tidak ada pembalikan signifikan pada masa hadapan.

Harga urus niaga diperuntukkan kepada setiap obligasi prestasi atas dasar harga jualan mandiri relatif setiap kebaikan atau perkhidmatan yang dijanjikan dalam kontrak. Bergantung kepada substansi kontrak, pendapatan diiktiraf apabila kewajipan prestasi dipenuhi, yang mungkin pada suatu masa atau dari masa ke masa.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.18 Perolehan (Samb.)

Perolehan KPF terdiri daripada dividen dari pelaburan, pulangan dari simpanan dan keuntungan dari aktiviti pembiayaan, pendapatan dari penjualan sekuriti-sekuriti, pendapatan dari aktiviti perladangan kelapa sawit, pendapatan dari sewa hartanah dan lain-lain perolehan.

Perolehan syarikat-syarikat subsidiari terdiri daripada hasil bersih jualan barangan dan perkhidmatan selepas ditolak pulangan, pelaburan, sewa dan lain-lain perolehan.

Pengiktirafan perolehan

Perolehan dividen dari syarikat-syarikat subsidiari diiktiraf apabila ianya dicadangkan dan dipersetujui oleh pemegang syer majoriti. Perolehan dividen lain diiktiraf apabila hak menerima dividen telah disahkan.

Keuntungan dari aktiviti pembiayaan, pulangan atas simpanan dan pulangan atas pelaburan bon diiktiraf sebagai pendapatan faedah di dalam untung atau rugi mengikut kaedah faedah efektif.

Perolehan daripada hartanah pelaburan adalah berdasarkan kepada kontrak antara KPF dan anak syarikat dan juga pihak ketiga. Pendapatan daripada aktiviti hartanah adalah berdasarkan asas pengakruan.

Perolehan daripada penjualan sekuriti adalah diiktiraf apabila transaksi telah diselesaikan dengan pihak ketiga dan diiktiraf pada harga saksama yang akan diterima atau akan diterima.

Perolehan yuran bagi anggota baru akan diakrukan apabila anggota baru menjadi anggota. Perolehan ini diiktiraf apabila individu mendaftar untuk menjadi anggota KPF.

Perolehan hasil jualan barangan dan perkhidmatan diiktiraf setelah barangan diterima oleh pelanggan, apabila risiko dan ganjaran kepada pemilikan barangan tersebut dipindahkan kepada pembeli. Perolehan daripada penjualan minyak sawit mentah diiktiraf pada harga saksama yang diterima atau akan diterima apabila penghantaran dilakukan.

Perolehan perkhidmatan diiktiraf setelah perkhidmatan dilakukan mengikut peratus kerja-kerja yang telah disiapkan, dikaji berdasarkan perkhidmatan yang telah dilakukan daripada jumlah perkhidmatan yang akan dilakukan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.18 Perolehan (Samb.)

Pengiktirafan perolehan (Samb.)

Perolehan daripada operasi Ar-Rahnu adalah berdasarkan kepada upah simpan yang dikenakan ke atas pelanggan. Perolehan akan diakrukan berdasarkan tempoh KPF menyimpan marhun untuk pelanggan dan nilai marhun yang diberikan oleh pelanggan kepada KPF bagi tujuan pembiayaan Ar-Rahnu.

3.19 Pertukaran matawang asing

Matawang fungsian dan pembentangan

Perkara yang dimasukkan di dalam penyata kewangan setiap entiti dalam Kumpulan ditentukan dengan menggunakan matawang persekitaran ekonomi utama dimana entiti tersebut beroperasi ("matawang fungsian"). Penyata kewangan yang disatukan dibentangkan dalam Ringgit Malaysia, yang merupakan matawang fungsian dan pembentangan KPF.

Urus niaga dan baki terkumpul

Urusniaga dalam matawang asing ditukar kepada matawang fungsian dengan menggunakan kadar pertukaran pada tarikh urusniaga. Keuntungan dan kerugian pertukaran asing yang terhasil daripada penyelesaian urusniaga berkenaan dan daripada pertukaran aset dan tanggungan kewangan yang nilainya dalam matawang asing pada kadar pertukaran akhir tahun diiktiraf dalam penyata untung atau rugi, kecuali apabila wujud penanguhan dalam ekuiti sebagai pelindung nilai aliran tunai dan pelaburan bersih yang layak dilindung nilai.

Untung atau rugi keatas pertukaran matawang asing yang berkaitan dengan pinjaman serta tunai dan persamaan tunai dinyatakan dalam penyata pendapatan sebagai 'lain-lain belanja operasi'. Manakala lain-lain untung atau rugi ke atas pertukaran matawang asing dinyatakan dalam penyata untung atau rugi sebagai 'lain-lain untung/(rugi)-bersih'.

Perubahan dalam nilai saksama sekuriti-sekuriti kewangan disebut dalam matawang asing diklasifikasikan sebagai sedia dijual adalah dianalisis antara pertukaran perbezaan hasil daripada perubahan dalam pelunasan kos sekuriti dan lain-lain perubahan pada nilai bawaan sekuriti. Perbezaan pertukaran berkaitan dengan perubahan didalam pelunasan kos diiktiraf dalam untung atau rugi dan lain-lain perubahan dalam nilai bawaan diiktiraf didalam ekuiti.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.19 Pertukaran matawang asing (Samb.)

Urus niaga dan baki terkumpul (Samb.)

Perbezaan pertukaran pada aset dan liabiliti bukan kewangan seperti ekuiti dipegang pada nilai saksama melalui untung atau rugi diiktiraf untung atau rugi sebagai sebahagian daripada untung rugi nilai saksama. Perbezaan pertukaran pada aset bukan kewangan seperti ekuiti yang diklasifikasi sebagai sedia dijual termasuk rizab sedia dijual dan ekuiti.

3.20 Manfaat pekerja

(i) Manfaat pekerja berjangka pendek

Gaji, cuti tahunan, cuti sakit, bonus dan faedah-faedah bukan wang diakru pada tahun kewangan dimana perkhidmatan itu diberikan oleh pekerja.

(ii) Pelan caruman wajib

Kumpulan membuat caruman ke pelan caruman yang ditetapkan di caj pada penyata untung atau rugi pada tempoh yang berkaitan. Kumpulan dan KPF tidak mempunyai kewajipan pembayaran lebih lanjut apabila caruman telah dibayar.

3.21 Zakat

Kumpulan dan KPF mengiktiraf tanggungannya terhadap pembayaran zakat perniagaan. Zakat untuk tempoh semasa diiktiraf apabila Kumpulan dan KPF mempunyai tanggungan zakat semasa melalui penilaian zakat. Jumlah pembayaran zakat ditentukan apabila sesuatu entiti telah beroperasi sekurang-kurangnya 12 bulan, tempoh yang dipanggil "haul".

Kadar zakat yang telah digubal atau digubal hampir sepenuhnya pada tarikh akhir tempoh pelaporan adalah digunakan dalam menentukan perbelanjaan zakat. Kadar zakat perniagaan ialah 2.5% daripada asas zakat. Asas zakat untuk Kumpulan selain KPF ditentukan berdasarkan kepada keuntungan selepas cukai bagi setiap syarikat di dalam Kumpulan selepas ditolak pendapatan dividen, dan pendapatan dan perbelanjaan bukan operasi tertentu. Zakat untuk perniagaan dikira dengan mendarabkan kadar zakat dengan asas zakat. Jumlah zakat yang dikira akan diiktiraf sebagai perbelanjaan bagi tahun tersebut.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.21 Zakat (Samb.)

Asas pengiraan zakat untuk KPF adalah berdasarkan kiraan yang digunapakai oleh Pusat Pungutan Zakat Wilayah Persekutuan iaitu kaedah modal kerja. Kaedah ini menggunakan kadar ke atas ekuiti pemilik, liabiliti jangka panjang, aset tetap bersih dan aset bukan semasa, dan tertakluk kepada pelarasan yang dibenarkan.

Zakat untuk perniagaan dikira dengan mendarabkan kadar zakat dengan asas zakat setelah mengambilkira peratusan pemilikan modal syer oleh anggota muslim. Jumlah zakat dikira akan diiktiraf sebagai perbelanjaan bagi tahun tersebut.

3.22 Cukai

Perbelanjaan cukai keatas keuntungan atau kerugian tahun semasa mengandungi cukai semasa dan juga cukai tertunda. Cukai semasa ialah jumlah jangkaan perbelanjaan cukai yang berkaitan dengan keuntungan yang boleh dikenakan cukai dan dikira mengikut kadar cukai yang telah digubalkan pada tarikh akhir tempoh pelaporan.

Cukai tertunda diiktirafkan secara penuh, berdasarkan kaedah liabiliti, ke atas perbezaan sementara di antara asas cukai aset-aset dan liabiliti-liabiliti dan nilai pembawa mereka di dalam penyata kewangan.

Aset cukai tertunda diiktiraf sehingga tahap dimana berkemungkinan keuntungan dicukai akan tersedia ada dimana perbezaan sementara boleh ditolak atau kerugian cukai belum diguna dapat digunakan.

Cukai tertunda dikira mengikut kadar cukai yang dijangka akan digunakan apabila aset diiktiraf atau apabila liabiliti diselesaikan, berdasarkan kepada kadar cukai yang telah digubal atau hampir sepenuhnya digubal pada tarikh akhir tempoh pelaporan. Cukai tertunda diiktiraf didalam penyata pendapatan, kecuali apabila timbul transaksi yang diiktiraf secara langsung daripada rizab, yang mana dalam keadaan ini, cukai tertunda akan diiktiraf secara terus daripada rizab.

Nilai pembawa aset cukai tertunda adalah disemak pada akhir tempoh pelaporan dan dikurangkan sehingga tiada kemungkinan pendapatan bercukai yang cukup akan wujud untuk membolehkan keseluruhan atau sebahagian aset tersebut direalisasi.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.22 Cukai (Samb.)

Aset cukai tertunda dan liabiliti cukai tertunda diimbangkan apabila mempunyai hak yang dibenarkan untuk mengimbangkan aset cukai semasa dengan liabiliti cukai semasa dan jika ianya berkait dengan cukai pendapatan yang dikenakan oleh penguasa cukai yang sama dan Kumpulan dan KPF berhasrat untuk menyelesaikan aset cukai semasa dan liabiliti cukai semasa pada asas bersih.

3.23 Penjejasan nilai untuk aset bukan kewangan

Aset yang mempunyai jangka hayat tidak terhad tidak tertakluk kepada pelunasan dan diuji bagi menentukan penjejasan nilai setiap tahun, atau apabila berlaku peristiwa atau keadaan yang menunjukkan bahawa penjejasan nilai mungkin wujud. Harta, loji dan peralatan dan aset bukan semasa lain, termasuk aset tidak ketara dengan jangka hayat terhad, disemak semula bagi menentukan kerugian penjejasan nilai apabila peristiwa atau perubahan keadaan menunjukkan bahawa amaun dibawa mungkin tidak dapat dipulihkan.

Kerugian penjejasan nilai yang diiktiraf merupakan lebih nilai bawaan aset tersebut berbanding dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai saksama tolak kos penjualan dan nilai guna sesebuah aset.

Bagi tujuan penaksiran penjejasan nilai, aset dikumpulkan pada tahap terendah dimana terdapat aliran tunai yang boleh dikenalpasti secara berasingan (unit penjana tunai). Aset selain daripada muhibbah yang mengalami penjejasan nilai disemak semula bagi kemungkinan pembalikan pada akhir tempoh pelaporan.

3.24 Penjejasan nilai untuk aset tidak ketara

Satu unit penghasilan tunai akan diperuntukkan untuk menguji penjejasan nilai tahunan, atau lebih kerap apabila terdapat tanda yang unit tersebut mungkin terjejas. Kumpulan dan KPF menilai sama ada terdapat sebarang petunjuk penjejasan nilai. Jika petunjuk sedemikian wujud, nilai bawaan aset diturunkan dengan serta-merta kepada amaun boleh pulih jika nilai bawaan aset adalah lebih besar daripada jumlah anggaran yang boleh diperoleh semula.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.24 Penjejasan nilai untuk aset tidak ketara (Samb.)

Aset tidak ketara akan diiktiraf jika, dan hanya jika:

- (a) ada kemungkinan bahawa jangkaan manfaat ekonomi masa hadapan yang berkaitan dengan aset tersebut akan mengalir kepada entiti;
- (b) kos aset itu boleh diukur dengan pasti.

Aset tidak ketara diukur mulanya pada kos. Selepas pengiktirafan awal, aset tidak ketara hendaklah dibawa pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang penjejasan nilai terkumpul.

3.25 Instrumen kewangan

Aset kewangan

(i) Klasifikasi

Kumpulan dan KPF mengklasifikasikan aset kewangan mereka dalam kategori pengukuran berikut:

- yang akan diukur kemudiannya pada nilai saksama (sama ada melalui pendapatan komprehensif lain atau melalui keuntungan atau kerugian), dan
- yang akan diukur pada kos yang dilunaskan.

Klasifikasi bergantung pada model perniagaan entiti untuk menguruskan aset kewangan dan syarat kontrak aliran tunai.

Bagi aset yang diukur pada nilai saksama, keuntungan dan kerugian sama ada akan direkod dalam keuntungan atau kerugian atau pendapatan komprehensif lain. Bagi pelaburan dalam instrumen ekuiti yang tidak dipegang untuk dagangan, Kumpulan dan KPF telah membuat pilihan tidak boleh dibatalkan pada masa pengiktirafan awal untuk mengakaunkan pelaburan ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif.

Kumpulan dan KPF mengklasifikasikan semula pelaburan hutang apabila dan hanya apabila model perniagaan untuk mengurus aset tersebut berubah.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.25 Instrumen kewangan (Samb.)

Aset kewangan (Samb.)

(ii) Pengiktirafan dan penyahiktirafan.

Cara pembelian dan jualan aset secara tetap diiktiraf pada tarikh dagangan, tarikh Kumpulan dan KPF komited untuk membeli atau menjual aset tersebut. Aset kewangan tidak diiktiraf apabila hak untuk menerima aliran tunai daripada aset kewangan telah tamat tempoh atau telah dipindahkan dan Kumpulan dan KPF telah memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran pemilikan.

(iii) Pengukuran

Pada pengiktirafan awal, Kumpulan dan KPF mengukur aset kewangan pada nilai saksama ditambah, dalam hal aset kewangan, tidak pada nilai saksama melalui untung atau rugi, kos transaksi yang secara langsung dikaitkan dengan pengambilalihan aset kewangan. Kos transaksi aset kewangan yang berkaitan secara langsung dengan aset kewangan melalui untung rugi diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

3.26 Liabiliti kewangan

Kumpulan dan KPF tiada sebarang liabiliti kewangan bukan derivatif yang ditetapkan pada nilai saksama melalui untung atau rugi. Liabiliti kewangan pada kos terlunas termasuk pinjaman, pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang.

Penyahiktirafan liabiliti kewangan

Kumpulan dan KPF menyahiktiraf liabiliti kewangan apabila, dan hanya apabila, obligasi Kumpulan dan KPF telah dilepaskan, dibatalkan, atau telah tamat. Perbezaan antara amaun dibawa bagi liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan yang dibayar atau belum bayar adalah diiktiraf di dalam untung atau rugi.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.27 Instrumen hutang

Pengukuran instrumen hutang berikutnya bergantung kepada model perniagaan Kumpulan dan KPF untuk mengurus aset dan ciri-ciri aliran tunai aset tersebut. Terdapat tiga kategori ukuran di mana Kumpulan dan KPF mengklasifikasikan instrumen hutang mereka:

(a) Kos terlunas

Aset yang dipegang untuk pengumpulan aliran tunai kontraktual di mana aliran tunai tersebut mewakili pembayaran prinsipal dan faedah diukur pada kos yang dilunaskan. Pendapatan keuntungan daripada aset kewangan ini termasuk dalam pendapatan pelaburan menggunakan kaedah kadar keuntungan berkesan. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada penyahiktirafan diiktiraf secara langsung dalam keuntungan atau kerugian dan dinyatakan dalam pendapatan/(kerugian) lain bersama dengan keuntungan dan kerugian pertukaran asing. Kerugian penjejasan nilai dibentangkan sebagai item baris berasingan dalam untung atau rugi.

(b) Nilai saksama melalui mendapatkan komprehensif

Aset yang dipegang untuk pengumpulan aliran tunai kontraktual dan untuk menjual aset kewangan, di mana aliran tunai aset mewakili semata mata pembayaran prinsipal dan faedah, diukur melalui nilai saksama melalui pendapatan komprehensif. Pergerakan dalam kos yang dibawa diambil melalui pendapatan komprehensif, kecuali pengiktirafan keuntungan atau kerugian penjejasan nilai, pendapatan keuntungan dan keuntungan dan kerugian pertukaran asing yang diiktiraf dalam untung atau rugi.

Apabila aset kewangan tidak diiktiraf, keuntungan atau kerugian kumulatif sebelum ini diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain diklasifikasikan semula daripada ekuiti kepada untung atau rugi dan diiktiraf dalam lain-lain pendapatan/(kerugian). Pendapatan keuntungan daripada aset kewangan ini termasuk dalam pendapatan pelaburan menggunakan kaedah kadar keuntungan berkesan. Keuntungan dan kerugian pertukaran asing dinyatakan dalam pendapatan/(kerugian) lain dan perbelanjaan kerosakan dibentangkan sebagai item baris berasingan dalam untung atau rugi.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.27 Instrumen hutang (Samb.)

- (c) Nilai saksama melalui keuntungan dan kerugian

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk kos yang dilunaskan atau diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif. Kumpulan dan KPF juga boleh menetapkan aset kewangan nilai saksama melalui keuntungan dan kerugian secara tidak boleh ditarik balik jika melakukan dengan ketara mengurangkan atau menghapuskan ketidaksesuaian yang dicipta oleh aset dan liabiliti yang diukur pada asas yang berlainan. Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan melalui nilai saksama melalui untung atau rugi diiktiraf dalam pendapatan/(kerugian) lain dalam untung atau rugi yang berkenaan.

3.28 Instrumen ekuiti

Kumpulan dan KPF seterusnya mengukur semua pelaburan ekuiti pada nilai saksama. Di mana pengurusan Kumpulan dan KPF memilih untuk membentangkan keuntungan dan kerugian nilai saksama atas pelaburan ekuiti dalam pendapatan komprehensif lain, tiada pengelasan semula keuntungan dan kerugian nilai saksama kepada untung atau rugi berikutan penyahiktirafan pelaburan. Dividen daripada pelaburan sedemikian terus diiktiraf dalam untung atau rugi sebagai pendapatan lain apabila hak Kumpulan dan KPF untuk menerima pembayaran ditubuhkan.

Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan melalui nilai saksama melalui keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam pendapatan/(kerugian) lain dalam untung atau rugi yang berkenaan. Kerugian penjejasan nilai (dan pembalikan kerugian rosotnilai) ke atas pelaburan ekuiti diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif yang tidak dilaporkan secara berasingan daripada perubahan lain dalam nilai saksama.

3.29 Penjejasan nilai instrumen kewangan

Penjejasan nilai instrumen hutang

Kumpulan dan KPF menilai pada akhir setiap tempoh pelaporan sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.29 Penjelasan nilai instrumen kewangan (Samb.)

Penjelasan nilai instrumen hutang (Samb.)

(i) Penjelasan nilai instrumen hutang

Kumpulan dan KPF menilai berdasarkan masa hadapan jangkaan kerugian kredit yang berkaitan dengan instrumen hutangnya yang dibawa pada kos pelunasan dan kontrak melalui nilai saksama melalui pendapatan komprehensif dan jaminan kewangan yang dikeluarkan. Metodologi penurunan harga yang digunakan bergantung kepada sama ada terdapat peningkatan risiko kredit yang ketara.

Kumpulan dan KPF mempunyai tiga jenis instrumen kewangan yang tertakluk kepada model jangkaan kerugian kredit:

- Pembiayaan
- Penghutang perdagangan
- Lain-lain penghutang dan deposit
- Hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari
- Hutang daripada pihak berkaitan
- Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama

Walaupun deposit/simpanan, baki bank dan wang tunai juga tertakluk kepada keperluan penjelasan nilai MFRS 9, kerugian kemerosotan nilai yang dikenalpasti tidak mempunyai kesan ketara.

Jangkaan kerugian kredit mewakili anggaran kebarangkalian perbezaan antara nilai semasa aliran tunai kontraktual dan nilai kini aliran tunai. Kumpulan dan KPF menjangkakan untuk menerima, sepenuh baki hayat instrumen kewangan.

Pengukuran jangkaan kerugian kredit mencerminkan:

- jumlah yang tidak berat sebelah dan kebarangkalian yang ditentukan dengan menilai pelbagai kemungkinan hasil;
- nilai masa wang; dan
- maklumat yang berpatutan dan boleh dipercayai yang tersedia tanpa kos atau usaha yang tidak wajar pada tarikh pelaporan tentang peristiwa masa lalu, keadaan semasa dan ramalan keadaan ekonomi masa hadapan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.29 Penjelasan nilai instrumen kewangan (Samb.)

Penjelasan nilai instrumen hutang (Samb.)

- (a) Pendekatan umum 3 peringkat untuk pembiayaan dan hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari, FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama.

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Kumpulan dan KPF mengukur jangkaan kerugian kredit melalui elaun kerugian pada jumlah yang sama dengan jangkaan kerugian kredit 12 bulan jika risiko kredit ke atas instrumen kewangan atau kumpulan instrumen kewangan tidak meningkat dengan ketara sejak pengiktirafan awal. Bagi semua instrumen kewangan lain, elaun kerugian pada jumlah yang sama dengan jangkaan kerugian kredit sepanjang hayat yang diperlukan.

- (b) Pendekatan mudah untuk penghutang perdagangan lain-lain penghutang dan deposit.

Kumpulan dan KPF menerapkan pendekatan MFRS 9 yang mudah untuk mengukur jangkaan kerugian kredit yang menggunakan jangkaan kerugian kredit seumur hidup untuk semua penghutang perdagangan.

3.30 Rizab pelaburan

Rizab nilai saksama merangkumi perubahan bersih dalam nilai saksama aset melalui keuntungan/kerugian komprehensif sehingga pelaburan tidak diiktiraf atau terjejas.

3.31 Penyata aliran tunai

Kumpulan dan KPF mengamalkan kaedah tidak langsung dalam penyediaan penyata aliran tunai.

Tunai merangkumi baki bank dan wang tunai. Persamaan tunai setara termasuk pelaburan jangka pendek dan mempunyai kecairan yang tinggi, serta sedia ditukarkan kepada tunai dengan tiada perubahan nilai yang ketara ditolak dengan overdraf bank.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN KRITIKAL

Penilaian dan anggaran dibuat oleh Lembaga dan Pengurusan berdasarkan pengalaman dan faktor-faktor lain, termasuk jangkaan peristiwa masa depan yang dipercayai sebagai munasabah di bawah keadaan tertentu. Anggaran dan andaian yang membawa risiko ketara dalam mengakibatkan pelarasan ketara ke atas nilai bawaan aset-aset dan liabiliti-liabiliti dalam tempoh kewangan tahun yang berikutnya adalah dibincang seperti berikut:

(a) Rosotnilai hartanah, loji dan peralatan

Kumpulan dan KPF sentiasa mengkaji samaada terdapat sebarang petunjuk rosotnilai dan akan mengiktiraf kerugian rosotnilai jika amaun dibawa oleh sesuatu aset itu lebih tinggi daripada amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai yang mana lebih tinggi diantara harga jualan bersih dan nilai boleh guna (value-in-use). Dalam menentukan nilai boleh guna ini, Kumpulan dan KPF menilai nilai kini anggaran aliran tunai masa depan yang dijangka akan diperolehi dengan menggunakan aset tersebut secara berterusan dan daripada pelupusannya pada akhir hayat. Anggaran dan pertimbangan utama yang digunakan dalam pengiraan nilai boleh guna ini adalah anggaran aliran tunai dan kadar diskaun.

Bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022, Kumpulan dan KPF telah mengenalpasti terdapatnya petunjuk rosotnilai ke atas harta, loji dan peralatan. Berdasarkan kiraan di atas, penarikbalikan rosotnilai berjumlah RM Tiada (2021: RM Tiada) dan rosotnilai tambahan berjumlah RM4,000 (2021: RM19,000) telah dinyatakan dalam penyata kewangan Kumpulan berakhir 31 Disember 2022. Nilai buku bersih hartanah, loji dan peralatan Kumpulan dan KPF adalah seperti yang didedahkan dalam Nota 5.

(b) Pelaburan hartanah

Nilai saksama pelaburan hartanah telah ditentukan berdasarkan permodalan pendapatan bersih daripada pelaburan hartanah yang menjana pendapatan. Nilai yang dianggarkan adalah berdasarkan sewa sebenar ditolak anggaran perbelanjaan tahunan dan dimodalkan pada tahun semasa dengan menggunakan kadar diskaun yang berpatutan. Dalam membuat anggaran nilai saksama pelaburan hartanah, nilai pasaran sewa semasa dan nilai pasaran sewa masa hadapan diambil kira. Dalam perkiraan sewa bersih, perbelanjaan seperti insurans, pembaikan dan cukai pintu akan diambil kira.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN KRITIKAL (SAMB.)

(b) Pelaburan hartanah (Samb.)

Pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022, KPF telah memperoleh khidmat penilai bebas berkelayakan untuk memberi penilaian ke atas pelaburan hartanah KPF. Berdasarkan laporan penilaian daripada penilai bebas, kerugian nilai saksama pada pelaburan hartanah KPF sebanyak RM2,384,000 perlu dicajkan ke dalam akaun rizab nilai saksama-pelaburan hartanah seperti mana yang dikehendaki oleh Garis Panduan 23 (GP23) (Pindaan) 2020. Kumpulan dan KPF beranggapan bahawa nilai saksama hartanah pelaburannya bakal pulih dalam masa terdekat, selaras dengan pandangan Kumpulan dan KPF bahawa ekonomi negara akan bertambah baik pada masa akan datang.

(c) Pajakan

(i) Menganggarkan perubahan kadar pinjaman untuk pajakan

Kumpulan tidak dapat dengan mudah menentukan kadar faedah yang tersirat dalam pajakan. Oleh itu, Kumpulan menggunakan kadar pinjaman tambahan ("IBR") sebagai kadar diskaun untuk mengukur liabiliti pajakan. IBR adalah kadar faedah yang harus dibayar oleh Kumpulan untuk meminjam dalam jangka masa yang sama, dan dengan sekuriti yang serupa, untuk memperoleh aset bernilai serupa dengan aset hak penggunaan dalam persekitaran ekonomi yang serupa.

Oleh itu, IBR mencerminkan apa yang "harus dibayar" oleh Kumpulan, yang memerlukan anggaran apabila tidak ada kadar yang dapat dilihat atau ketika perlu disesuaikan untuk mencerminkan terma dan syarat pajakan. Kumpulan menggunakan pertimbangan dan andaian dalam menentukan kenaikan kadar pinjaman masing-masing pajakan. Kumpulan terlebih dahulu menentukan kadar pinjaman terdekat yang tersedia sebelum menggunakan pertimbangan yang signifikan untuk menentukan penyesuaian yang diperlukan untuk menggambarkan jangka masa, keselamatan, nilai atau persekitaran ekonomi dari pajakan masing-masing.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN KRITIKAL (SAMB.)

(c) Pajakan (Samb.)

(ii) Tempoh perjanjian sewa dengan pilihan pembaharuan

Kumpulan menentukan jangka masa pajakan sebagai jangka masa pajakan yang tidak dapat dibatalkan, bersama-sama dengan tempoh yang dilindungi oleh pilihan untuk memperpanjang pajakan jika sudah pasti dapat dilaksanakan. Kumpulan mempunyai pilihan untuk memperbaharui sewa premis pejabat dengan syarat tambahan antara 2 hingga 8 tahun. Pilihan peluasan hanya dapat dilaksanakan oleh Kumpulan dan bukan oleh pemberi pajak. Dalam menentukan tempoh pajakan, Kumpulan mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk melaksanakan pilihan lanjutan. Faktor-faktor yang dipertimbangkan termasuk jangka masa pajakan sejarah dan kos serta gangguan perniagaan yang diperlukan untuk menggantikan aset hak penggunaan. Pada akhir tempoh pelaporan, Kumpulan menilai semula jangka masa pajakan jika terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang penting yang berada dalam kawalannya dan mempengaruhi kemampuannya untuk menggunakan (atau tidak menjalankan) pilihan untuk memperbaharui. Kumpulan telah mempertimbangkan pilihan pembaharuan sebagai sebahagian daripada tempoh pajakan untuk pajakan premis pejabat.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN KRITIKAL (SAMB.)

(d) Rosotnilai kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama

Kumpulan dan KPF sentiasa mengkaji samaada terdapat sebarang petunjuk rosotnilai dan akan mengiktiraf kerugian rosotnilai jika amaun dibawa oleh kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama lebih tinggi daripada amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai yang mana lebih tinggi diantara harga jualan bersih dan nilai boleh guna (value-in-use). Dalam menentukan nilai boleh guna ini, Kumpulan dan KPF menilai nilai kini anggaran aliran tunai masa depan yang dijangka akan diperoleh daripada syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama secara berterusan dan daripada pelupusannya kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama tersebut. Anggaran dan pertimbangan utama yang digunakan dalam pengiraan nilai boleh guna ini adalah anggaran aliran tunai dan kadar diskaun.

Termasuk dalam kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu Kumpulan dan KPF pada 31 Disember 2022 adalah salah satu syarikat bersekutu berjumlah RM493,613,000 yang prestasi kewangan syarikat bersekutu tersebut telah merosot sejak beberapa tahun kebelakangan, di mana harga saham syarikat bersekutu tersebut telah menurun dengan ketara. Kumpulan dan KPF telah membuat penilaian bagi amaun boleh pulih berdasarkan nilai boleh guna daripada unjuran aliran tunai selama 8 tahun dan hasilnya terdapat lebihan berjumlah RM26,766,000. Oleh itu, tiada peruntukan rosotnilai direkodkan bagi tahun kewangan 31 Disember 2022.

Amaun dibawa bagi kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama KPF adalah seperti yang didedahkan dalam Nota 11.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2022	Baki pada 1.1.2022 RM'000	Tambahan RM'000	Pelupusan RM'000	Pindahan ke aset dipegang untuk jualan (Nota 26) RM'000	Pelarasan RM'000	Baki pada 31.12.2022 RM'000
Kumpulan						
Kos dan Penilaian						
Tanah dan bangunan	241,101	625	(394)	-	-	241,332
Loji dan mesin	9,422	26	(4,633)	-	-	4,815
Stesen minyak	1,901	591	-	-	-	2,492
Kenderaan bermotor	7,574	174	(152)	-	-	7,596
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	80,426	392	(582)	-	7	80,243
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	4,263	1,246	(2,049)	(22)	-	3,438
Alatan komputer	6,510	49	-	-	-	6,559
Kerja dalam pembinaan	9,294	483	-	(9,307)	-	470
Peralatan hotel	30,576	5	-	-	-	30,581
Ubahsuai	4,960	509	-	-	(1)	5,468
Jentera perladangan	1,616	233	-	-	176	2,025
Rumah pekerja ladang	2,467	357	-	-	(3)	2,821
Papan tanda	217	4	(1)	-	(1)	219
Pembinaan jalan dan jambatan	508	-	-	-	2	510
	<u>400,835</u>	<u>4,694</u>	<u>(7,811)</u>	<u>(9,329)</u>	<u>180</u>	<u>388,569</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2022

Kumpulan	Baki pada 1.1.2022 RM'000	Susutnilai semasa (Nota 43) RM'000	Pelupusan RM'000	Pelarasan RM'000	Baki pada 31.12.2022 RM'000
Susutnilai Berkumpulan					
Tanah dan bangunan	75,258	1,131	(42)	253	76,600
Loji dan mesin	4,175	664	(2,796)	-	2,043
Stesen minyak	8	82	-	-	90
Kenderaan bermotor	7,133	215	(152)	66	7,262
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	36,414	4,684	(462)	-	40,636
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	943	526	(281)	(254)	934
Alatan komputer	3,334	108	-	-	3,442
Peralatan hotel	2,437	815	-	-	3,252
Ubahsuai	3,795	1,089	-	-	4,884
Jentera perladangan	256	149	-	111	516
Rumah pekerja ladang	612	165	-	-	777
Papan tanda	65	22	-	-	87
Pembinaan jalan dan jambatan	163	101	-	-	264
	134,593	9,751	(3,733)	176	140,787

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2022

Kumpulan

Rosotnilai Berkumpulan

	Baki pada 1.1.2022 RM'000	Kerugian rosotnilai (Nota 43) RM'000	Baki pada 31.12.2022 RM'000
Tanah dan bangunan	377	4	381
Loji dan mesin	589	-	589
Stesen minyak	-	-	-
Kenderaan bermotor	-	-	-
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	25	-	25
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	-	-	-
Alatan komputer	-	-	-
Kerja dalam pembinaan	-	-	-
Peralatan hotel	-	-	-
Ubahsuai	-	-	-
Jentera perladangan	-	-	-
Rumah pekerja ladang	-	-	-
Papan tanda	-	-	-
Pembinaan jalan dan jambatan	-	-	-
	991	4	995

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2021	Baki pada 1.1.2021 RM'000	Tambahan RM'000	Pelupusan RM'000	Pelarasan RM'000	Baki pada 31.12.2021 RM'000
Kumpulan					
Kos dan Penilaian					
Tanah dan bangunan	238,224	923	-	1,954	241,101
Loji dan mesin	5,330	-	-	4,092	9,422
Stesen minyak	5,040	-	(331)	(2,808)	1,901
Kenderaan bermotor	8,920	34	(111)	(1,269)	7,574
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	44,118	684	(36)	35,660	80,426
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	2,099	2,164	-	-	4,263
Alatan komputer	6,498	12	-	-	6,510
Pelbagai alatan	3,917	-	-	(3,917)	-
Kerja dalam pembinaan	61,647	1,400	-	(53,753)	9,294
Peralatan hotel	10,503	32	-	20,041	30,576
Ubahsuai	4,520	440	-	-	4,960
Jentera perladangan	1,616	-	-	-	1,616
Rumah pekerja ladang	2,423	44	-	-	2,467
Papan tanda	203	14	-	-	217
Pembinaan jalan dan jambatan	406	102	-	-	508
	395,464	5,849	(478)	-	400,835

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2021	Baki pada 1.1.2021 RM'000	Susutnilai semasa (Nota 43) RM'000	Pelupusan RM'000	Pelarasan RM'000	Baki pada 31.12.2021 RM'000
Kumpulan					
Susutnilai Berkumpulan					
Tanah dan bangunan	64,644	1,465	-	9,149	75,258
Loji dan mesin	4,701	690	(70)	(1,146)	4,175
Stesen minyak	3,247	68	-	(3,307)	8
Kenderaan bermotor	4,923	248	(111)	2,073	7,133
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	38,663	5,115	(30)	(7,334)	36,414
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	612	331	-	-	943
Alatan komputer	2,865	469	-	-	3,334
Pelbagai alatan	1,027	-	-	(1,027)	-
Peralatan hotel	30	815	-	1,592	2,437
Ubahsuai	3,023	772	-	-	3,795
Jentera perladangan	121	135	-	-	256
Rumah pekerja ladang	449	163	-	-	612
Papan tanda	44	21	-	-	65
Pembinaan jalan dan jambatan	69	94	-	-	163
	<u>124,418</u>	<u>10,386</u>	<u>(211)</u>	<u>-</u>	<u>134,593</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2021	Baki pada 1.1.2021 RM'000	Kerugian rosotnilai (Nota 43) RM'000	Baki pada 31.12.2021 RM'000
Kumpulan			
Rosotnilai Berkumpulan			
Tanah dan bangunan	358	19	377
Loji dan mesin	589	-	589
Stesen minyak	-	-	-
Kenderaan bermotor	-	-	-
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	25	-	25
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	-	-	-
Alatan komputer	-	-	-
Pelbagai alatan	-	-	-
Kerja dalam pembinaan	-	-	-
Peralatan hotel	-	-	-
Ubahsuai	-	-	-
Jentera perladangan	-	-	-
Rumah pekerja ladang	-	-	-
Papan tanda	-	-	-
Pembinaan jalan dan jambatan	-	-	-
	972	19	991

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

Kumpulan	2022 RM'000	2021 RM'000
Nilai Buku Bersih		
Tanah dan bangunan	164,351	165,466
Loji dan mesin	2,183	4,658
Stesen minyak	2,402	1,893
Kenderaan bermotor	334	441
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	39,582	43,987
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)		
Alatan komputer	2,504	3,320
Pelbagai alatan	3,117	3,176
Kerja Dalam Pembinaan	-	-
Peralatan hotel	470	9,294
Ubahsuai	27,329	28,139
Jentera perladangan	584	1,165
Rumah pekerja ladang	1,509	1,360
Papan tanda	2,044	1,855
Pembinaan jalan dan jambatan	132	152
	246	345
	246,787	265,251

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2022

	Baki pada 1.1.2022 RM'000	Tambahan RM'000	Pelupusan RM'000	Pindahan ke aset dipegang untuk jualan (Nota 26) RM'000	Pelarasan RM'000	Baki pada 31.12.2022 RM'000
KPF						
Kos						
Bangunan	2,001	154	(394)	-	-	1,761
Kenderaan bermotor	752	18	-	-	-	770
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	6,016	87	-	-	5	6,108
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	4,263	1,205	(2,049)	(22)	-	3,397
Alatan komputer	5,777	26	-	-	(1)	5,802
Kerja dalam pembinaan	9,294	13	-	(9,307)	-	-
Ubahsuai	7,801	203	-	-	(1)	8,003
Jentera perladangan	1,716	233	-	-	176	2,125
Rumah pekerja ladang	2,467	356	-	-	-	2,823
Papan tanda	217	4	(1)	-	-	220
Pembinaan jalan dan jambatan	1,004	-	-	-	-	1,004
	41,308	2,299	(2,444)	(9,329)	179	32,013

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2022

	Baki pada 1.1.2022 RM'000	Susutnilai semasa (Nota 43) RM'000	Pelupusan RM'000	Pelarasan RM'000	Baki pada 31.12.2022 RM'000
KPF					
Susutnilai Berkumpul					
Bangunan	171	155	(42)	253	537
Kenderaan bermotor	590	73	-	66	729
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	4,366	622	-	-	4,988
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	842	460	(281)	(254)	767
Alatan komputer	5,744	16	-	-	5,760
Ubahsuai	3,487	811	-	-	4,298
Jentera perladangan	291	149	-	111	551
Rumah pekerja ladang	612	165	-	-	777
Papan tanda	67	22	-	(1)	88
Pembinaan jalan dan jambatan	195	101	-	-	296
	<u>16,365</u>	<u>2,574</u>	<u>(323)</u>	<u>175</u>	<u>18,791</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2021	Baki pada 1.1.2021 RM'000	Tambahan RM'000	Baki pada 31.12.2021 RM'000
KPF			
Kos			
Bangunan	1,727	274	2,001
Kenderaan bermotor	731	21	752
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	5,651	365	6,016
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	2,099	2,164	4,263
Alatan komputer	5,768	9	5,777
Kerja dalam pembinaan	7,894	1,400	9,294
Ubahsuai	7,361	440	7,801
Jentera perladangan	1,716	-	1,716
Rumah pekerja ladang	2,423	44	2,467
Papan tanda	203	14	217
Pembinaan jalan dan jambatan	902	102	1,004
	36,475	4,833	41,308

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

2021	Baki pada 1.1.2021 RM'000	Susutnilai semasa (Nota 43) RM'000	Baki pada 31.12.2021 RM'000
KPF			
Susutnilai Berkumpul			
Bangunan	30	141	171
Kenderaan bermotor	520	70	590
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	3,650	716	4,366
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)	511	331	842
Alatan komputer	5,357	387	5,744
Ubahsuai	2,721	766	3,487
Jentera perladangan	156	135	291
Rumah pekerja ladang	449	163	612
Papan tanda	46	21	67
Pembinaan jalan dan jambatan	101	94	195
	13,541	2,824	16,365

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)**

KPF	2022	2021
	RM'000	RM'000
Nilai Buku Bersih		
Bangunan	1,224	1,830
Kenderaan bermotor	41	162
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan	1,120	1,650
Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan)		
Alatan komputer	2,630	3,421
Kerja Dalam Pembinaan	42	33
Ubahsuai	-	9,294
Jentera perladangan	3,705	4,314
Rumah pekerja ladang	1,574	1,425
Papan tanda	2,046	1,855
Pembinaan jalan dan jambatan	132	150
	708	809
	13,222	24,943

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)**

Butiran tanah dan bangunan Kumpulan adalah sebagai berikut:

2022	Tanah milik pajak RM'000	Bangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan			
Kos			
Baki pada 1 Januari 2022	43,405	197,696	241,101
Penambahan	-	625	625
Pelarasan	-	(394)	(394)
Baki pada 31 Disember 2022	<u>43,405</u>	<u>197,927</u>	<u>241,332</u>
Susutnilai terkumpul			
Baki pada 1 Januari 2022	43,405	31,853	75,258
Susutnilai semasa	-	1,131	1,131
Pelarasan	-	211	211
Baki pada 31 Disember 2022	<u>43,405</u>	<u>33,195</u>	<u>76,600</u>
Rosotnilai terkumpul			
Baki pada 1 Januari 2022	-	377	377
Kerugian rosotnilai	-	4	4
Baki pada 31 Disember 2022	<u>-</u>	<u>381</u>	<u>381</u>
Nilai buku bersih pada 31 Disember 2022	<u>-</u>	<u>164,351</u>	<u>164,351</u>
2021			
Kos			
Baki pada 1 Januari 2021	43,405	194,819	238,224
Penambahan	-	923	923
Pengkelasan semula	-	1,954	1,954
Baki pada 31 Disember 2021	<u>43,405</u>	<u>197,696</u>	<u>241,101</u>
Susutnilai terkumpul			
Baki pada 1 Januari 2021	43,405	21,239	64,644
Susutnilai semasa	-	1,465	1,465
Pengkelasan semula	-	9,149	9,149
Baki pada 31 Disember 2021	<u>43,405</u>	<u>31,853</u>	<u>75,258</u>
Rosotnilai terkumpul			
Baki pada 1 Januari 2021	-	358	358
Kerugian rosotnilai	-	19	19
Baki pada 31 Disember 2021	<u>-</u>	<u>377</u>	<u>377</u>
Nilai buku bersih pada 31 Disember 2021	<u>-</u>	<u>165,466</u>	<u>165,466</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

6. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Tanah milik bebas	294,218	294,218

7. ASET TIDAK KETARA

	Kumpulan dan KPF	
	Hak	
	français	Jumlah
	RM'000	RM'000
Kos		
Baki pada 1 Januari 2021	1,882	1,882
Penambahan	203	203
Baki pada 31 Disember 2021/ 31 Disember 2022	2,085	2,085
Pelunasan terkumpul		
Baki pada 1 Januari 2021	1,327	1,327
Pelunasan semasa (Nota 43)	205	205
Baki pada 31 Disember 2021/1 Januari 2022	1,532	1,532
Pelunasan semasa (Nota 43)	188	188
Baki pada 31 Disember 2022	1,720	1,720
Nilai buku bersih		
Baki pada 31 Disember 2022	365	365
Baki pada 31 Disember 2021	553	553

Hak français

Hak français merupakan hak untuk kedai Ar-Rahnu menjalankan operasi termasuk perisian komputer. Jangka hayat hak français adalah di antara 3 hingga 5 tahun.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

8. BAYARAN PAJAKAN TERTANGGUH

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Kos		
Baki pada 1 Januari	144,597	144,597
Tambahan	4,634	-
Baki pada 31 Disember	<u>149,231</u>	<u>144,597</u>
Susutnilai terkumpul		
Baki pada 1 Januari	11,194	9,664
Pelunasan semasa (Nota 43)	1,530	1,530
Baki pada 31 Disember	<u>12,724</u>	<u>11,194</u>
Nilai buku bersih pada 31 Disember	<u>136,507</u>	<u>133,403</u>
	KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Kos		
Baki pada 1 Januari/ 31 Disember	<u>131,935</u>	<u>131,935</u>
Susutnilai terkumpul		
Baki pada 1 Januari	10,282	8,754
Pelunasan semasa (Nota 43)	1,528	1,528
Baki pada 31 Disember	<u>11,810</u>	<u>10,282</u>
Nilai buku bersih pada 31 Disember	<u>120,125</u>	<u>121,653</u>

9. PELABURAN HARTANAH

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Pada nilai saksama:		
Baki pada 1 Januari	646,488	646,488
Kerugian nilai saksama dipindah ke rizab nilai saksama (Nota 29)	(2,384)	-
Baki pada 31 Disember	<u>644,104</u>	<u>646,488</u>
	KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Pada nilai saksama:		
Baki pada 1 Januari	833,404	833,404
Kerugian nilai saksama dipindah ke rizab nilai saksama (Nota 29)	(2,384)	-
Baki pada 31 Disember	<u>831,020</u>	<u>833,404</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

9. PELABURAN HARTANAH (SAMB.)

Bangunan The Icon di Jalan Tun Razak yang bernilai RM230,000,000 telah dicagarkan kepada sebuah institusi kewangan bagi pinjaman jangka panjang yang diperoleh daripada institusi kewangan tersebut seperti yang dinyatakan dalam Nota 30 (a).

Pengukuran nilai saksama pelaburan hartanah KPF

Nilai saksama pelaburan hartanah Kumpulan dan KPF pada 31 Disember 2022 ditentukan oleh jurunilai bebas dipilih oleh pihak pengurusan. Lembaga berpendapat penilaian yang dibuat oleh jurunilai bebas adalah bersesuaian dalam menentukan nilai saksama hartanah pelaburan milik Kumpulan dan KPF.

Nilai saksama ditentukan berdasarkan permodalan kaedah pendapatan bersih dan adalah berdasarkan prinsip bahawa nilai hartanah yang menghasilkan pendapatan diwakili oleh "nilai kini hak masa depan untuk pendapatan, atau utiliti". Nilai anggaran di bawah kaedah ini diperoleh dengan menentukan sewa pasaran hartanah; ditolak semua perbelanjaan operasi tahunan yang munasabah (seperti yang akan dialami di bawah pengurusan yang biasa) dan kemudian mengambil kira pendapatan operasi bersih yang dihasilkan dengan kadar yang sesuai permodalan memperoleh nilai semasa aliran pendapatan. Dalam melaksanakan penilaian mereka terhadap nilai menggunakan pendekatan ini, pendapatan sewa pasaran dan pendapatan sewa masa hadapan diambil kira. Dalam mengira pendapatan bersih, belanja pasti iaitu cukai tanah, cukai, insurans, pembaikan dan penyelenggaraan dan pengurusan, ditolak daripada pendapatan sewa kasar.

Dalam menganggarkan nilai saksama pelaburan hartanah, penggunaan tertinggi dan terbaik daripada pelaburan hartanah adalah penggunaan semasa mereka.

Nilai saksama pelaburan hartanah diklasifikasikan sebagai Tahap 3 untuk tujuan hierarki pendedahan nilai saksama. Input yang tidak boleh diperhatikan digunakan oleh penilai bebas/pengurusan dalam menggunakan kaedah pendapatan bersih di atas adalah kadar permodalan sebanyak 5% hingga 7% berdasarkan hasil berbalik ke atas pelaburan hartanah Kumpulan dan KPF. Penilai/pengurusan telah menerima pakai pasaran disokong kadar permodalan yang merupakan kaedah yang paling kerap diguna pakai oleh industri hartanah di Malaysia, berdasarkan maklumat yang berkaitan dengan jualan setanding terkini yang boleh didapati secara umum, diselaraskan untuk lokasi, kualiti dan ciri-ciri pelaburan hartanah.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

9. PELABURAN HARTANAH (SAMB.)

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pendapatan daripada pelaburan hartanah (Nota 41)	26,618	25,940	26,971	26,987
Perbelanjaan operasi pelaburan hartanah yang menghasilkan pendapatan sewa	(12,567)	(12,081)	(12,561)	(12,077)

10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI

	KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Saham-saham ekuiti tidak tersiarharga, pada kos:		
Baki pada 1 Januari	134,047	118,547
Tambahan - saham biasa	-	15,500
	134,047	134,047
Saham keutamaan	30,000	30,000
	164,047	164,047
Tolak:		
Penjejasan nilai terkumpul	(5,000)	(5,000)
Pengagihan kepada Harta Bagi Kumpulan Wang Rizab (Nota 15)	(109,916)	(26,412)
Baki pada 31 Disember	49,131	132,635

Pihak pengurusan berpendapat bahawa peruntukan penjejasan nilai terkumpul berjumlah RM5,000,000 (2021: RM5,000,000) adalah mencukupi dan nilai dibawa sebanyak RM49,131,000 (2021: RM132,635,000) dapat dipulih semula berdasarkan strategi dan rancangan perniagaan syarikat-syarikat subsidiari tersebut.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (SAMB.)

Kepentingan langsung KPF dalam saham-saham syarikat-syarikat subsidiari adalah seperti berikut:

Subsidiari	2022			2021		
	Bilangan Unit	Saham RM'000	Pemilikan %	Bilangan Unit	Saham RM'000	Pemilikan %
KPF Trading Sdn. Bhd.						
- Saham Biasa	7,350	7,350	100	7,350	7,350	100
- Saham Keutamaan	30,000,000	30,000	100	30,000,000	30,000	100
KPF Niaga Sdn. Bhd.	8,000,000	8,000	100	8,000,000	8,000	100
KPF Agro Properties Sdn. Bhd.	900,000	11,904	90	900,000	11,904	90
Felda D'Saji Sdn. Bhd.	6,000,000	10,168	60	6,000,000	10,168	60
KPF Holdings Sdn. Bhd.	5,000,000	5,000	100	5,000,000	5,000	100
KPF Palm Oil Mill Sdn. Bhd.	1,000,000	1,000	100	1,000,000	1,000	100
KPF Plantation Sdn. Bhd.	1,000,000	1,000	100	1,000,000	1,000	100
KPF Hotel Management Sdn. Bhd.	74,125,033	74,125	100	74,125,033	74,125	100
KPF Farming Sdn. Bhd.	15,500,000	15,500	97	15,500,000	15,500	97
		<u>164,047</u>			<u>164,047</u>	
Tolak:						
- Pengagihan kepada Harta Bagi Kumpulan Wang Rizab (Nota 15)		(109,916)			(26,412)	
- Penjejasan nilai terkumpul	5,000	(5,000)		5,000	(5,000)	
		<u>49,131</u>			<u>132,635</u>	

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (SAMB.)

Kesemua syarikat-syarikat subsidiari sepertimana yang ditunjukkan di bawah adalah diperbadankan di Malaysia:

Nama syarikat subsidiari	Peratusan kepentingan dan hak mengundi yang dipegang oleh		Aktiviti utama
	Kumpulan		
	2022 %	2021 %	
Syarikat subsidiari langsung			
KPF Trading Sdn. Bhd.	100	100	Perdagangan, operasi peruncitan dan aktiviti-aktiviti yang berkaitan dengannya
KPF Holdings Sdn. Bhd.	100	100	Pemegang pelaburan
KPF Agro Properties Sdn. Bhd.	90	90	Kontraktor penanaman semula, perladangan dan pembangunan tanah
Felda D’Saji Sdn. Bhd. (“D’Saji”)	60	60	Menguruskan perkhidmatan katering
KPF Palm Oil Mil Sdn. Bhd.	100	100	Dorman
KPF Plantation Sdn. Bhd.	100	100	Mengurus dan menjalankan operasi ladang kelapa sawit
KPF Hotel Management Sdn. Bhd.	100	100	Perkhidmatan perhotelan
KPF Niaga Sdn. Bhd.	100	100	Perdagangan, perkhidmatan dan aktiviti-aktiviti yang berkaitan dengannya

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (SAMB.)**

Nama syarikat subsidiari	Peratusan kepentingan dan hak mengundi yang dipegang oleh		Aktiviti utama
	Kumpulan		
	2022 %	2021 %	
Syarikat subsidiari langsung (Samb.)			
KPF Farming Sdn. Bhd.	100	100	Pemprosesan dan penjualan telur ayam
Syarikat subsidiari tidak langsung			
Synergy Deck Sdn. Bhd.	100	100	Perkhidmatan stesen minyak
D'Saji Restaurant and Café Sdn. Bhd. ("DRC")	60	60	Pada akhir tahun kewangan 2019, DRC telah memindahkan operasinya kepada D'Saji dan sejak pada itu DRC telah menamatkan operasinya

Kesemua syarikat-syarikat subsidiari yang dinyatakan di atas diaudit oleh Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT.

Laporan juruaudit ke atas penyata kewangan syarikat-syarikat subsidiari ini termasuk penekanan perkara mengenai keupayaan syarikat-syarikat subsidiari untuk meneruskan sebagai usaha berterusan memandangkan syarikat-syarikat subsidiari ini mengalami defisit modal dan/atau mempunyai liabiliti semasa bersih pada akhir tempoh pelaporan. Penyata kewangan bagi syarikat-syarikat subsidiari ini telah disediakan berdasarkan asas usaha berterusan kerana KPF telah mengambil langkah untuk terus memberikan sokongan kewangan kepada syarikat-syarikat subsidiari ini apabila diperlukan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (SAMB.)**

Ringkasan kedudukan kewangan yang berkaitan dengan Kumpulan berkaitan dengan kepentingan tiada kawalan bagi syarikat-syarikat subsidiari adalah seperti berikut:

Felda D'Saji Sdn. Bhd.

	2022 RM'000	2021 RM'000
Aset semasa	<u>9,691</u>	<u>8,774</u>
Aset bukan semasa	<u>7,200</u>	<u>6,817</u>
Liabiliti semasa	<u>(27,940)</u>	<u>(30,194)</u>
Liabiliti bukan semasa	<u>(6,754)</u>	<u>(5,551)</u>
Pemegang syer KPF	<u>(10,682)</u>	<u>(12,092)</u>
Kepentingan tiada kawalan	<u>(7,121)</u>	<u>(8,062)</u>
Perolehan	<u>21,540</u>	<u>9,065</u>
Kos jualan dan pelbagai perbelanjaan	<u>(19,125)</u>	<u>(13,367)</u>
Keuntungan/(Kerugian) bagi tahun semasa	<u>2,415</u>	<u>(4,302)</u>
Keuntungan/(Kerugian) berkaitan dengan pemegang syer KPF	1,474	(2,581)
Keuntungan/(Kerugian) berkaitan dengan kepentingan tiada kawalan	<u>941</u>	<u>(1,721)</u>
	<u>2,415</u>	<u>(4,302)</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (SAMB.)****KPF Agro Properties Sdn. Bhd.**

	2022 RM'000	2021 RM'000
Aset semasa	<u>18,831</u>	<u>2,621</u>
Aset bukan semasa	<u>1,344</u>	<u>1,503</u>
Liabiliti semasa	<u>(25,382)</u>	<u>(8,518)</u>
Liabiliti bukan semasa	<u>(192)</u>	<u>(1,422)</u>
Pemegang syer KPF	<u>(4,859)</u>	<u>(5,234)</u>
Kepentingan tiada kawalan	<u>(540)</u>	<u>(582)</u>
Perolehan	<u>92,772</u>	<u>2,933</u>
Kos jualan dan pelbagai perbelanjaan	<u>(92,356)</u>	<u>(4,265)</u>
Keuntungan/(Kerugian) bagi tahun semasa	<u>416</u>	<u>(1,332)</u>
Keuntungan/(Kerugian) berkaitan dengan pemegang syer KPF	374	(1,199)
Keuntungan/(Kerugian) berkaitan dengan kepentingan tiada kawalan	<u>42</u>	<u>(133)</u>
	<u>416</u>	<u>(1,332)</u>

D'Saji Restaurant & Cafe Sdn. Bhd.

	2022 RM'000	2021 RM'000
Aset semasa	<u>603</u>	<u>597</u>
Aset bukan semasa	<u>-</u>	<u>-</u>
Liabiliti semasa	<u>(302)</u>	<u>(291)</u>
Liabiliti bukan semasa	<u>-</u>	<u>-</u>
Pemegang syer KPF	<u>181</u>	<u>184</u>
Kepentingan tiada kawalan	<u>120</u>	<u>122</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (SAMB.)****D'Saji Restaurant & Cafe Sdn. Bhd. (Samb.)**

	2022 RM'000	2021 RM'000
Perolehan	<u>-</u>	<u>-</u>
Kos jualan dan pelbagai perbelanjaan	<u>(5)</u>	<u>(7)</u>
Kerugian bagi tahun semasa	<u>(5)</u>	<u>(7)</u>
Kerugian berkaitan dengan pemegang syer KPF	(3)	(4)
Kerugian berkaitan dengan kepentingan tiada kawalan	<u>(2)</u>	<u>(3)</u>
	<u>(5)</u>	<u>(7)</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (SAMB.)

Subsidiari	Tempat penuhuan dan operasi	Peratusan		Untung/(Rugi)		Ekuiti		Kepentingan tiada kawalan terkumpul	
		hak mengundi		diagihkan kepada					
		kepentingan tiada kawalan	kepentingan kepada kepentingan tiada kawalan	kepentingan kepada kepentingan tiada kawalan	kepentingan kepada kepentingan tiada kawalan	2022	2021	2022	2021
		2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
				RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Felda D'Saji Sdn. Bhd.	Malaysia	40%	40%	941	(1,721)	(17,803)	(20,154)	(7,121)	(8,062)
KPF Agro Properties Sdn. Bhd.	Malaysia	10%	10%	42	(133)	(5,399)	(5,816)	(540)	(582)
D'Saji Restaurant and Cafe Sdn. Bhd.	Malaysia	40%	40%	(2)	(3)	301	306	120	122
				981	(1,857)	(22,901)	(25,664)	(7,541)	(8,522)

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**11. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHASAMA**

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Bahagian aset bersih dalam syarikat-syarikat bersekutu	1,003,284	1,063,325
Bahagian aset bersih dalam entiti usahasama	21,982	12,023
	<u>1,025,266</u>	<u>1,075,348</u>
	KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu, pada kos:		
Baki pada 1 Januari	673,166	684,566
Jualan syarikat bersekutu	-	(11,400)
Pengagihan kepada Harta Bagi Kumpulan Wang		
Rizab (Nota 15)	(657,369)	(657,369)
Baki pada 31 Disember	<u>15,797</u>	<u>15,797</u>
Kepentingan dalam entiti kawalan usahasama, pada kos:		
Baki pada 1 Januari	32,471	27,582
Tambahan	2,500	4,999
	<u>34,971</u>	<u>32,581</u>
Penjejasan nilai	-	(110)
Baki pada 31 Disember	<u>34,971</u>	<u>32,471</u>
Jumlah kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama	<u>50,768</u>	<u>48,268</u>

Bagi tahun kewangan semasa, tiada penjejasan nilai tambahan dibuat ke atas kepentingan dalam MSM Malaysia Holdings Berhad ("MSM"), salah satu syarikat bersekutu berjumlah RM483,265,000 yang prestasi kewangan syarikat bersekutu tersebut telah merosot sejak beberapa tahun kebelakangan, di mana harga saham MSM telah menurun dengan ketara. Pihak pengurusan berpendapat bahawa tiada indikasi rosot nilai ke atas kepentingan dalam MSM dengan anggapan bahawa prestasi dan nilai syarikat bersekutu tersebut bakal pulih dalam masa terdekat, selaras dengan pandangan KPF bahawa ekonomi negara akan bertambah baik berikutan pelancaran program pemulihan ekonomi pasca COVID-19 di Malaysia.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**11. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHASAMA (SAMB.)*****Syarikat-syarikat bersekutu***

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Bahagian aset bersih	1,003,284	1,063,325
Terdiri daripada:		
Aset-aset jangka panjang	916,269	864,110
Aset-aset semasa	604,580	849,260
Liabiliti-liabiliti jangka panjang	(187,526)	(178,380)
Liabiliti-liabiliti semasa	(330,039)	(471,665)
	<u>1,003,284</u>	<u>1,063,325</u>

Ringkasan kedudukan kewangan yang berkaitan dengan perkongsian Kumpulan berkaitan dengan perolehan dan keuntungan/(kerugian) dalam syarikat-syarikat bersekutu adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Keuntungan	184,919	218,705
Keuntungan komprehensif	<u>15,011</u>	<u>9,705</u>
Bahagian hasil kendalian syarikat- syarikat bersekutu	37,635	21,046
Bahagian hasil kendalian komprehensif syarikat-syarikat bersekutu	2,824	2,346
Pendapatan dividen	<u>87,314</u>	<u>147,841</u>

Entiti usahasama

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Bahagian aset bersih	<u>21,982</u>	<u>12,023</u>
Terdiri daripada:		
Aset-aset jangka panjang	20,517	11,988
Aset-aset semasa	1,147	1,508
Liabiliti-liabiliti semasa	318	(1,473)
	<u>21,982</u>	<u>12,023</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**11. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHASAMA (SAMB.)*****Entiti usahasama (Samb.)***

Ringkasan kedudukan kewangan yang berkaitan dengan perkongsian Kumpulan berkaitan dengan keuntungan dalam entiti usahasama adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Keuntungan	3,651	13,104
Bahagian hasil kendalian entiti usahasama	1,789	6,421
Pendapatan dividen	7,517	4,930

Kesemua syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama seperti yang dinyatakan di bawah adalah diperbadankan di Malaysia.

Nama syarikat bersekutu	Peratusan kepentingan dan hak mengundi yang dipegang oleh Kumpulan		Aktiviti utama
	2022	2021	
	%	%	
Syarikat bersekutu langsung			
Felda Engineering Services Sdn. Bhd.	49	49	Perkhidmatan kejuruteraan termasuk pengurusan projek, jualan peralatan industri dan penyelenggaraan jalan
FGV Transport Services Sdn. Bhd.	49	49	Menyediakan perkhidmatan pengangkutan untuk hasil minyak sawit
FGV Security Services Sdn. Bhd.	49	49	Perkhidmatan keselamatan
FGV Marketing Services Sdn. Bhd.	49	49	Memasarkan hasil keluaran syarikat-syarikat FELDA

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**11. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHASAMA (SAMB.)**

Nama syarikat bersekutu	Peratusan kepentingan dan hak mengundi yang dipegang oleh Kumpulan		Aktiviti utama
	2022	2021	
	%	%	
Syarikat bersekutu langsung (Samb.)			
FGV Refineries Sdn. Bhd.	33	33	Perusahaan memproses minyak sawit dan urusniaga keluaran- keluaran hiliran
Noweia Industries Sdn. Bhd.	33	33	Dorman
FGV Rubber Industries Sdn. Bhd.	29	29	Memproses susu getah mentah kepada susu getah pekat serta Standard Malaysia Rubber (“SMR”)
FGV Palm Industries Sdn. Bhd.	28	28	Membeli buah tandan baru dari rancangan-rancangan Felda, memproses serta menjual hasilnya dan pemegangan pelaburan
FGV Agri Services Sdn. Bhd.	23	23	Pengeluaran dan penjualan kelapa sawit, koko, racun tikus, baja dan biji benih dan perkhidmatan penyelidikan pertanian
Felkur Survey Services Sdn. Bhd.	20	20	Perkhidmatan pengukuran tanah
Felda Prodata Systems Sdn. Bhd.	20	20	Perkhidmatan berkaitan komputer serta pembekal perisian dan peralatan komputer

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**11. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHASAMA (SAMB.)**

Nama syarikat bersekutu	Peratusan kepentingan dan hak mengundi yang dipegang oleh Kumpulan		Aktiviti utama
	2022	2021	
	%	%	
Syarikat bersekutu langsung (Samb.)			
FGV Kernel Products Sdn. Bhd.	17	17	Memproses isi sawit
MSM Malaysia Holdings Berhad	15	15	Pemegang pelaburan
Entiti usaha sama langsung			
COPE - KPF Opportunities Satu Sdn. Bhd.	49	49	Pelaburan

Kesemua syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama yang dinyatakan di atas diaudit oleh firma audit yang lain daripada firma audit Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT.

12. PEMBIAYAAN

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pada kos pelunasan:				
Pembiayaan korporat	126,770	124,838	210,946	206,375
Pembiayaan peribadi	24,250	27,816	24,250	27,816
Pembiayaan pajak gadai	141,788	93,248	141,788	93,248
Pembiayaan KPF	6,152	2,187	6,152	2,187
	<u>298,960</u>	<u>248,089</u>	<u>383,136</u>	<u>329,626</u>
Peruntukan untuk kerugian kredit dijangka	(1,445)	(1,445)	(3,628)	(3,628)
	<u>297,515</u>	<u>246,644</u>	<u>379,508</u>	<u>325,998</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

12. PEMBIAYAAN (SAMB.)

Pada tahun kewangan 2022, Kumpulan dan KPF masing-masing telah mengiktiraf peruntukan untuk kerugian kredit dijangka berjumlah RM1,445,000 (2021: RM1,445,000) dan RM3,628,000 (2021: RM3,628,000).

Termasuk dalam pembiayaan korporat adalah penghutang pinjaman daripada Al Rawda Investment for Real Estate Development & Project Management Ltd ("Al Rawda") berjumlah RM119,379,000 (2021: RM119,379,000).

Berikut adalah terma pemulihan jumlah pembiayaan korporat daripada Al Rawda jika berlaku peristiwa pemungkiran:

- a) Dr. Mashhoor Ali Al - Madodi ("Penjamin") akan membayar kepada pembiaya (KPF) dalam tempoh terdekat atas permintaan berkaitan pembayaran hutang dan tanggungan yang mana tertunggak dan belum bayar oleh Al Rawda; dan
- b) Penjamin mencagarkan Altahliya Hotel, Jeddah dan Rauda Al Aqiq Hotel, Madinah yang masing-masing bernilai saksama RM223,189,000 dan

Pihak pengurusan kini dalam proses untuk mengambil tindakan undang-undang menuntut pemulihan jumlah tersebut. Pihak pengurusan berpendapat bahawa pembiayaan tersebut, bersama dengan semua tuntutan yang dibuat oleh pihak pengurusan kepada peminjam, akan dapat dikutip sepenuhnya kerana KPF telah melantik pasukan peguam untuk menangani kes ini. Oleh yang demikian, pihak pengurusan tidak melakukan sebarang peruntukan untuk kerugian kredit dijangka bagi pembiayaan tersebut.

Struktur kematangan pembiayaan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2022 RM'000	2021 RM'000	2022 RM'000	2021 RM'000
Matang dalam tempoh				
1 tahun	139,019	68,290	183,105	104,519
Lebih 1 tahun hingga				
5 tahun	47,075	40,290	47,075	40,290
Lebih dari 5 tahun	111,421	138,064	149,328	181,189
	<u>297,515</u>	<u>246,644</u>	<u>379,508</u>	<u>325,998</u>
Tolak: Bahagian jangka				
pendek	(141,202)	(68,290)	(183,105)	(104,519)
Bahagian jangka panjang	<u>156,313</u>	<u>178,354</u>	<u>196,403</u>	<u>221,479</u>

Kadar keuntungan yang dikenakan ke atas pembiayaan ialah 3% hingga 6% (2021: 3% hingga 6%) setahun.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**13. TUMBUHAN PENGHASIL**

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Kos		
Baki pada 1 Januari	99,109	95,478
Tambahan	1,810	3,631
Baki pada 31 Disember	100,919	99,109
Pelunasan terkumpul		
Baki pada 1 Januari	6,067	3,162
Pelunasan semasa (Nota 43)	3,224	2,905
Baki pada 31 Disember	9,291	6,067
Nilai buku bersih pada 31 Disember	91,628	93,042

Tumbuhan penghasil merangkumi perladangan kelapa sawit. Pada 1 Julai 2018, pihak pengurusan telah memutuskan untuk menjual ladang kelapa sawit di Samarahan kepada pihak tertentu yang telah dikenalpasti seperti yang dinyatakan di Nota 26.

14. SEKURITI PELABURAN

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	180,092	288,083	179,408	287,376
Tambahan	10	5	10	-
Jualan:				
Kos	(112,781)	(145,056)	(112,781)	(145,051)
Realisasi nilai saksama aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif	14,444	54,179	14,444	54,179
	(98,337)	(90,877)	(98,337)	(90,872)
Kerugian dipindah ke rizab pelaburan	(612)	(17,119)	(639)	(17,096)
	81,153	180,092	80,442	179,408
Tolak:				
Pengagihan kepada harta bagi Kumpulan Wang Rizab (Nota 15)	(35,478)	(118,983)	(35,478)	(118,983)
Baki pada 31 Disember	45,675	61,109	44,964	60,425

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**14. SEKURITI PELABURAN (SAMB.)**

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif				
Sekuriti ekuiti tersiarharga:				
- Di Malaysia	6,077	105,096	5,681	104,707
- Luar Malaysia	9,433	8,950	9,118	8,950
	15,510	114,046	14,799	113,657
Sekuriti ekuiti tidak tersiarharga:				
- Di Malaysia	63,387	63,377	63,387	63,377
Unit amanah saham di Malaysia	2,256	2,669	2,256	2,374
	81,153	180,092	80,442	179,408
Pengagihan kepada harta bagi Kumpulan Wang Rizab (Nota 15)	(35,478)	(118,983)	(35,478)	(118,983)
	45,675	61,109	44,964	60,425
Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:				
- Ringgit Malaysia	71,720	171,142	71,324	170,458
- Dolar Singapura	9,433	8,950	9,118	8,950
	81,153	180,092	80,442	179,408

Senarai butiran pelaburan tidak tersiarharga adalah seperti berikut:

Sekuriti ekuiti tidak tersiarharga	Kumpulan dan KPF			
	2022		2021	
	Bilangan Unit	Kos RM'000	Bilangan Unit	Kos RM'000
Nama syarikat				
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	52,879,668	52,880	52,879,668	52,880
Koperasi Co-Opbank Pertama Malaysia Berhad	1,048,432	10,484	1,048,432	10,484
Konsortium Koperasi Hartanah Berhad	5,000	5	5,000	5
Federasi Koperasi Perladangan Berhad	3,000	3	3,000	3

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**14. SEKURITI PELABURAN (SAMB.)**

Senarai butiran pelaburan tidak tersiarharga adalah seperti berikut: (Samb.)

Sekuriti ekuiti tidak tersiarharga (Samb.)	Kumpulan dan KPF			
	2022		2021	
	Bilangan Unit	Kos RM'000	Bilangan Unit	Kos RM'000
Nama syarikat/Koperasi				
Federasi Koperasi Pemborongan & Peruncitan Malaysia Berhad	15,000	15	5,000	5
Schat Watercraft Survival System Sdn. Bhd.				
- Saham biasa	500,000	1,000	500,000	1,000
- Saham keutamaan	40,585	2,999	40,585	2,999
Tolak: Penjejasan nilai	-	(3,999)	-	(3,999)
ELNA PCB (M) Sdn. Bhd.	1,200,000	3,000	1,200,000	3,000
Tolak: Penjejasan nilai	-	(3,000)	-	(3,000)
Jumlah		63,387		63,377

Senarai butiran pelaburan tersiarharga KPF adalah seperti berikut:

Sekuriti pasaran tersiar harga			KPF		
			2022		
Nama syarikat	Bilangan unit	Kos per unit RM	Jumlah kos RM'000	Harga pasaran per unit RM	Jumlah nilai pasaran RM'000
FGV	4,304,108	1.48	6,370	1.32	5,681
Shopper 360	23,207,750	0.39	8,950	0.39	9,118
Jumlah			15,320		14,799

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**14. SEKURITI PELABURAN (SAMB.)**

Sekuriti pasaran tersiar harga (Samb.)			KPF		
			2021		
Nama syarikat	Bilangan unit	Kos per unit RM	Jumlah kos RM'000	Harga pasaran per unit RM	Jumlah nilai pasaran RM'000
FGV	70,748,208	1.70	120,087	1.48	104,707
Shopper 360	20,207,750	0.92	21,269	0.39	8,950
Jumlah			<u>141,356</u>		<u>113,657</u>

15. HARTA BAGI KUMPULAN WANG RIZAB

Mengikut pekeliling Suruhanjaya Koperasi Malaysia ("SKM") Bilangan 1 Tahun 2009, Koperasi diminta mengasingkan Kumpulan Wang Rizab Statutori ("KWRS") ke dalam bentuk aset cair atau mudah cair. Berikut merupakan senarai pelaburan yang disandarkan oleh Kumpulan dan KPF:

	Kumpulan		KPF	
	2022 RM'000	2021 RM'000	2022 RM'000	2021 RM'000
Harta Bagi Kumpulan Wang Rizab diwakili oleh:				
Kepentingan dalam syarikat subsidiari (Nota 10)	-	-	109,916	26,412
Kepentingan dalam syarikat bersekutu (Nota 11)	-	-	657,369	657,369
Sekuriti pelaburan (Nota 14)	<u>35,478</u>	<u>118,983</u>	<u>35,478</u>	<u>118,983</u>
	<u>35,478</u>	<u>118,983</u>	<u>802,763</u>	<u>802,764</u>

	Kumpulan	
	2022 Saham RM'000	2021 Saham RM'000
Pindahan dari:		
Sekuriti pelaburan (Nota 14):		
FGV Holdings Berhad	-	83,505
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	25,047	25,047
Koperasi Co-Opbank Pertama Malaysia Berhad	<u>10,431</u>	<u>10,431</u>
	<u>35,478</u>	<u>118,983</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

15. HARTA BAGI KUMPULAN WANG RIZAB (SAMB.)

KPF	2022			2021		
	Bilangan Unit	Saham RM'000	Pemilikan %	Bilangan Unit	Saham RM'000	Pemilikan %
Pindahan dari:						
Kepentingan dalam syarikat subsidiari						
(Nota 10)						
KPF Agro Properties Sdn. Bhd.	600,000	9,294	90	600,000	9,294	90
KPF Farming Sdn. Bhd.	10,105,332	14,272	100	600,000	4,768	100
KPF Hotel Management Sdn. Bhd.	68,000,000	68,000	100	-	-	-
KPF Niaga Sdn. Bhd.	6,000,000	6,000	100	-	-	-
KPF Trading Sdn. Bhd.	30,000,000	12,350	100	30,000,000	12,350	100
		<u>109,916</u>			<u>26,412</u>	
Kepentingan dalam syarikat bersekutu						
(Nota 11)						
MSM Malaysia Holding Berhad	107,393,952	470,353	15	107,393,952	470,353	15
FGV Palm Industries Sdn. Bhd.	56,557,076	58,052	28	56,557,076	58,052	28
FGV Agri Services Sdn. Bhd.	15,000,000	55,500	23	15,000,000	55,500	23
FGV Refineries Sdn. Bhd.	25,000,000	34,500	33	25,000,000	34,500	33
Felda Prodata Systems Sdn. Bhd.	2,500,000	16,826	20	2,500,000	16,826	20
FGV Transport Sdn. Bhd.	14,700,000	6,770	4	14,700,000	6,770	4
FGV Rubber Industries Sdn. Bhd.	12,000,000	6,000	49	12,000,000	6,000	49
FGV Marketing Services Sdn. Bhd.	8,330,000	3,565	49	8,330,000	3,565	49
FGV Kernel Products Sdn. Bhd.	4,000,000	3,000	17	4,000,000	3,000	17
Felda Engineering Services Sdn. Bhd.	4,900,000	2,450	49	4,900,000	2,450	49
FGV Security Services Sdn. Bhd.	1,411,000	353	49	1,411,000	353	49
		<u>657,369</u>			<u>657,369</u>	

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**15. HARTA BAGI KUMPULAN WANG RIZAB (SAMB.)**

	2022		2021	
	Bilangan Unit	Saham RM'000	Bilangan Unit	Saham RM'000
Sekuriti pelaburan (Nota 14)				
FGV Holdings Berhad	-	-	191,266,608	83,505
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	25,047	25,047	25,047	25,047
Koperasi Co-Opbank Pertama Malaysia Berhad	10,431	10,431	10,431	10,431
		<u>35,478</u>		<u>118,983</u>
		<u>35,478</u>		<u>118,983</u>

16. LAIN-LAIN PENGHUTANG

	Kumpulan		KPF	
	2022 RM'000	2021 RM'000	2022 RM'000	2021 RM'000
Kumpulan Wang Likuiditi Pusat	23,676	28,209	23,676	28,208
Penghutang individu	-	-	-	-
	<u>23,676</u>	<u>28,209</u>	<u>23,676</u>	<u>28,208</u>

Caruman kepada Kumpulan Wang Likuiditi Pusat adalah dibuat selaras dengan kehendak Akta Suruhanjaya Koperasi 2007 dan Peraturan-peraturan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (Kumpulan Wang Likuiditi Pusat) 2010.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**17. HAK PENGGUNAAN ASET DAN LIABILITI PAJAKAN****Hak penggunaan aset**

Berikut adalah jumlah dibawa aset hak penggunaan yang diiktiraf dan pergerakan sepanjang tempoh:

Kumpulan	Premis RM'000	Kenderaan Bermotor RM'000	Total RM'000
Kos			
Baki pada 1 Januari 2021	16,873	1,866	18,739
Tambahan	4,673	639	5,312
Penyahiktirafan	(1,026)	(421)	(1,447)
Baki pada 31 Disember 2021	20,520	2,084	22,604
Tambahan	16,003	553	16,556
Penyahiktirafan	(1,626)	(26)	(1,652)
Baki pada 31 Disember 2022	34,897	2,611	37,508
Pelunasan terkumpul			
Baki pada 1 Januari 2021	3,028	1,818	4,846
Pelunasan semasa (Nota 43)	9,346	603	9,949
Penyahiktirafan	(945)	(303)	(1,248)
Baki pada 31 Disember 2021	11,429	2,118	13,547
Pelunasan semasa (Nota 43)	6,141	202	6,343
Penyahiktirafan	(1,019)	(26)	(1,045)
Baki pada 31 Disember 2022	16,551	2,294	18,845
Nilai buku bersih			
Baki pada 31 Disember 2022	18,346	317	18,663
Baki pada 31 Disember 2021	9,091	(34)	9,057
KPF			
Kos			
Baki pada 1 Januari 2021	10,965	444	11,409
Tambahan	4,049	248	4,297
Penyahiktirafan	(59)	(62)	(121)
Baki pada 31 Disember 2021	14,955	630	15,585
Tambahan	394	-	394
Penyahiktirafan	(11)	-	(11)
Baki pada 31 Disember 2022	15,338	630	15,968

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**17. HAK PENGGUNAAN ASET DAN LIABILITI PAJAKAN (SAMB.)****Hak penggunaan aset (Samb.)**

KPF	Premis RM'000	Kenderaan Bermotor RM'000	Total RM'000
Pelunasan terkumpul			
Baki pada 1 Januari 2021	4,850	373	5,223
Pelunasan semasa (Nota 43)	2,701	75	2,776
Penyahiktirafan	-	-	-
Baki pada 31 Disember 2021	7,551	448	7,999
Pelunasan semasa (Nota 43)	2,817	93	2,910
Penyahiktirafan	-	-	-
Baki pada 31 Disember 2022	10,368	541	10,909
Nilai buku bersih			
Baki pada 31 Disember 2022	4,970	89	5,059
Baki pada 31 Disember 2021	7,404	182	7,586

Kumpulan dan KPF menyewa pelbagai premis dan jenis kenderaan bermotor. Syarat kontrak adalah di antara satu tahun sehingga lima tahun dengan pemilihan pembaruan. Pihak pengurusan akan membuat pertimbangan dalam menentukan sama ada pilihan lanjutan ini akan dilaksanakan pada masa akan datang.

Liabiliti pajakan

	Kumpulan	
	2022 RM'000	2021 RM'000
Nilai semasa liabiliti pajakan dianalisis sebagai berikut:		
Liabiliti bukan semasa	15,135	3,898
Liabiliti semasa	6,596	5,831
	21,731	9,729
Analisis kematangan:		
Tidak lebih daripada 1 tahun	7,514	8,409
Melebihi 1 tahun antara 5 tahun	15,897	4,893
	23,411	13,302
Tolak: Faedah yang belum dibayar	(1,680)	(3,573)
	21,731	9,729

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**17. HAK PENGGUNAAN ASET DAN LIABILITI PAJAKAN (SAMB.)****Liabiliti pajakan (Samb.)**

	KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Nilai semasa liabiliti pajakan dianalisis sebagai berikut:		
Liabiliti bukan semasa	2,780	5,162
Liabiliti semasa	2,798	2,813
	<u>5,578</u>	<u>7,975</u>
Analisis kematangan:		
Tidak lebih daripada 1 tahun	3,018	3,178
Melebihi 1 tahun antara 5 tahun	2,870	5,467
	<u>5,888</u>	<u>8,645</u>
Tolak: Faedah yang belum dibayar	(310)	(670)
	<u>5,578</u>	<u>7,975</u>

Kumpulan dan KPF menggunakan kadar pinjaman tambahan untuk liabiliti pajakan yang diiktiraf antara 3.00% hingga 5.73% setahun. Kumpulan dan KPF juga tidak menghadapi risiko kecairan yang signifikan berkaitan dengan liabiliti pajakannya.

Penyesuaian liabiliti yang timbul daripada aktiviti pembiayaan

Jadual di bawah memperincikan perubahan dalam liabiliti Kumpulan dan KPF yang timbul daripada aktiviti pembiayaan, termasuk perubahan tunai dan bukan tunai. Liabiliti yang timbul daripada aktiviti pembiayaan adalah yang mana aliran tunai, atau aliran tunai masa depan akan diklasifikasikan dalam penyata aliran tunai Kumpulan dan KPF sebagai aliran tunai daripada aktiviti pembiayaan.

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	9,729	15,157
Jumlah aliran keluaran tunai untuk pembiayaan:		
Pokok dibayar	(8,804)	(9,376)
Faedah dibayar	(1,191)	(1,277)
	<u>(9,995)</u>	<u>(10,653)</u>
<i>Perubahan bukan tunai:</i>		
Faedah keatas liabiliti pajakan	1,191	1,277
Tambahan	21,973	5,865
Penyahaktifan	(1,167)	(1,917)
Baki pada 31 Disember	<u>21,731</u>	<u>9,729</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**17. HAK PENGGUNAAN ASET DAN LIABILITI PAJAKAN (SAMB.)****Liabiliti pajakan (Samb.)****Penyesuaian liabiliti yang timbul daripada aktiviti pembiayaan (Samb.)**

	KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	7,975	7,116
Jumlah aliran keluaran tunai untuk pembiayaan:		
Pokok dibayar	(2,825)	(2,933)
Faedah dibayar	(376)	(324)
	(3,201)	(3,257)
<i>Perubahan bukan tunai:</i>		
Faedah keatas liabiliti pajakan	376	324
Tambahan	428	3,792
Penyahaktifan	-	-
Baki pada 31 Disember	5,578	7,975

Termasuk dalam aliran tunai dihasilkan daripada/(digunakan dalam) aktiviti-aktiviti operasi adalah bayaran bagi sewaan jangka pendek atau sewaan aset nilai rendah untuk Kumpulan dan KPF berjumlah RM1,845,000 dan RM242,000 (2021: RM2,082,000 dan RM832,000), yang juga dinyatakan dalam Nota 43.

18. INVENTORI

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pada kos:				
Barang siap dan dagangan	12,983	20,344	537	2,443
Bahan baja	5,569	1,162	5,533	1,162
Bahan kimia	844	803	841	803
Bahan mentah	4,699	716	4,094	716
Barang stor dan alat-alat ganti	448	174	158	142
	24,543	23,199	11,163	5,266
Peruntukan inventori usang	(141)	(1,399)	-	-
	24,402	21,800	11,163	5,266

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**18. INVENTORI (SAMB.)**

Pada tahun semasa, Kumpulan telah mengiktiraf RM141,000 (2021: RM1,399,000) sebagai peruntukan inventori usang.

Pergerakan dalam peruntukan inventori usang adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	1,399	1,582
Tambahan kepada peruntukan inventori usang (Nota 43)	126	-
Tolak: Peruntukan inventori usang tidak diperlukan lagi (Nota 43)	(1,384)	(183)
Baki pada 31 Disember	<u>141</u>	<u>1,399</u>

19. ASET BIOLOGI

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Perladangan kelapa sawit		
Pada nilai saksama:		
Baki pada 1 Januari	1,202	393
Perlunasan	(34)	(45)
Keuntungan dari perubahan nilai saksama (Nota 43)	347	7,722
Pindahan kepada aset bukan semasa dipegang untuk jualan (Nota 26)	-	(6,868)
Baki pada 31 Disember	<u>1,515</u>	<u>1,202</u>

20. PENGHUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Penghutang perdagangan	54,119	34,624	17,260	10,975
Peruntukan jangkaan kerugian kredit	(6,825)	(6,894)	-	-
	<u>47,294</u>	<u>27,730</u>	<u>17,260</u>	<u>10,975</u>
Penghutang pelaburan hartanah	10,476	11,897	10,476	11,897
	<u>57,770</u>	<u>39,627</u>	<u>27,736</u>	<u>22,872</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**20. PENGHUTANG PERDAGANGAN (SAMB.)**

Syarat kredit bagi penghutang perdagangan Kumpulan dan KPF adalah dalam lingkungan 30 sehingga 60 hari (2021: 30 sehingga 60 hari) dan 30 hari (2021: 30 hari).

Melangkaui tempoh kredit tetapi tidak terjejas nilai:

Pada 31 Disember 2022, sejumlah RM45,847,000 (2021: RM31,299,000) dan RM10,964,000 (2021: RM10,916,000) daripada penghutang perdagangan Kumpulan dan KPF telah melangkaui tempoh kredit tetapi tidak terjejas nilai kerana kegagalan pembayaran diyakini tidak akan berlaku disebabkan kebolehkutipan hutang yang konsisten daripada penghutang perdagangan.

Analisa bagi para penghutang ini adalah seperti berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Tidak melebihi tempoh kredit dan tidak terjejas	18,748	15,222	16,772	11,956
Melebihi tempoh kredit tetapi tidak terjejas:				
Di antara 31 hingga 60 hari	12,999	1,161	1,205	615
Di antara 61 hingga 90 hari	1,425	1,489	535	552
Di antara 91 hari hingga 1 tahun	6,950	15,848	63	9,749
Melebihi 1 tahun	24,473	12,801	9,161	-
	45,847	31,299	10,964	10,916
Melebihi tempoh kredit dan terjejas:	(6,825)	(6,894)	-	-
	<u>57,770</u>	<u>39,627</u>	<u>27,736</u>	<u>22,872</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**20. PENGHUTANG PERDAGANGAN (SAMB.)****Risiko Tumpuan**

Kumpulan tidak mempunyai risiko tumpuan kerana Kumpulan mempunyai pelanggan perdagangan yang banyak.

Termasuk dalam penghutang perdagangan KPF, terdapat 2 (2021: 2) penghutang yang mewakili 75% (2021: 67%) daripada jumlah baki penghutang perdagangan.

Terjejas dan diperuntukkan

Pada 31 Disember 2022, penghutang perdagangan Kumpulan berjumlah RM6,825,000 (2021: RM6,894,000) mengalami penjejasan dan telah diperuntukkan sepenuhnya. Penjejasan hutang individu terutamanya yang melibatkan penghutang yang sedang mengalami kesulitan kewangan dan gagal dalam melangsaikan bayaran. Sebahagian daripada hutang dijangka dapat dipulihkan.

Pergerakan peruntukan jangkaan kerugian kredit untuk penghutang dagangan Kumpulan adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	6,894	8,830
Penarikbalikan (Nota 43)	(280)	(1,936)
Peruntukan dalam tahun semasa (Nota 43)	211	-
Baki pada 31 Disember	<u>6,825</u>	<u>6,894</u>

21. LAIN-LAIN PENGHUTANG, DEPOSIT DAN BAYARAN TERDAHULU

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Lain-lain penghutang	34,848	6,915	2,091	81
Penjejasan nilai	-	(395)	-	-
Lain-lain penghutang bersih	<u>34,848</u>	<u>6,520</u>	<u>2,091</u>	<u>81</u>
Deposit	22,050	32,878	17,004	24,417
Bayaran terdahulu	<u>22,190</u>	<u>17,573</u>	<u>20,777</u>	<u>16,414</u>
	<u>79,088</u>	<u>56,971</u>	<u>39,872</u>	<u>40,912</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**21. LAIN-LAIN PENGHUTANG, DEPOSIT DAN BAYARAN TERDAHULU (SAMB.)**

Pergerakan peruntukan jangkaan kerugian kredit untuk lain-lain penghutang Kumpulan adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	395	395
Penarikbalikan (Nota 43)	(395)	-
Baki pada 31 Disember	<u>-</u>	<u>395</u>

22. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI DAN HUTANG KEPADA SYARIKAT BERKAITAN

	KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari		
Amaun hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari (kasar)	46,352	29,368
Peruntukan jangkaan kerugian kredit	<u>(6,026)</u>	<u>(6,026)</u>
Amaun hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari (bersih)	<u>40,326</u>	<u>23,342</u>

Amaun hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari, sebahagian besarnya mewakili pendahuluan dan bayaran bagi pihak, adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar semula apabila dikehendaki.

Selain itu, KPF juga telah membuat peruntukan jangkaan kerugian kredit terhadap amaun hutang daripada syarikat subsidiari yang melibatkan syarikat subsidiari yang sedang mengalami kesulitan kewangan dan gagal dalam melangsaikan bayaran.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**22. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI DAN HUTANG KEPADA SYARIKAT BERKAITAN (SAMB.)**

Pergerakan peruntukan jangkaan kerugian kredit untuk amaun hutang daripada syarikat subsidiari adalah seperti berikut:

	KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	6,026	-
Penambahan dalam tahun semasa (Nota 43)	-	6,026
Baki pada 31 Disember	<u>6,026</u>	<u>6,026</u>

Hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari

Amaun hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari	<u>(12,753)</u>	<u>(4,852)</u>
--	-----------------	----------------

Amaun hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari, sebahagian besarnya mewakili pendahuluan dan bayaran bagi pihak, adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar semula apabila dikehendaki.

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Hutang daripada/(kepada)				
syarikat berkaitan				
Amaun hutang daripada syarikat berkaitan	14,422	7,576	-	-
Amaun hutang kepada syarikat berkaitan	<u>(47,656)</u>	<u>(11,647)</u>	<u>-</u>	<u>(10)</u>

Amaun hutang daripada/(kepada) syarikat berkaitan mewakili urusan perdagangan, adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan dengan tempoh kredit selama 30 hari (2021: 30 hari).

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**23. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) FELDA, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHA SAMA**

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Amaun hutang daripada FELDA	14,844	13,292	7,859	8,261
Amaun hutang daripada syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	38,726	13,559	38,726	12,150
Jumlah	<u>53,570</u>	<u>26,851</u>	<u>46,585</u>	<u>20,411</u>
Amaun hutang kepada FELDA	(16,526)	(14,707)	(6,414)	(5,013)
Amaun hutang kepada syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	(646)	(910)	(646)	(910)
Jumlah	<u>(17,172)</u>	<u>(15,617)</u>	<u>(7,060)</u>	<u>(5,923)</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

23. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) FELDA, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHA SAMA (SAMB.)

Pada 31 Disember 2022, RM12,452,000 dan RM7,161,000 (2021: RM11,264,000 dan RM5,362,000) hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama bagi Kumpulan dan KPF masing-masing adalah melebihi tempoh kredit tetapi tidak terjejas dan tidak diperuntukkan, kerana jumlah ini dijangka masih boleh dikutip. Analisa pengusuaian baki-baki ini adalah seperti berikut:

	Melebihi tempoh kredit				
	Tidak melebihi tempoh kredit		Melebihi tempoh kredit		
	Kurang dari 30 hari RM'000	Antara 30 hingga 60 hari RM'000	Antara 61 hingga 90 hari RM'000	Antara 91 hingga 1 tahun RM'000	Melebihi 1 tahun RM'000
Kumpulan					
2022					
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	41,118	3,018	241	8,452	741
					53,570
2021					
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	15,587	5,578	458	4,727	501
					26,851

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

23. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) FELDA, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHA SAMA (SAMB.)

	Tidak melebihi tempoh kredit	Melebihi tempoh kredit				Jumlah RM'000
		Antara 30 hingga 60 hari RM'000	Antara 61 hingga 90 hari RM'000	Antara 91 hingga 1 tahun RM'000	Melebihi 1 tahun RM'000	
KPF						
2022						
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	39,424	2,128	-	4,462	571	46,585
2021						
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	15,049	4,834	369	91	68	20,411

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**24. ASET KEWANGAN PADA NILAI SAKSAMA MELALUI UNTUNG RUGI**

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	10,430	21,519
Belian	687	4,217
Penjualan - bersih	(11,117)	(16,684)
Perubahan nilai saksama dicaj ke untung atau rugi (Nota 43)	-	1,378
Baki pada 31 Disember	<u>-</u>	<u>10,430</u>

Aset kewangan pada nilai saksama merupakan pelaburan tersiarharga di Malaysia.

Senarai butiran pelaburan tersiarharga adalah seperti berikut:

**Sekuriti pasaran
tersiar harga**

			2022		
Nama syarikat	Bilangan unit	Kos per unit RM	Jumlah kos RM'000	Harga pasaran per unit RM	Jumlah nilai pasaran RM'000
Astino Berhad			-		-
FGV Holdings Berhad			-		-
Jumlah pelaburan			<u>-</u>		<u>-</u>
Kumpulan dan KPF			<u>-</u>		<u>-</u>

**Sekuriti pasaran
tersiar harga**

			2021		
Nama syarikat	Bilangan unit	Kos per unit RM	Jumlah kos RM'000	Harga pasaran per unit RM	Jumlah nilai pasaran RM'000
Astino Berhad	200,000	0.705	141	0.635	127
FGV Holdings Berhad	6,961,700	1.28	8,911	1.480	10,303
Jumlah pelaburan			<u>9,052</u>		<u>10,430</u>
Kumpulan dan KPF			<u>9,052</u>		<u>10,430</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**25. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI**

Tunai dan kesetaraan tunai adalah terdiri daripada:

	Nota	Kumpulan		KPF	
		2022 RM'000	2021 RM'000	2022 RM'000	2021 RM'000
Deposit/Simpanan	(a)	5,061	40,061	5,000	40,000
Baki bank dan wang tunai		30,435	58,322	19,951	43,204
		35,496	98,383	24,951	83,204
Tolak:					
Wang tunai terhad		-	(14,516)	-	(14,516)
		35,496	83,867	24,951	68,688

(a) Deposit/Simpanan

Deposit/Simpanan bagi Kumpulan dan KPF disimpan dengan bank/institusi kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2022 RM'000	2021 RM'000
Malayan Banking Berhad	5,000	-
Koperasi Co-Opbank Pertama Malaysia Berhad	-	20,000
KAF Investment Bank Berhad	-	10,000
Kuwait Finance House Berhad	-	10,000
Agrobank Berhad	61	61
	5,061	40,061

	KPF	
	2022 RM'000	2021 RM'000
Malayan Banking Berhad	5,000	-
Koperasi Co-Opbank Pertama Malaysia Berhad	-	20,000
KAF Investment Bank Berhad	-	10,000
Kuwait Finance House Berhad	-	10,000
	5,000	40,000

Deposit/simpanan bagi Kumpulan dan KPF adalah kesemuanya dalam Ringgit Malaysia dan mempunyai tempoh matang purata 7 hari (2021: 7 hari). Kadar keuntungan adalah 1.65% (2021: 1.65%) setahun.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

25. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI (SAMB.)

(a) Deposit/Simpanan (Samb.)

Termasuk dalam deposit/simpanan, terdapat wang tunai terhad sebanyak RM Tiada (2021: RM14,516,000) telah dicagarkan oleh KPF dan Kumpulan untuk pinjaman jangka panjang dengan sebuah institusi kewangan seperti dinyatakan di Nota 30 (b)(iv).

26. ASET BUKAN SEMASA DIPEGANG UNTUK JUALAN

Aset bukan semasa dipegang untuk jualan adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Aset-aset berkaitan ladang Samarahan	1,195,705	1,184,825

Dalam tahun kewangan semasa, pihak pengurusan telah membentangkan pelan rasionalisasi aliran tunai dan lonjakan pendapatan bagi mencairkan aset-aset jangka panjang bagi tujuan meningkatkan aliran tunai KPF, dimana salah satu aset jangka panjang yang mudah dijual adalah ladang kelapa sawit berserta dengan aset-asetnya yang terletak di Samarahan, Sarawak kerana telah terdapat beberapa tawaran daripada pihak ketiga yang menunjukkan minat ke atas ladang tersebut. Oleh yang demikian, Anggota Lembaga KPF telah bersetuju dengan rancangan untuk menjual ladang kelapa sawit Samarahan, dan oleh yang demikian, pihak pengurusan telah mengklasifikasikan aset-aset berikut sebagai aset bukan semasa dipegang untuk

Pada tahun semasa, pihak pengurusan masih giat mencari pembeli untuk penjualan tanah perladangan KPF di Samarahan. Pihak pengurusan telah menerima beberapa tawaran dan masih di dalam peringkat awal perbincangan. Pihak pengurusan menjangkakan bahawa pelupusan tersebut akan diselesaikan di dalam jangka masa terdekat. Tiada peruntukan rosot nilai telah dibuat oleh pihak pengurusan untuk aset bukan semasa dipegang untuk jualan, kerana terimaan tunai daripada pelupusan aset-aset tersebut dijangka melebihi amaun dibawanya berdasarkan tawaran-tawaran yang diterima daripada pembeli-pembeli berpotensi.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**26. ASET BUKAN SEMASA DIPEGANG UNTUK JUALAN (SAMB.)**

	Nota	Kumpulan dan KPF	
		2022 RM'000	2021 RM'000
Hartanah, loji dan peralatan	(a)	81,804	72,472
Bayaran pajakan tertangguh	(b)	823,813	823,813
Tumbuhan penghasil	(c)	268,219	264,647
Aset biologi	(d)	6,041	8,066
Aset tidak ketara	(e)	15,828	15,827
		<u>1,195,705</u>	<u>1,184,825</u>

(a) Hartanah, loji dan peralatan

Hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan KPF	
	2022 RM'000	2021 RM'000
Kos		
Baki pada 1 Januari	85,262	85,133
Tambahan	3	129
Pindahan daripada hartanah, loji dan peralatan (Nota 5)	9,329	-
Baki pada 31 Disember	<u>94,594</u>	<u>85,262</u>
Susutnilai terkumpul		
Baki pada 1 Januari/31 Disember	<u>12,790</u>	<u>12,790</u>
Nilai buku bersih		
Baki pada 31 Disember	<u>81,804</u>	<u>72,472</u>

Kilang minyak sawit Kumpulan dan KPF yang mempunyai nilai buku bersih pada 31 Disember 2022 sebanyak RM46,126,000 (2021: RM46,126,000) telah dicagarkan oleh KPF untuk pinjaman jangka panjang dengan sebuah institusi kewangan seperti yang dinyatakan di Nota 30 (b)(i).

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**26. ASET BUKAN SEMASA DIPEGANG UNTUK JUALAN (SAMB.)****(b) Bayaran pajakan tertangguh**

Bayaran pajakan tertangguh adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Kos		
Baki pada 1 Januari/31 Disember	874,679	874,679
Pelunasan terkumpul		
Baki pada 1 Januari/31 Disember	50,866	50,866
Nilai buku bersih		
Baki pada 31 Disember	823,813	823,813

Termasuk dalam bayaran pajakan tertangguh adalah tanah ladang kelapa sawit di Samarahan, Sarawak pada nilai buku bersih RM816,655,000 (2021: RM816,655,000) telah dicagarkan oleh KPF untuk pinjaman jangka panjang dengan sebuah institusi kewangan seperti yang dinyatakan dalam Nota 30 (b)(ii).

(c) Tumbuhan penghasil

Tumbuhan penghasil adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Kos		
Baki pada 1 Januari	300,554	296,017
Tambahan	3,572	4,537
Baki pada 31 Disember	304,126	300,554
Susutnilai terkumpul		
Baki pada 1 Januari/31 Disember	35,907	35,907
Nilai buku bersih		
Baki pada 31 Disember	268,219	264,647

Tumbuhan penghasil di ladang kelapa sawit yang terletak di Samarahan, Sarawak yang berjumlah RM268,219,000 (2021: RM264,647,000) pada 31 Disember 2022 telah dicagarkan oleh KPF untuk pinjaman jangka panjang dengan sebuah institusi kewangan seperti yang dinyatakan dalam Nota 30 (b)(iii).

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**26. ASET BUKAN SEMASA DIPEGANG UNTUK JUALAN (SAMB.)****(d) Aset biologi**

Aset biologi adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	8,066	1,198
Pindahan daripada aset biologi (Nota 19)	-	6,868
Kerugian daripada perubahan nilai saksama aset biologi dipegang untuk jualan	(2,025)	-
Baki pada 31 Disember	<u>6,041</u>	<u>8,066</u>

Aset biologi yang dipegang untuk jualan merupakan aset biologi daripada Ladang Samarahan, Sarawak dan direkod pada harga nilai pasaran.

(e) Aset tidak ketara

Aset tidak ketara yang dipegang untuk jualan terdiri daripada muhibah yang merupakan lebih harga belian dan nilai saksama aset perladangan (iaitu ladang kelapa sawit beserta dengan kilang minyak sawit) yang terletak di Samarahan, Sarawak, yang dibeli dalam tahun kewangan 2016.

27. MODAL SYER

	Kumpulan dan KPF			
	2022		2021	
	Saham RM'000	Bilangan Anggota	Saham RM'000	Bilangan Anggota
Baki pada 1 Januari	2,285,987	255,851	2,277,040	256,221
Syer diterbitkan/ Tambahan bilangan anggota	<u>139,354</u>	<u>1,107</u>	<u>139,813</u>	<u>903</u>
	2,425,341	256,958	2,416,853	257,124
Syer ditebus/Kurangan bilangan anggota	<u>(143,597)</u>	<u>(1,877)</u>	<u>(130,866)</u>	<u>(1,273)</u>
	<u>2,281,744</u>	<u>255,081</u>	<u>2,285,987</u>	<u>255,851</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**27. MODAL SYER (SAMB.)**

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
Jumlah pada 1 Januari	255,851	256,221
Anggota baru	1,107	903
Anggota berhenti	(1,877)	(1,273)
Jumlah pada 31 Disember	<u>255,081</u>	<u>255,851</u>

28. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Kumpulan Wang Penebusan Syer	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>

Kumpulan Wang Penebusan Syer bertujuan untuk menebus syer bagi ahli-ahli yang meninggal dunia dan tidak mempunyai penama selaras dengan perenggan 60 Undang-Undang Kecil KPF.

29. RIZAB-RIZAB LAIN

Kumpulan	Rizab nilai saksama - pelaburan hartanah RM'000	Rizab pelaburan RM'000	Jumlah RM'000
Pada 1 Januari 2021	-	(86,897)	(86,897)
Perubahan sekuriti pelaburan	-	(17,119)	(17,119)
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	-	54,179	54,179
Bahagian kerugian komprehensif syarikat-syarikat bersekutu	-	2,346	2,346
Pada 31 Disember 2021/1 Januari 2022	-	(47,491)	(47,491)
Kerugian nilai saksama pelaburan hartanah	(2,384)	-	(2,384)
Perubahan sekuriti pelaburan	-	(612)	(612)
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	-	14,444	14,444
Bahagian kerugian komprehensif syarikat-syarikat bersekutu	-	2,824	2,824
Pada 31 Disember 2022	<u>(2,384)</u>	<u>(30,835)</u>	<u>(33,219)</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**29. RIZAB-RIZAB LAIN (SAMB.)**

KPF	Rizab nilai saksama - pelaburan hartanah RM'000	Rizab pelaburan RM'000	Jumlah RM'000
Pada 1 Januari 2021	-	(64,768)	(64,768)
Perubahan sekuriti pelaburan	-	(17,096)	(17,096)
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	-	54,179	54,179
Pada 31 Disember 2021/1 Januari 2022	-	(27,685)	(27,685)
Kerugian nilai saksama pelaburan hartanah	(2,384)	-	(2,384)
Perubahan sekuriti pelaburan	-	(639)	(639)
Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan	-	14,444	14,444
Pada 31 Disember 2022	(2,384)	(13,880)	(16,264)

30. PINJAMAN JANGKA PANJANG

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
<i>Bercagar:</i>				
Pinjaman	479,121	515,982	478,009	514,781
Bahagian yang perlu dibayar balik dalam tempoh dua belas bulan (Nota 36)	(40,660)	(50,202)	(40,566)	(50,197)
	<u>438,461</u>	<u>465,780</u>	<u>437,443</u>	<u>464,584</u>

Kesemua pinjaman jangka panjang untuk Kumpulan dan KPF adalah dalam Ringgit Malaysia.

Pinjaman jangka panjang

- (a) Pada 10 April 2019, KPF telah memperolehi pinjaman jangka panjang yang bernilai RM200,000,000 daripada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad untuk modal kerja am. Pinjaman ini telah dicagarkan dengan pelaburan hartanah bangunan The Icon berjumlah RM230,000,000 seperti dinyatakan di Nota 9.
- (b) Pada 31 Disember 2022, baki pinjaman jangka panjang sebanyak RM170,662,000 (2021: RM326,648,000) yang diperolehi KPF daripada satu institusi kewangan itu adalah sebagai sebahagian dari pembiayaan pembelian sebuah ladang dan kilang kelapa sawit yang terletak di Samarahan, Sarawak.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**30. PINJAMAN JANGKA PANJANG (SAMB.)**

Seperti yang dinyatakan di Nota 26, pihak pengurusan telah memutuskan untuk menjual ladang kelapa sawit beserta dengan aset-aset berkaitan dengannya dalam masa satu tahun daripada tempoh kewangan.

Aset-aset dibawah ini telah dicagarkan kepada institusi kewangan tersebut:

- (i) Kilang minyak sawit yang mempunyai nilai buku bersih berjumlah RM46,126,000 (2021: RM46,126,000) seperti dinyatakan di Nota 26.
- (ii) Pajakan tertangguh berjumlah RM816,655,000 (2021: RM816,655,000) seperti dinyatakan dalam Nota 26.
- (iii) Tumbuhan penghasil yang berjumlah RM268,219,000 (2021: RM264,647,000) seperti dinyatakan di Nota 26.
- (iv) Sejumlah RM Tiada (2021: RM14,516,000) deposit/simpanan seperti yang dinyatakan dalam Nota 25.

Pinjaman jangka panjang ini telah dikenakan keuntungan pada 4.80% to 5.45% (2021: 4.80% to 5.45%) setahun dan bayaran untuk bahagian jangka panjang adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Kurang dari 1 tahun	40,660	50,202
Antara 1 dan 2 tahun	46,223	60,954
Antara 2 dan 5 tahun	139,184	196,129
Melebihi 5 tahun	253,054	208,697
	<u>479,121</u>	<u>515,982</u>

	KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Kurang dari 1 tahun	40,566	50,197
Antara 1 dan 2 tahun	45,206	60,648
Antara 2 dan 5 tahun	139,184	195,239
Melebihi 5 tahun	253,053	208,697
	<u>478,009</u>	<u>514,781</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**31. LIABILITI CUKAI TERTUNDA**

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Liabiliti cukai tertunda	<u>252</u>	<u>237</u>

Pergerakan liabiliti cukai tertunda pada tahun kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	237	562
Tahun semasa dikenakan/(dikreditkan) ke untung atau rugi (Nota 46)	15	(325)
Baki pada 31 Disember	<u>252</u>	<u>237</u>

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Aset cukai tertunda terdiri daripada:		
Perbezaan sementara daripada:		
Hartanah, loji dan peralatan	368	84
Kerugian cukai belum guna	-	284
	368	368
Pengimbangan	(368)	(368)
Aset cukai tertunda selepas pengimbangan	<u>-</u>	<u>-</u>

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Liabiliti cukai tertunda terdiri daripada:		
Perbezaan sementara daripada hartanah, loji dan peralatan	622	605
Hak penggunaan aset	(2)	-
	620	605
Pengimbangan	(368)	(368)
Liabiliti cukai tertunda selepas pengimbangan	<u>252</u>	<u>237</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**31. LIABILITI CUKAI TERTUNDA (SAMB.)**

Seperti yang dinyatakan dalam Nota 3.22, kesan cukai bagi perbezaan sementara boleh ditolak, baki elaun kerugian dan baki elaun modal yang belum digunakan yang akan menghasilkan aset cukai tertunda, hanya akan diiktiraf sehingga ke tahap dimana keuntungan boleh cukai masa depan diramalkan boleh menyerap perbezaan sementara boleh ditolak dan kredit cukai belum digunakan.

Elaun kerugian dan elaun modal tersebut tertakluk kepada persetujuan dengan pihak berkuasa cukai.

Menurut garis panduan daripada pihak berkuasa cukai Malaysia pada tahun 2018, Kementerian Kewangan Malaysia telah membenarkan syarikat-syarikat untuk bawa ke hadapan elaun modal tidak diserap tanpa tarikh luput sehingga elaun tersebut diserap sepenuhnya. Namun begitu, bermula berkuatkuasa daripada Tahun Penilaian 2019, elaun kerugian sedia ada yang tidak digunakan hanya boleh dibawa ke hadapan secara maksimum selama 8 tahun penilaian berturut-turut.

32. PEMIUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pemiutang perdagangan	66,779	61,973	4,269	5,364

Syarat kredit pemiutang perdagangan bagi Kumpulan dan KPF adalah masing-masing dalam lingkungan 30 hari (2021: 30 hari) dan 30 hari (2021: 30 hari).

33. LAIN-LAIN PEMIUTANG DAN PERUNTUKAN

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Lain-lain pemiutang dan akruan	64,100	46,577	35,338	19,537
Deposit diterima	14,232	20,538	9,340	11,445
Peruntukan	132,498	188,974	129,205	186,522
	210,830	256,089	173,883	217,504

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**33. LAIN-LAIN PEMIUTANG DAN PERUNTUKAN (SAMB.)**

Senarai butiran lain-lain pemiutang dan akruan bagi Kumpulan dan KPF adalah seperti yang berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pemiutang domestik	49,430	36,380	25,245	9,340
Pemiutang belum dikenali	1,984	1,923	1,981	1,923
Pemiutang-pemiutang lain	12,686	8,274	8,112	8,274
	<u>64,100</u>	<u>46,577</u>	<u>35,338</u>	<u>19,537</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

33. LAIN-LAIN PEMIUTANG DAN PERUNTUKAN (SAMB.)

Pergerakan peruntukan pada tahun kewangan adalah seperti berikut:

Kumpulan	Peruntukan Zakat RM'000	Peruntukan Bonus RM'000	Peruntukan Dividen RM'000	Peruntukan Lain RM'000	Jumlah Peruntukan RM'000
2022					
Baki pada 1 Januari 2022	3,647	1,146	180,009	4,172	188,974
Dicaj ke untung atau rugi	1,204	2,155	-	1,829	5,188
Dicaj ke rizab	-	-	108,284	-	108,284
Diguna dalam tahun semasa	(1,834)	(1,068)	(166,969)	(77)	(169,948)
Baki pada 31 Disember 2022	3,017	2,233	121,324	5,924	132,498
2021					
Baki pada 1 Januari 2021	6,396	1,658	182,094	20,916	211,064
Dicaj ke untung atau rugi	1,932	601	-	15,731	18,264
Dicaj ke rizab	-	-	130,639	-	130,639
Diguna dalam tahun semasa	(4,681)	(1,113)	(132,724)	(32,475)	(170,993)
Baki pada 31 Disember 2021	3,647	1,146	180,009	4,172	188,974

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**33. LAIN-LAIN PEMIUTANG DAN PERUNTUKAN (SAMB.)**

KPF	Peruntukan Zakat RM'000	Peruntukan Bonus RM'000	Peruntukan Dividen RM'000	Peruntukan- Peruntukan Lain RM'000	Jumlah Peruntukan RM'000
2022					
Baki pada 1 Januari 2022	3,341	852	180,009	2,320	186,522
Dicaj ke untung atau rugi	1,100	1,595	-	1,719	4,414
Dicaj ke rizab	-	-	108,284	-	108,284
Diguna dalam tahun semasa	(1,700)	(1,014)	(166,969)	(332)	(170,015)
Baki pada 31 Disember 2022	2,741	1,433	121,324	3,707	129,205
2021					
Baki pada 1 Januari 2021	5,240	811	182,094	2,031	190,176
Dicaj ke untung atau rugi	1,800	41	-	554	2,395
Dicaj ke rizab	-	-	130,639	-	130,639
Diguna dalam tahun semasa	(3,699)	-	(132,724)	(265)	(136,688)
Baki pada 31 Disember 2021	3,341	852	180,009	2,320	186,522

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**34. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI**

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	3,401	1,514
Bayaran dalam tahun semasa	(3,401)	(1,514)
Peruntukan tahun semasa	2,537	3,401
Baki pada 31 Disember	<u>2,537</u>	<u>3,401</u>

35. KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Baki pada 1 Januari	1,701	757
Bayaran dalam tahun semasa	(1,701)	(757)
Peruntukan tahun semasa	1,268	1,701
Baki pada 31 Disember	<u>1,268</u>	<u>1,701</u>

36. PINJAMAN JANGKA PENDEK

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
<i>Bercagar:</i>				
Bahagian pinjaman jangka				
Pendek (Nota 30)	<u>40,660</u>	<u>50,202</u>	<u>40,566</u>	<u>50,197</u>

37. DEPOSIT TERHUTANG

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Deposit premium	<u>86,772</u>	<u>89,414</u>

Deposit premium adalah deposit yang dipindahkan daripada kategori modal syer lanjutan penerimaan pakai peraturan keanggotaan dibawah Akta Koperasi 1993.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**38. DEPOSIT BERJANGKA**

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Deposit berjangka	243	240

Deposit berjangka adalah deposit yang ditawarkan KPF untuk ahli yang menawarkan pulangan pada kadar 3.4% hingga 4.0% (2021: 3.4% hingga 4.0%) setahun serta mempunyai kematangan antara 3 hingga 12 bulan (2021: 3 hingga 12 bulan).

39. SEWA BELI

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Baki	131	192
Tolak: Faedah	(12)	(20)
	119	172
Tolak: Jumlah yang perlu dibayar dalam tempoh 12 bulan	(52)	(53)
Sewa beli jangka panjang	67	119

Analisa kematangan untuk sewa beli jangka panjang adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Tahun kewangan berakhir 31 Disember:		
2023	45	97
2024	17	17
2025	5	5
Sewa beli bukan semasa	67	119

Tempoh sewa beli adalah 5 tahun. Kadar faedah efektif bagi Kumpulan adalah 2.31% setahun (2021: 2.31%). Kadar faedah telah ditetapkan pada penubuhan perjanjian sewa beli.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**40. PERUNTUKAN BAYARAN LEMBAGA**

Peruntukan Lembaga KPF dan lain-lain elaun Lembaga adalah seperti berikut:

2022	Kumpulan dan KPF			Jumlah RM'000
	Honorarium RM'000	Elaun mesyuarat* RM'000	Elaun perjalanan* RM'000	
Nama Anggota Lembaga				
Raja Faridah Raja Ahmad	9.0	4.6	0.5	14.1
Razuwan Che Rose	6.0	3.8	1.0	10.8
Hasrin Ismail	12.0	8.2	2.3	22.5
Datuk Khamis Mohamed Som	12.0	8.2	1.1	21.3
Dato' Zakaria Arshad	12.0	8.2	0.6	20.8
Dato' Ramli Ismail	12.0	8.2	11.0	31.2
Dato' Muhamad Rizal Abdul Rahim	12.0	7.4	0.8	20.2
Samsudin Othman	12.0	7.4	3.6	23.0
Zaid Sidek	12.0	8.2	4.4	24.6
Sulong Jamil Mohamed Shariff	12.0	7.4	2.6	22.0
Hasbullah Muhamad	12.0	8.2	4.4	24.6
Dr. Mohd Faisal Mustaffa	12.0	8.2	3.5	23.7
Dato' Amir Hamdan Yusof	9.0	5.4	0.8	15.2
Norzuki Mustafa	6.0	4.4	0.9	11.3
Jumlah	150.0	97.8	37.5	285.3
2021				
Dato' Amir Hamdan Yusof	18.5	10.4	-	28.9
Norzuki Mustafa	12.6	8.8	1.1	22.5
Hasrin Ismail	12.6	8.8	0.6	22.0
Datuk Khamis Mohamed Som	12.6	8.8	0.5	21.9
Dato' Zakaria Arshad	12.6	8.8	-	21.4
Dato' Ramli Ismail	12.6	8.8	2.8	24.2
Dato' Muhamad Rizal Abdul Rahim	12.6	8.8	0.4	21.8
Samsudin Othman	12.6	8.8	1.6	23.0
Zaid Sidek	12.6	8.8	2.0	23.4
Sulong Jamil Mohamed Shariff	12.6	8.8	0.6	22.0
Hasbullah Muhamad	12.6	8.8	1.4	22.8
Dr. Mohd Faisal Mustaffa	3.5	3.6	0.4	7.5
Allahyarham Dato' Zainal Hassan	2.0	0.7	-	2.7
Jumlah	150.0	102.7	11.4	264.1

* Diambil kira dalam "lain-lain perbelanjaan operasi" dalam penyata untung atau rugi.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**41. PEROLEHAN**

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Jualan barangan dan perkhidmatan	539,854	394,386	3,921	260
Dividen dari:				
Pelaburan-pelaburan lain	8,307	7,380	8,307	9,040
Syarikat subsidiari	-	-	3,842	-
Saham-saham syarikat bersekutu/entiti usahasama	-	-	94,831	152,770
	8,307	7,380	106,980	161,810
Pendapatan dari jualan sekuriti-sekuriti	22,348	22,246	22,348	22,246
Pendapatan dari aktiviti perladangan kelapa sawit	183,992	205,229	183,992	200,885
Pulangan atas:				
Pembiayaan	4,913	8,797	8,736	8,815
Simpanan	270	198	270	198
Pelaburan lain	17	2,139	17	2,139
	5,200	11,134	9,023	11,152
Pendapatan sewa hartanah	26,618	25,940	26,971	26,987
Pendapatan dari aktiviti:				
Ar-Rahn	16,818	13,611	16,818	13,611
Yuran keahlian	-	17	-	17
Yuran pengurusan	-	-	1,000	-
	803,137	679,943	371,053	436,968
Perolehan diiktiraf berdasarkan MFRS 15: Pada masa itu ("point-in-time")	767,282	639,183	232,702	241,760
Perolehan diiktiraf berdasarkan MFRS 9	35,855	40,760	138,351	195,208
	803,137	679,943	371,053	436,968

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**42. KOS JUALAN**

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Bahan mentah digunakan	161,819	112,919	-	-
Kos penjualan sekuriti-sekuriti	11,117	18,353	11,117	29,753
Kos jualan emas	3,125	34	3,125	34
Kos jualan perladangan	135,701	144,994	135,701	144,994
Kos operasi perhotelan	4,805	1,723	-	-
Kos peruncitan	27,161	21,525	-	-
Kos stesen minyak	235,041	179,123	-	-
Kos bahan agrikultur	13,110	17,194	-	-
Pembelian produk industri	17,456	708	-	-
Perbelanjaan operasi lain	7,168	7,090	713	171
	<u>616,503</u>	<u>503,663</u>	<u>150,656</u>	<u>174,952</u>

43. KEUNTUNGAN DARIPADA OPERASI

Keuntungan daripada operasi diambilkira selepas:

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Dicajkan dengan:				
Ganjaran juruaudit luar:				
Audit berkanun	357	357	170	170
Kerugian rosotnilai hartanah,				
loji dan peralatan (Nota 5)	4	19	-	-
Kerugian dari jualan hartanah,				
loji dan peralatan	-	267	-	-
Kos kakitangan	44,549	49,615	20,986	17,454
Pelunasan bagi:				
- aset tidak ketara (Nota 7)	188	205	188	205
- bayaran pajakan				
tertanggung (Nota 8)	1,530	1,530	1,528	1,528
- tumbuhan				
penghasil (Nota 13)	3,224	2,905	3,224	2,905
Perubahan nilai saksama				
aset kewangan melalui				
untung rugi (Nota 24)	-	(1,378)	-	(1,378)
Peruntukan inventori usang				
(Nota 18)	126	-	-	-

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**43. KEUNTUNGAN DARIPADA OPERASI (SAMB.)**

Keuntungan daripada operasi diambilkira selepas (Samb.):

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Dicajkan dengan (Samb.):				
Peruntukan jangkaan kerugian kerugian kredit:				
- penghutang dagangan (Nota 20)	211	-	-	-
- syarikat subsidiari (Nota 22)	-	-	-	6,026
Hapuskira hartanah, loji dan peralatan	9,326	-	-	-
Pelupusan inventori usang	-	1,807	-	1,807
Sewa (Nota 17):				
Tapak dan bangunan	52	1,004	11	573
Komputer	250	249	-	-
Kenderaan	368	174	148	175
Lain-lain	1,175	655	83	84
Susutnilai:				
- hartanah, loji dan peralatan peralatan (Nota 5)	9,751	10,386	2,574	2,824
- hak penggunaan aset (Nota 17)	6,343	9,949	2,910	2,776

Kos kakitangan Kumpulan dan KPF termasuk gaji, bonus, sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja ("KWSP") dan perbelanjaan-perbelanjaan lain berkaitan. Sumbangan dalam tahun semasa kepada KWSP bagi Kumpulan dan KPF masing-masing berjumlah RM5,276,000 (2021: RM5,938,000) dan RM 2,787,000 (2021: RM2,509,000).

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**43. KEUNTUNGAN DARIPADA OPERASI (SAMB.)**

Keuntungan daripada operasi diambilkira selepas (Samb.):

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Dikreditkan dengan:				
Peruntukan inventori usang yang tidak diperlukan lagi (Nota 18)	(1,384)	(183)	-	-
Keuntungan perubahan nilai saksama aset biologi (Nota 19)	(347)	(7,722)	(347)	(7,722)
Keuntungan dari jualan hartanah, loji dan peralatan	(317)	-	(321)	-
Penarikbalikan peruntukan jangkaan kerugian kredit:				
- penghutang dagangan (Nota 20)	(280)	(1,936)	-	-
- lain-lain penghutang (Nota 21)	(395)	-	-	-
	<u>(395)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

44. KOS KEWANGAN

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Perbelanjaan faedah atas pinjaman dari:				
Institusi kewangan	23,523	26,884	22,317	25,703
Liabiliti pajakan	1,191	1,277	376	324
Faedah atas sewa beli	7	1,079	-	-
	<u>24,721</u>	<u>29,240</u>	<u>22,693</u>	<u>26,027</u>

45. PELARASAN

	Kumpulan/KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
<u>Pelarasn Operasi</u>		
Kos kewangan terlebih peruntuk tahun terdahulu	<u>500</u>	<u>-</u>
<u>Pelarasn Bukan Operasi</u>		
Kos kewangan terlebih peruntuk tahun-tahun terdahulu	<u>3,648</u>	<u>-</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**46. BELANJA CUKAI**

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Cukai pendapatan:				
- Peruntukan tahun semasa	1,628	1,788	-	-
- Peruntukan terlebih tahun terdahulu	(419)	(409)	-	-
	<u>1,209</u>	<u>1,379</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Cukai tertunda:				
- Peruntukan tahun semasa (Nota 31)	15	(325)	-	-
- Peruntukan terkurang tahun terdahulu	-	6	-	-
	<u>15</u>	<u>(319)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Jumlah cukai	<u>1,224</u>	<u>1,060</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Penyelarasan bagi perbelanjaan cukai pendapatan yang berkaitan dengan keuntungan/(kerugian) sebelum cukai dan zakat pada kadar cukai pendapatan berkanun kepada perbelanjaan cukai pendapatan pada kadar cukai efektif ke atas Kumpulan dan KPF adalah seperti berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Keuntungan sebelum cukai dan zakat	<u>52,498</u>	<u>64,522</u>	<u>126,847</u>	<u>170,056</u>
Cukai dikira pada kadar cukai berkanun pada 24% (2021: 24%)	12,600	15,485	30,443	40,813
Kesan cukai di atas:				
Perbelanjaan tidak dibenarkan bagi tujuan percukaian	31,405	41,004	2,502	1,623
Pendapatan tidak dikenakan cukai	(42,362)	(55,026)	(32,945)	(42,436)
Peruntukan cukai pendapatan terlebih tahun terdahulu	(419)	(409)	-	-
Cukai tertunda terkurang tahun terdahulu	-	6	-	-
Belanja cukai	<u>1,224</u>	<u>1,060</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**47. DIVIDEN**

	Kumpulan dan KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Bagi tahun kewangan 31 Disember 2021 (6%)	-	130,639
Bagi tahun kewangan 31 Disember 2022 (5%)	108,284	-
	<u>108,284</u>	<u>130,639</u>

Sejak akhir tahun kewangan yang lalu, KPF telah membayar dividen akhir berjumlah RM166,969,000 bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2021.

Anggota Lembaga KPF mencadangkan dividen akhir sebanyak 5% berjumlah RM108,284,000 untuk dibayar bagi tempoh tahun kewangan semasa. Walaupun dividen ini tertakluk kepada kelulusan daripada anggota-anggota KPF pada Mesyuarat Agung Tahunan KPF, dividen ini telah diakui sebagai liabiliti dalam penyata kewangan KPF bagi tahun kewangan semasa sepertimana yang ditentukan dalam perenggan 9, Garis Panduan 2: Garis Panduan Permohonan, Pembayaran Dividen oleh KPF (Pindaan) 2012.

48. KOMITMEN MODAL

Perbelanjaan modal yang diluluskan oleh Anggota Lembaga tetapi tidak diperuntukkan di dalam penyata kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Perbelanjaan modal		
Diluluskan dan telah dikontrakkan	-	-
Diluluskan tetapi tidak dikontrakkan	<u>4,198</u>	<u>-</u>
	KPF	
	2022	2021
	RM'000	RM'000
Perbelanjaan modal		
Diluluskan dan telah dikontrakkan	<u>-</u>	<u>-</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**49. TRANSAKSI-TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERKAITAN**

Amaun hutang daripada/(kepada) pihak-pihak berkaitan, terutamanya yang mana timbul dari transaksi perdagangan dan perbelanjaan yang dibayar oleh pihak berkaitan, adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar semula apabila dikehendaki.

Dalam tahun kewangan semasa, transaksi-transaksi signifikan dengan pihak berkaitan adalah seperti berikut:

(i) Penjualan barangan dagangan, perkhidmatan dan pelaburan:

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
<i>Penjualan barangan dagangan, perkhidmatan dan pelaburan:</i>				
Syarikat-syarikat subsidiari	-	-	34,234	27,489
Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan ("FELDA")	57,136	14,134	55,064	14,134

(ii) Pembelian barangan dagangan dan perkhidmatan daripada syarikat-syarikat berkaitan:

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
<i>Pembelian barangan dagangan daripada:</i>				
Syarikat-syarikat subsidiari	-	-	101,110	20,419
Syarikat-syarikat bersekutu	-	5,572	-	-
FELDA	-	-	-	-
<i>Pembelian perkhidmatan/ Yuran pengurusan daripada:</i>				
Syarikat-syarikat subsidiari	-	-	10,285	2,530
Syarikat-syarikat bersekutu	5,158	5,572	5,158	5,572
Syarikat-syarikat berkaitan	87	37	87	37
FELDA	2,020	2,393	1,460	2,393

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

49. TRANSAKSI-TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERKAITAN

(iii) *Ganjaran kepada kakitangan pengurusan utama:*

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Gaji dan lain-lain				
manfaat jangka pendek	1,858	2,275	1,302	1,287

50. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

(a) Pengurusan risiko kewangan

Kumpulan dan KPF berdepan risiko pasaran (termasuk risiko harga dan risiko kadar faedah), risiko kredit dan risiko kecairan yang terhasil daripada aktiviti perniagaannya. Matlamat utama polisi pengurusan risiko adalah untuk memastikan kesan negatif daripada pasaran kewangan tidak menentu terhadap prestasi Kumpulan dan KPF dapat diminimumkan.

Kumpulan dan KPF menggunakan instrumen kewangan yang bersesuaian bagi melindungi nilai risiko untuk mengurangkan pendedahan risiko komersial. Instrumen kewangan tersebut tidak dipegang untuk tujuan perdagangan atau

Para Anggota Lembaga KPF dan Lembaga Pengarah syarikat-syarikat subsidiari bertanggungjawab sepenuhnya dalam mengawal selia pengurusan risiko kewangan yang meliputi mengenalpasti risiko, operasi atau strategik, dan merancang tindakan lanjut untuk menguruskan risiko ini. Pihak pengurusan bertanggungjawab untuk mengenalpasti, memantau dan menguruskan pendedahan risiko-risiko Kumpulan dan KPF.

Risiko Pasaran

(i) Risiko harga

Risiko harga pasaran adalah risiko dimana nilai saksama atau nilai semasa aliran tunai hadapan bagi instrumen kewangan milik Kumpulan dan KPF akan berubah-ubah disebabkan oleh perubahan harga pasaran (selain kadar faedah atau kadar pertukaran).

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

50. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)

Risiko Pasaran (Samb.)

(ii) Risiko harga ekuiti

Kumpulan dan KPF terdedah kepada risiko harga ekuiti yang terhasil dari pelaburannya dalam ekuiti tersiarharga dan tidak tersiarharga. Pelaburan ekuiti tersiarharga tersenarai di Bursa Malaysia dan bursa saham asing. Instrumen-instrumen ini diklasifikasikan sebagai samada aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif atau aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi berdasarkan tujuan memperoleh pelaburan ekuiti tersiarharga tersebut. Perubahan harga ekuiti sebanyak 5% atau lebih dianggap material bagi Kumpulan dan KPF untuk menentukan paras risiko, kesesuaian pelaburan dan keputusan pelaburan pihak pengurusan Kumpulan dan KPF.

Jika harga ekuiti meningkat/berkurang sebanyak 5%, keuntungan selepas cukai dan keuntungan komprehensif Kumpulan akan turut meningkat/berkurang sebanyak RM Tiada dan RM Tiada (2021: RM522,000 dan RM6,910,000).

Jika harga ekuiti meningkat/berkurang sebanyak 5%, keuntungan selepas cukai dan keuntungan komprehensif KPF akan turut meningkat/berkurang sebanyak RM Tiada dan RM Tiada (2021: RM522,000 dan RM6,890,000).

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

50. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)

Risiko Pasaran (Samb.)

(ii) Risiko harga ekuiti

Analisa sensitiviti berhubung harga ekuiti adalah seperti berikut:

Kumpulan

	2022		2021	
	Kesan kepada keuntungan selepas cukai	Kesan kepada keuntungan komprehensif	Kesan kepada keuntungan selepas cukai	Kesan kepada keuntungan komprehensif
Aset kewangan				
Nilai saksama melalui Perbezaan harga saham				
pendapatan komprehensif tersiarharga sebanyak 5%	-	-	-	6,910
Nilai saksama melalui untung rugi Perbezaan harga saham				
tersiarharga sebanyak 5%	-	-	522	-
Jumlah kesan	-	-	522	6,910

KPF

Nilai saksama melalui Perbezaan harga saham				
pendapatan komprehensif tersiarharga sebanyak 5%	-	-	-	6,890
Nilai saksama melalui untung rugi Perbezaan harga saham				
tersiarharga sebanyak 5%	-	-	522	-
Jumlah kesan	-	-	522	6,890

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

50. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)

Risiko Pasaran (Samb.)

(iii) Aliran tunai dan risiko nilai saksama kadar faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko dimana nilai saksama bagi aliran tunai masa hadapan bagi satu instrumen kewangan akan mengalami perubahan disebabkan perubahan pada kadar faedah pasaran. Pendapatan dan aliran tunai operasi Kumpulan dan KPF tidak akan mengalami kesan yang besar atas perubahan dalam kadar faedah pasaran. Pendedahan kadar faedah hanya terhasil melalui deposit/simpanan tetap. Semua pinjaman diterbitkan pada kadar berbeza, dan disebabkan itu, Kumpulan dan KPF akan terdedah kepada risiko kadar faedah aliran tunai dimana sebahagian daripadanya diimbangkan melalui tunai dipegang pada kadar berbeza.

Risiko Kredit

Risiko kredit merujuk kepada risiko yang terjadi apabila ada pihak melanggar terma kontrak yang mengakibatkan kerugian kewangan kepada Kumpulan dan KPF. Kumpulan dan KPF mengamalkan polisi urusan dengan pelanggan yang mempunyai sejarah kredit yang baik dan mendapatkan perlindungan yang mencukupi bagi menangani risiko kredit. Pendedahan aset kewangan adalah seperti berikut:

Kumpulan	Aset kewangan RM'000	Cagaran dipegang sebagai Pendedahan sekuriti bersih RM'000	
		RM'000	RM'000
2022			
Penghutang perdagangan	57,397	-	57,397
Lain-lain penghutang dan deposit	57,272	-	57,272
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	53,570	-	53,570
Hutang daripada syarikat berkaitan	14,422	-	14,422
Pembiayaan	297,515	137,719	159,796

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**50. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)****(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)****Risiko Kredit (Samb.)**

Kumpulan	Aset kewangan RM'000	Cagaran dipegang sebagai sekuriti RM'000	Pendedahan bersih RM'000
2021			
Penghutang perdagangan	39,627	-	39,627
Lain-lain penghutang dan deposit	39,398	-	39,398
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	26,851	-	26,851
Hutang daripada syarikat berkaitan Pembiayaan	7,576	-	7,576
	<u>246,644</u>	<u>137,719</u>	<u>108,925</u>
KPF			
2022			
Penghutang perdagangan	27,363	-	27,363
Lain-lain penghutang dan deposit	19,469	-	19,469
Amaun hutang daripada syarikat subsidiari	40,326	-	40,326
Amaun hutang daripada FELDA, syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	46,585	-	46,585
Pembiayaan	<u>379,508</u>	<u>137,719</u>	<u>241,789</u>
2021			
Penghutang perdagangan	22,872	-	22,872
Lain-lain penghutang dan deposit	24,498	-	24,498
Amaun hutang daripada syarikat subsidiari	23,342	-	23,342
Amaun hutang daripada FELDA, syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	20,411	-	20,411
Pembiayaan	<u>325,998</u>	<u>137,719</u>	<u>188,279</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

50. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)

Risiko Kredit (Samb.)

Pendedahan penghutang dagangan terus dipantau dengan rapi dan dikawalselia oleh unit kewangan dan unit pemasaran. Kumpulan dan KPF secara umumnya, tidak mempunyai tumpuan besar terhadap risiko kredit disebabkan jumlah pelanggan yang ramai, kecuali bagi penghutang perdagangan KPF dimana terdapat 3 penghutang yang mewakili 54% daripada jumlah baki penghutang perdagangannya, dan jumlah terhutang daripada FELDA dimana tiada sejarah gagal dalam pembayaran. Sejumlah besar baki tunai Kumpulan dan KPF telah ditempatkan di institusi-institusi kewangan utama di Malaysia. Anggota Lembaga KPF dan para Pengarah syarikat-syarikat subsidiari berpendapat bahawa kemungkinan bagi institusi-institusi kewangan ini untuk mengalami kerosotan prestasi adalah rendah berasaskan keteguhan kewangan masing-masing, termasuk institusi-institusi kewangan tidak ditarafkan yang mana beberapa pendepositan tetap telah dilakukan.

Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko dimana Kumpulan dan KPF akan berdepan dengan kesulitan dalam melangsaikan tanggungan akibat kekurangan dana. Kumpulan dan KPF mengekalkan tahap tunai dan bersamaan tunai yang mencukupi bagi memenuhi keperluan modal kerja Kumpulan dan KPF dengan memantau aliran tunai Kumpulan dan KPF. Berdasarkan jenis perniagaan, Kumpulan dan KPF melaksanakan pengurusan risiko kecairan secara berhemah dalam mendapatkan dan mengekalkan kemudahan kredit yang mencukupi dari institusi-institusi kewangan.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**50. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)****(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)****Risiko Kecairan (Samb.)**

Jadual berikut menunjukkan ringkasan profil kematangan liabiliti-liabiliti kewangan Kumpulan dan KPF berdasarkan baki pada akhir tempoh pelaporan. Amaun-amaun yang ditunjukkan di bawah adalah berasaskan aliran tunai kontrak yang tidak didiskaun.

Kumpulan	Kurang dari 1 tahun RM'000	Antara 1 dan 2 tahun RM'000	Antara 2 dan 5 tahun RM'000	Melebihi 5 tahun RM'000	Jumlah RM'000
2022					
Pemiutang perdagangan	66,779	-	-	-	66,779
Lain-lain pemiutang	78,332	-	-	-	78,332
Hutang kepada syarikat berkaitan	47,656	-	-	-	47,656
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	17,172	-	-	-	17,172
Depositi terhutang	86,772	-	-	-	86,772
Depositi berjangka (3.4% hingga 4.0%)	243	-	-	-	243
Sewa beli (2.31%)	57	22	40	-	119
Pinjaman (4.80% hingga 5.45%)	76,509	66,796	219,532	257,972	620,809
Liabiliti pajakan (3.00% hingga 5.73%)	7,514	15,897	-	-	23,411
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	381,034	82,715	219,572	257,972	941,293

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

50. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)

Risiko Kecairan (Samb.)

Kumpulan

	Kurang dari 1 tahun RM'000	Antara 1 dan 2 tahun RM'000	Antara 2 dan 5 tahun RM'000	Melebihi 5 tahun RM'000	Jumlah RM'000
2021					
Pemiutang perdagangan	61,973	-	-	-	61,973
Lain-lain pemiutang	67,115	-	-	-	67,115
Hutang kepada syarikat berkaitan	11,647	-	-	-	11,647
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	15,617	-	-	-	15,617
Depositi terhutang	89,414	-	-	-	89,414
Depositi berjangka (3.4% hingga 4.0%)	240	-	-	-	240
Sewa beli (2.31%)	53	33	106	-	192
Pinjaman (4.80% hingga 5.45%)	63,420	76,509	192,592	318,054	650,575
Liabiliti pajakan (3.00% hingga 5.73%)	8,409	4,893	-	-	13,302
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	317,888	81,435	192,698	318,054	910,075

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

50. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)

Risiko Kecairan (Samb.)

KPF	Kurang dari 1 tahun RM'000	Antara 1 dan 2 tahun RM'000	Antara 2 dan 5 tahun RM'000	Melebihi 5 tahun RM'000	Jumlah RM'000
2022					
Pemiutang perdagangan	4,269	-	-	-	4,269
Lain-lain pemiutang	44,678	-	-	-	44,678
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	7,060	-	-	-	7,060
Hutang kepada syarikat berkaitan	-	-	-	-	-
Hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari	12,753	-	-	-	12,753
Depositi terhutang	86,772	-	-	-	86,772
Depositi berjangka (3.4% hingga 4.0%)	243	-	-	-	243
Pinjaman (4.80% hingga 5.45%)	63,414	65,778	185,876	257,872	572,940
Liabiliti pajakan (3.00% hingga 5.73%)	3,018	2,870	-	-	5,888
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	222,207	68,648	185,876	257,872	734,603

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

50. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(a) Pengurusan risiko kewangan (Samb.)

Risiko Kecairan (Samb.)

KPF	Kurang dari 1 tahun RM'000	Antara 1 dan 2 tahun RM'000	Antara 2 dan 5 tahun RM'000	Melebihi 5 tahun RM'000	Jumlah RM'000
2021					
Pemiutang perdagangan	5,364	-	-	-	5,364
Lain-lain pemiutang	30,982	-	-	-	30,982
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	5,923	-	-	-	5,923
Hutang kepada syarikat berkaitan	10	-	-	-	10
Hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari	4,852	-	-	-	4,852
Depositi terhutang	89,414	-	-	-	89,414
Depositi berjangka (3.4% hingga 4.0%)	240	-	-	-	240
Pinjaman (4.80% hingga 5.45%)	73,090	63,414	191,702	318,054	646,260
Liabiliti pajakan (3.00% hingga 5.73%)	3,178	5,467	-	-	8,645
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	213,053	68,881	191,702	318,054	791,690

Kumpulan dan KPF mengekalkan kecairan yang mencukupi dengan memantau rapi aliran tunai. Lebihan pegangan tunai yang melebihi baki yang diperlukan untuk pengurusan modal kerja akan dilaburkan ke dalam deposit semasa berfaedah dan deposit tetap dengan tempoh matang yang bersesuaian bagi menghasilkan kecairan yang mencukupi berdasarkan unjuran aliran tunai.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022

50. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)

(b) Polisi pengurusan risiko modal

Objektif utama pengurusan modal Kumpulan dan KPF adalah untuk memastikan bahawa ia mengekalkan penarafan kredit dan nisbah modal yang kukuh untuk menyokong perniagaan dan memaksimumkan nilai pegangan syer.

Kumpulan dan KPF menguruskan struktur modal dan membuat pelarasan ke atasnya berdasarkan perubahan dalam keadaan ekonomi. Bagi mengekal atau melaraskan struktur modal, Kumpulan dan KPF boleh melaraskan bayaran dividen kepada pemegang syer, pulangan modal kepada pemegang syer atau penerbitan syer-syer baru. Tiada perubahan dalam objektif, polisi mahupun proses sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022 dan 31 Disember 2021.

Kumpulan dan KPF memantau modal menggunakan nisbah hutang modal, di mana nisbah ini dihitung dengan membahagi jumlah hutang daripada jumlah ekuiti yang boleh diagihkan. Jumlah hutang Kumpulan dan KPF merangkumi pinjaman dan overdraft bank. Jumlah ekuiti yang boleh diagihkan pula merangkumi modal syer dan rizab.

Analisis nisbah hutang modal Kumpulan dan KPF adalah seperti berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2022 RM'000	2021 RM'000	2022 RM'000	2021 RM'000
Pinjaman (Nota 30)	479,121	515,982	478,009	514,781
Jumlah hutang	479,121	515,982	478,009	514,781
Ekuiti yang boleh diagihkan	2,579,399	2,675,768	2,488,887	2,508,598
Nisbah hutang modal	18.57%	20.74%	19.21%	20.52%

(c) Anggaran nilai saksama

Tahap penilaian nilai saksama adalah seperti yang dinyatakan di Nota 3.

Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan yang diniagakan dalam pasaran aktif adalah berdasarkan harga pasaran disebut. Jadual di bawah menunjukkan aset-aset Kumpulan dan KPF yang dinilai pada nilai saksama pada 31 Disember 2022 dan 31 Disember 2021. Tiada liabiliti kewangan bagi Kumpulan dan KPF pada akhir tempoh pelaporan yang diukur pada nilai saksama.

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**50. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)****(c) Anggaran nilai saksama (Samb.)**

Kumpulan	Tahap 1 RM'000	Tahap 2 RM'000	Tahap 3 RM'000	Jumlah RM'000
2022				
<u>Aset</u>				
Pelaburan hartanah	-	-	644,104	644,104
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung dan rugi:				
- Sekuriti dagangan	-	-	-	-
Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:				
- Sekuriti ekuiti	15,510	-	63,387	78,897
- Unit amanah	-	2,256	-	2,256
Jumlah aset	<u>15,510</u>	<u>2,256</u>	<u>707,491</u>	<u>725,257</u>
2021				
<u>Aset</u>				
Pelaburan hartanah	-	-	646,488	646,488
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung dan rugi:				
- Sekuriti dagangan	10,430	-	-	10,430
Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:				
- Sekuriti ekuiti	114,046	-	63,377	177,423
- Unit amanah	-	2,669	-	2,669
Jumlah aset	<u>124,476</u>	<u>2,669</u>	<u>709,865</u>	<u>837,010</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**50. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMB.)****(c) Anggaran nilai saksama (Samb.)**

KPF	Tahap 1 RM'000	Tahap 2 RM'000	Tahap 3 RM'000	Jumlah RM'000
2022				
<u>Aset</u>				
Pelaburan hartanah			831,020	831,020
Nilai saksama aset kewangan melalui untung dan rugi:				
- Sekuriti dagangan	-	-	-	-
Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:				
- Sekuriti ekuiti	14,799	-	63,387	78,186
- Unit amanah	-	2,256	-	2,256
Jumlah aset	<u>14,799</u>	<u>2,256</u>	<u>894,407</u>	<u>911,462</u>
2021				
<u>Aset</u>				
Pelaburan hartanah	-	-	833,404	833,404
Nilai saksama aset kewangan melalui untung dan rugi:				
- Sekuriti dagangan	10,430	-	-	10,430
Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:				
- Sekuriti ekuiti	113,657	-	63,377	177,034
- Unit amanah	-	2,374	-	2,374
Jumlah aset	<u>124,087</u>	<u>2,374</u>	<u>896,781</u>	<u>1,023,242</u>

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**51. INSTRUMEN KEWANGAN****Kategori Instrumen Kewangan**

Jadual dibawah menyediakan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aset Kewangan				
<i>Pada kos yang dilunaskan:</i>				
Pembiayaan	297,515	246,644	379,508	325,998
Penghutang perdagangan	57,770	39,627	27,736	22,872
Lain-lain penghutang dan deposit	56,898	39,398	19,095	24,498
Hutang daripada syarikat- syarikat subsidiari	-	-	40,326	23,342
Hutang daripada syarikat berkaitan	14,422	7,576	-	-
Deposit simpanan	5,061	40,061	5,000	40,000
Baki bank dan wang tunai	30,435	58,322	19,951	43,204
Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	53,570	26,851	46,585	20,411
<i>Pada aset nilai saksama melalui untung rugi:</i>				
Sekuriti pelaburan	-	10,430	-	10,430
<i>Pada aset nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:</i>				
Sekuriti pelaburan	81,153	180,092	80,442	179,408

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**51. INSTRUMEN KEWANGAN (SAMB.)****Kategori Instrumen Kewangan (Samb.)**

	Kumpulan		KPF	
	2022	2021	2022	2021
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Liabiliti Kewangan				
<i>Pada kos yang dilunaskan:</i>				
Pemiutang perdagangan	66,779	61,973	4,269	5,364
Lain-lain pemiutang	78,332	67,115	44,678	30,982
Pinjaman	479,121	515,982	478,009	514,781
Sewa beli	119	172	-	-
Liabiliti pajakan	21,731	9,729	5,578	7,975
Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama	17,172	15,617	7,060	5,923
Hutang kepada syarikat subsidiari	-	-	12,753	4,852
Deposit terhutang	86,772	89,414	86,772	89,414
Deposit berjangka	243	240	243	240
Hutang kepada syarikat berkaitan	47,656	11,647	-	10

52. AKAUN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN

Akaun pembahagian keuntungan, mengikut Seksyen 57(5) Akta Koperasi, 1993, adalah seperti berikut:

		KPF	
	Nota	2022	2021
		RM'000	RM'000
Keuntungan sebelum pelarasan operasi		126,347	170,056
Tambah: Pelarasan operasi		500	-
		126,847	170,056
Tolak: Pembahagian Berkanun			
Kumpulan Wang Rizab Statutori (2022: 12%; 2021: 5%)		(15,222)	(8,503)
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi (2022: 2%; 2021: 2%)	34	(2,537)	(3,401)
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi (2022: 1%; 2021: 1%)	35	(1,268)	(1,701)
		(19,027)	(13,605)
Baki keuntungan selepas pembahagian berkanun		107,820	156,451

KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2022**52. AKAUN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN (SAMB.)**

	Nota	KPF	
		2022 RM'000	2021 RM'000
Baki keuntungan selepas pembahagian berkanun (samb.)		107,820	156,451
Zakat	33	(1,100)	(1,800)
Cukai	46	-	-
Baki keuntungan selepas pembahagian berkanun, zakat dan cukai		106,720	154,651
Tolak: Pembahagian Lain			
Cadangan dividen	47	(108,284)	(130,639)
Cadangan honorarium	40	(150)	(150)
Pembalikan honorarium tahun terdahulu		20	50
Keuntungan jualan aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif		(17,422)	(12,290)
		(125,836)	(143,029)
Baki (kerugian)/keuntungan selepas pembahagian lain		(19,116)	11,622
Tambah: Pelarasan bukan operasi		3,648	-
		(15,468)	11,622
Keuntungan terkumpul pada awal tahun		222,611	210,989
Keuntungan terkumpul pada akhir tahun		207,143	222,611

53. KEBENARAN PENYATA KEWANGAN UNTUK DITERBITKAN

Penyata kewangan Kumpulan dan KPF bagi tahun berakhir 31 Disember 2022 telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga menurut resolusi para Lembaga pada 16 Mei 2023.